

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю

660017 г. Красноярск пр. Мира 81

Магросова, д.

Исх. № 1 от «25» декабря 2021 года

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 221121/0003547/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 22.11.2021, дата окончания приема заявок на участие 20.12.2021, организатор торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (3547), ИНН: 2466222186, ОГРН: 1092468031479, адрес регистрации: 660049, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, ПРОСПЕКТ МИРА, д. 63, местоположение: 660049, город Красноярск, проспект Мира, дом № 63,, номер контактного телефона: (8 391) 212-00-70.

22.11.2021 на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» /www.roseltorg.ru/ была размещена информация о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества, номер процедуры 178fz22112100003. Дата и время начала подачи заявок на участие - 22.11.2021, дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) - 22.12.2021, дата и время начала торгов - 24.12.2021. Организатор торгов - МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА

На торги выставляется имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Магросова, 30 И, пом. 5, кадастровый номер объекта – 24:50:0700261:1073, общая площадь – 153,9 кв. м.

Собственник имущества – Российская Федерация. Основание проведения торгов распоряжение Министерства финансов России Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) № 07-911р от 19.11.2021

Заявитель является нанимателем части указанного помещения на основании Решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 31.07.2013 по делу № 2-522/2013, в соответствии с которым за Заявителем признано право владения указанным помещением на условиях договора социального найма (копия решения прилагается).

Так Решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 31.07.2013 по делу № 2-522/2013 по иску ФГКУ "Специальное управление ФПС № 57 МЧС России" к Островлянчик С.Н. о выселении указано: “Таким образом, судом установлено, что предоставленное нежилое помещению для проживания семьи Островлянчик С.Н. определялась, как жилое помещение, куда ответчики были вселены на законных основаниях и проживают до настоящего времени, Островлянчик С.Н. и его сын Островлянчик Евгений Сергеевич, состоят на регистрационном учете по спорному адресу с 17.02.1993 и к ним применяются нормы ЖК РФ о договоре социального найма, а они соответственно являются нанимателями занимаемого ими помещения по договору социального найма.” (решение вступило в законную силу).



Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, приняв решение о продаже имущества, должно было надлежащим образом известить Заявителя о своем намерении с целью возможной реализации Заявителем преимущественного права покупки, однако такого извещения не было. Более того права Заявителя нарушены, т.к. на организаторе торгов лежит обязанность заключить договор социального найма на основании решения Свердловского суда Красноярского края. В свою очередь права заявителя на заключение договора социального найма становится невозможным, при переходе права собственности помещения частному лицу.

Таким образом права Заявителя при размещении процедуры торгов нежилого помещения нарушены.

На основании изложенного и руководствуясь ст.17, 23, 39, 41 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Обязать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае приостановить Заключение договора по реализации нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матросова, 30 И, пом. 5, кадастровый номер объекта – 24:50:0700261:1073, общая площадь – 153,9 кв. м до дня рассмотрения жалобы, по существу.

2. Признать неправомерными действия организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матросова, 30 И, пом. 5, кадастровый номер объекта – 24:50:0700261:1073, общая площадь – 153,9 кв. м.

3. Обязать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае уведомить Заявителя о продаже торгов и внести соответствующие изменения в документацию о продаже помещения включив в нее сведения о наличии обременения нежилого помещения.

Приложение:

- копия решения Свердловского районного суда;
- копия решения арбитражного суда Красноярского края;
- копия информационного сообщения о продаже помещения;
- копия протокола подведения итогов о продаже помещения.


С.Н. Островлянич