

Юридический адрес:

ООО «Ресурс»

660068 г. Красноярск, пр.им.газеты «Красноярский Рабочий»,74 Г

Исх. № 54 от 29 августа 2023 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира 81 «Д»

от Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» ,
ОГРН 1132468059943, ИНН 2462228596,
660068, г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский Рабочий» , д.74Г
телефон: +79504269162
электронная почта resurs_2023@internet.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов

Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, адрес местонахождения: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75, ИНН 2466010657/246601001 адрес электронной почты: e-mail: dmi@admkrsk.ru адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.admkrsk.ru , тел. (8 391) 226-18-01, 226-17-66, 226-17-25, 226-17-08 были организованы торги на право заключения договора аренды лот 1 – нежилое помещение общей площадью 256.7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 12в, пом. 13, кадастровый номер 24:50:0400084:10740, этаж: 1 этаж, год постройки – 1983 г. Дата начала подачи заявок – 28.07.2023 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона). Время подачи заявок: с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 18:00 часов по местному времени. Дата и время окончания срока подачи заявок – 18.08.2023 18 часов 00 минут по местному времени. Место проведения аукциона: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 308). Дата и время проведения аукциона – 30.08.2023 10 часов 00 минут по местному времени. Сайт аукционной документации http://www.admkrsk.ru/muntorgi/Pages/aukcion_rent_imush.aspx

В пункте 3.1 аукционной документации организатором аукциона относительно оформления заявки указано : «для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок заявку, включающую в себя:

1) Непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме, установленной разделом 3 настоящей документации об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.

Каждый документ, входящий в состав заявки и имеющий число листов более одного, должен быть сшит отдельно, с указанием количества листов, и на прошивке заверен с надписью «копия верна» оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи

заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также заверен печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)). В аукционной документации организатором не указано, что сама заявка на участие в аукционе должна быть прошита и пронумерована.

29 августа 2023 года Департамент муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Красноярск в телефонном режиме сообщил о том, что ООО «Ресурс» не допущено к участию в аукционе по причине того, что заявка не прошита.

29 августа 2023 года на сайте ДМиЗО был размещен протокол заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального нежилого фонда от 24.08.2023 года, в котором указано, что заявка от 15.08.2023 года вх.№ 19213-ги ООО «Ресурс» не сшита отдельно с указанием количества листов и в соответствии с подпунктом 4 пункта 24 Правил, подпунктом 4 пункта 5.4 документации об аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе **в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.**

Так как требования к прошиву и нумерации самой заявки не указаны в аукционной документации, считаем действия организатора торгов необоснованными, в результате были нарушены права и законные интересы общества как участника аукциона.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярск при организации и проведении торгов по лоту 1 – нежилое помещение общей площадью 256,7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 12в, пом. 13, кадастровый номер 24:50:0400084:10740, этаж: 1 этаж, год постройки – 1983 г. в виде недопущения ООО «Ресурс» к участию в аукционе.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Ресурс» в следующем порядке: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Приложение:

1. протокол заседания комиссии от 24.08.2023 года
2. заявка на аукцион
3. аукционная документация
4. решение о назначении директора

Директор ООО «Ресурс»



Гусенова Севиль Муртузовна