

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОМ ЛЮКС»

ИНН 9725032729; КПП 772501001, ОГРН 1207700178091

115114, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДАНИЛОВСКИЙ

ул. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, д. 24, стр. 3, этаж/офис/3/7

телефон: 8 (495) 198-15-59; e-mail:

Исх. № 6/н
от 29.04.2021 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ЛЮКС»

(далее – ООО «ДОМ ЛЮКС»)

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,
этаж/офис/3/7

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,
этаж/офис/3/7

Контактное лицо:

Адрес электронной почты

Телефон:

Московское УФАС
Рег. номер 36846/21
зарегистрирован 30.04.2021



Сведения о Заказчике:

Управа района Преображенское города Москвы

Юридический адрес: 107061, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 14А

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 14А

Контактное лицо:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Наименование открытых конкурсов:

Отбор управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электрозаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электрозаводский пер., д. 4.

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Жалоба
на действия конкурсной комиссии
Управы района Преображенское города Москвы

На официальном сайте www.torgi.gov.ru 03.01.2021 г. были размещены извещения (№ № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) о проведении открытых конкурсов (далее – конкурс) по Отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электrozаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электrozаводский пер., д. 4.

Ссылки на размещение извещений:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695802&lotId=48695806&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695812&lotId=48695813&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695851&lotId=48695859&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695872&lotId=48695874&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695885&lotId=48695889&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695899&lotId=48695900&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695906&lotId=48695907&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695968&lotId=48695969&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695989&lotId=48695990&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695996&lotId=48695997&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696001&lotId=48696002&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696013&lotId=48696014&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696026&lotId=48696037&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696031&lotId=48696039&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696034&lotId=48696043&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696046&lotId=48696047&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696055&lotId=48696077&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696101&lotId=48696086&prevPageN=1>

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 5 ст. 18.1. Закона № 135-ФЗ. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Обжалуемые действия Заказчика:

Согласно протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г., размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru> 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г., допущены к участию в конкурсе заявители ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» и ООО «ДОМ ЛЮКС».

ООО «ДОМ ЛЮКС» считая, что допуск к участию в конкурсе ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» был произведен незаконно, так как ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» не соответствует требованиям к претендентам, установленным «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее «Правила»), обратился с Жалобой на действия Организатора торгов в Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Решением Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров Жалоба ООО «ДОМ ЛЮКС» на действия Организатора торгов признана частично обоснованной, установлены в действиях Организатора торгов нарушения пунктов 18, 54 Правил, выдано Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Предписанием Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров Управе района Преображенское г. Москвы (далее – Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещения № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06,

030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09,
030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12,
030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15,
030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) (далее – Торги),
а именно:

1. Организатору торгов и Специализированной организации отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах.

2. Организатору торгов и Специализированной организации определить новые даты рассмотрения заявок, даты проведения Конкурсов, новую даты подведения итогов Конкурсов.

3. Организатору торгов и Специализированной организации рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021.

4. Организатору торгов и Специализированной организации разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов www.torgi.gov.ru.

5. Организатору торгов и Специализированной организации исполнить настоящее предписание в срок до 26.04.2021.

6. Организатору торгов и Специализированной организации о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 28.04.2021 с приложением подтверждающих документов.

На официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов www.torgi.gov.ru в разделе Общие каждого лота была размещена информация о Дате рассмотрения заявок: 22.04.2021 г. и Дате проведения конкурса: 23.04.2021 г. и времени проведения процедуры 11 часов 00 минут.

ООО «ДОМ ЛЮКС» по прибытии на проведение конкурса 23.04.2021 г. к 11 часам 00 минут Конкурсной комиссией Управы района Преображенское г. Москвы было сообщено о том, что по результату рассмотрения заявок ООО «ДОМ ЛЮКС» при проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещения № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) заявки ООО «ДОМ ЛЮКС» отклонены по следующим основаниям:

В соответствии с п. 18 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением РФ № 75 – несоответствие претендента требованиям, установленным п. п. 6 п. 15 Правил – на момент проведения конкурса отсутствуют денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, внесенные на счет, указанный в конкурсной документации.

Эта же информация размещена в Протоколах от 23.04.2021 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенные по адресам: г. Москва, 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электrozаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электrozаводский пер., д. 4 № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18 с указанием, что на основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты: отсутствуют.

Согласно п. 7 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещено предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает решение Конкурсной комиссией Управы района Преображенское г. Москвы незаконным, противоречащим Предписанию Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров и «Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Предписанием Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 указано Организатору торгов и Специализированной организации рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021.

То есть Организатор торгов и Специализированная организация обязаны были рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах на дату вскрытия конвертов, а именно: 15.02.2021 г. и с учетом заявок поданных на эту дату.

Фактически Организатором торгов и Специализированной организацией не исполнено Предписание Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и

порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021.

ООО «ДОМ ЛЮКС» не обращался ни к Организатору торгов, ни к Специализированной организации с просьбой о возврате денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Действия Организатора торгов по возврату денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе являются незаконными и противоречат Предписанию Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, поскольку в нем не было указания о возврате денежных средств, к тому же Организатору торгов было известно о рассмотрении Дела № 077/07/00-3544/2021 Комиссией Московского УФАС России.

В связи с тем, что ООО «ДОМ ЛЮКС» был незаконно не допущен в качестве претендента для участия в конкурсах и должен был быть единственным претендентом, с учетом того, что второй претендент ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» не был допущен для участия, как не соответствующий критериям, то согласно п. 71 «Правил» в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает, что в случае допуска ООО «ДОМ ЛЮКС», в соответствии с п. 71 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» многоквартирные дома должны были быть переданы в управление ООО «ДОМ ЛЮКС», как единственному претенденту и Заказчик мог избежать того, чтобы претенденты: отсутствовали, провести полноценный конкурентный конкурс, но вместо этого не допустил ООО «ДОМ ЛЮКС» к участию в качестве претендента.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями действующего законодательства ООО «ДОМ ЛЮКС» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в возможно короткие сроки с учетом повторных незаконных действий Организатора торгов и Специализированной организации;

2. Признать жалобу ООО «ДОМ ЛЮКС» обоснованной;

3. Выдать предписание Организатору торгов и Специализированной организации об отмене Протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсах по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18 от 23.04.2021 г. в части не допуска в качестве претендента ООО «ДОМ ЛЮКС» и об отсутствии претендентов в течении 5 дней;

4. Выдать предписание Управе района Преображенское города Москвы о передаче проектов договоров управления многоквартирными домами: 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электрозаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электрозаводский пер., д. 4 ООО «ДОМ ЛЮКС» в течении 5 дней.

Приложение в копиях:

- 1) Решение Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров на 8 л.;
- 2) Предписание Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3544/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров на 2 л.;
- 3) Извещения № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18 на 54 л.;
- 4) Протокол от 23.04.2021 г. № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18 на 2 л.;
- 5) Заявление Организатору конкурса и Комиссии Управы Района Преображенское г. Москвы на 4 л.;
- 6) Решение о назначении генерального директора на 1 л.;

Генеральный директор