

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «НОРД-ВЕСТ»
(ООО УК «НОРД-ВЕСТ»)**

ОГРН 1195081083757, ИНН 5024200801, КПП 502401001, ОКПО: 42026031
ОКТМО: 46000000000; Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, д. 2, этаж
подвал, пом. 63, ком. 7

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО УК «НОРД-ВЕСТ»

адрес: 143405, Московская область,
г. Красногорск, ул. Павшинская, дом 2,
помещение: подвал, комната 63/7
тел: 8(926) 900-70-50
эл. почта: al-pol@mail.ru

**Организатор торгов: Администрация городского
округа Красногорск**

адрес: 143404, Московская обл.,
г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
телефон: 8 (495) 562-42-52;
эл.почта: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 49263/20
зарегистрирован 04.12.2020г.



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Организатор конкурса: Администрация городского округа Красногорск.

Номер извещения: 211020/0999939/02 от 21.10.2020г.

Предмет конкурса: Право заключения договора управления

многоквартирными домами по адресам:

Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16 (ЛОТ № 1)

Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 18 (ЛОТ № 2)

Дата вскрытия конвертов с заявками: 24 ноября 2020г. в 10 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок: 01 декабря 2020г. в 09 час. 30 мин.

Организатором конкурса - Администрацией городского округа Красногорск проведена оценка (рассмотрение заявок), по итогам которой все участники не допущены к участию в конкурсе, о чем составлен протокол № 2 от 01.12.2020г.

Согласно формулировке, изложенной в указанном протоколе, претендент ООО УК «НОРД-ВЕСТ» не допущено к участию по следующим основаниям:

- непредставление определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункт 1 пункта 18 Правил проведения конкурса.

При этом организатором конкурса в протоколе № 2 от 01.12.2020г. не указано:

- какие именно документы, предусмотренные п. 53 Правил не предоставлены Претендентом;

-каким требования пункта 15 Правил не соответствует Претендент;

- каким положениям п. 52-53 не соответствует заявка Претендента.

Заявитель считает действия Организатора конкурса незаконными, не соответствующими положениям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), по следующим основаниям:

Пунктом 52 Правил установлено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Заявителем представлена заявка в полной мере соответствует форме, являющейся Приложением № 4 к Правилам, а также форме, являющейся приложением к конкурсной документации.

Пунктом 53 Правил установлен исчерпывающий перечень документов, предоставляемых Претендентом в составе заявки:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам,

осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Претендентом в соответствии с требованиями п. 53 Правил и конкурсной документации предоставлены:

- заявки по каждому лоту, содержащие наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона. Заявки заверены печатью и подписью Генерального директора Общества.

- выписки из ЕГРЮЛ № 778В/2020 от 17.11.2020г., выданные ИФНС № 5 по г. Москве (заверенные синей печатью ИФНС).

- Решение № 1 от 24.10.2019г. Единственного учредителя Общества о возложении обязанностей Генерального директора Общества, Приказ № 1 от 01.11.2019г. о вступлении в должность Генерального директора Общества. (документы надлежащим образом заверены печатью и подписью Генерального директора Общества).

- Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, указаны Претендентом в тексте заявки и представлены отдельным письмом в составе заявки.

- копии платежных поручений № 7 от 20.11.2020г. на сумму 20 142,39 руб. и № 8 от 20.11.2020г. на сумму 16 692,70 руб. Платежные поручения распечатаны претендентом из системы электронного документооборота «Банк-клиент», копии надлежащим образом заверены печатью и подписью Генерального директора Общества. На момент вскрытия заявок денежные средства поступили на счет Организатора конкурса.

- нотариально заверенная копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1894 от 07 июля 2020 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, бланк серии 050 002718.

- копия бухгалтерского баланса за 2019 год, отчет о финансовых результатах за 2019 год; а также копию Решения единственного участника об утверждении годовой отчетности. Копии надлежащим образом заверены печатью и подписью Генерального директора.

- Согласие на включение в перечень организаций, содержащееся в тексте Заявок Претендента.

Учитывая, что Претендентом ООО «НОРД-ВЕСТ» было изменено фирменное наименование Общества (ранее именовалось ООО УК «СИГМА»), Претендентом предоставлено Решение № 2 единственного участника от 12.02.2020г. о смене фирменного наименования Общества. Иные реквизиты Общества не изменялись.

Все представленные документы в составе заявок надлежащим образом пронумерованы, прошиты и скреплены подписью и печатью Претендента.

Таким образом, Претендентом предоставлен в составе заявки полный перечень документов, предусмотренных п. 53 Правил.

Какие из представленных сведений являются недостоверными, Организатором конкурса в протоколе № 2 от 01.12.2020г. не указано.

Пунктом 54 Правил установлен запрет на требование от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил.

Кроме того, Претендентом представлен полный перечень документов, предусмотренных п. 15 Правил.

На основании изложенного, действия Организатора конкурса, выразившиеся в недопуске Претендента ООО УК «НОРД-ВЕСТ» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций, являются незаконными, нарушающими положения Закона о защите конкуренции, в связи с чем, Заявитель

Просит:

- Признать настоящую жалобу обоснованной;
- Выдать Администрации городского округа Красногорск обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений путем отмены Протокола № 2 от 01.12.2020г. и проведения повторной процедуры рассмотрения заявок претендентов.

Приложения:

- 1) Копия протокола № 2 от 01.12.2020г.

Генеральный директор
ООО УК «НОРД-ВЕСТ»

