

Общество с ограниченной ответственностью
«ГАЛАКТИКА»

исх. №1-3019 от 15.04.2021

В Чувашское УФАС России

жалоба на действия заказчика

Закупка № 32110213019

Предмет закупки: Выполнение строительно-монтажных работ по завершению строительства объекта: «10-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гражданская, 6, на земельных участках с кадастровыми номерами: 21:01:010602:449; 21:01:010602:450». Идентификатор Объекта: р-11603.

Наименование, место нахождения Заказчика, Организатора, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Информация о заказчике: Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Чувашской Республике» Почтовый адрес 428020, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, пом. 36 Адрес места нахождения 428020, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, пом. 36 Адрес электронной почты chebfond21@mail.ru Телефон +7 (919) 678-66-71 Контактные лица заказчика: Захаров Игорь Георгиевич, тел. +7 (919) 678-66-71
---	---

Доводы жалобы

Частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено ГрК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 52 ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017 не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании

выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 55.17 ГрК РФ предоставление сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемых организаций, осуществляется по запросам заинтересованных лиц в виде выписок из реестра в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

Документацией установлено:

<p>Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки.</p> <p>Участник открытого конкурса в электронной форме должен являться членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с наличием права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствовать совокупности следующих условий (ч.3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ):</p>	<p>Установлено</p>	<p>В составе заявки участник закупки должен представить выписку из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».</p> <p>Выписка из реестра членов СРО должна быть <u>действующей</u> на дату подачи заявки на участие в закупке (ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ).</p>
--	--------------------	--

<p>1) минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО в зависимости от уровня ответственности члена СРО должен быть внесен в размере, определенном в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО);</p> <p>2) минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СРО должен быть внесен в размере, определенном в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО).</p>		
--	--	--

Вместе с тем, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках) не предусмотрено, что выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна быть действительна до даты окончания срока подачи заявок, следовательно, вышеуказанное требование к сроку действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации не соответствует положениям Закона о закупках.

Действия Заказчика нарушают требований п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона о закупках.

ПРОСИМ

1. Приостановить размещение закупки.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать заказчика привести документацию о закупке в соответствие с законодательством.
4. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

ООО «ГАЛАКТИКА» сообщает, что любое заявление или ходатайство, направленное от нашей организации просим считать действительным исключительно в случае, если оно направлено по электронной почте и подписано электронно-цифровой подписью.

Приложения:

1. документы, подтверждающие полномочия.
2. доводы жалобы

Генеральный директор ООО «ГАЛАКТИКА»