

**В Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Московской области (Московское областное УФАС России)**

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квадрометр» (ООО «УККМ»),**

Московская область, Пушкинский район, д.п. Зеленоградский, ул. Зеленый город, д. 1, кв. 142

Телефон +79013670245, е-

mail – [info@burollex.ru](mailto:info@burollex.ru), факс –

84951977332,

Организатор конкурса:

**Администрация городского округа Балашиха Московской области,**

[konkurs2017@list.ru](mailto:konkurs2017@list.ru), 8-495-521-67-

67.

**ЖАЛОБА**

**на нарушения в ходе проведения открытого конкурса.**

*1. Информация о конкурсе:*

<i>Организатор торгов</i>	<i>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА</i>
<i>Дата и время публикации извещения</i>	<i>29.06.2020 16:41</i>
<i>Дата и время окончания подачи заявок</i>	<i>30.07.2020 14:30</i>
<i>Дата подведения итогов</i>	<i>13.08.2020</i>

*Общие сведения*

*Изображения лота*

*Заявители/участники*

*Статус:* Отменен/аннулирован

*Дата отмены:* 05.03.2021

*Причина отмены:* Протоколом от 03.03.2021 № 8 принято решение на основании пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей и организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 отказать от проведения конкурса ЛОТ № 1- Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7.

*Предмет конкурса:* Право заключения договора управления многоквартирным домом

ГК РФ, ЖК РФ, Правила, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.

*Основание проведения* 02. 2006 г. № 75, Предписание ГУ Московской области "Государственная жилищная

инспекция Московской области" от 14.12.2018г. № 08ОГ/25-5270-1-25-2018

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Московская обл, Балашиха г, Мирской проезд

*Детальное* Московская область, г. Балашиха, Мирской местоположение: проезд, д. 7

*Характеристики* объекта В соответствии с ч. 3

*Конкурсной* конкурса: документации

*Срок договора:* Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0

Холодное и горячее водоснабжение.

Перечень коммунальных услуг: водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование

В соответствии с ч. 3 Конкурсной

обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту: документации

Валюта лота: рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 38,07 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 58 240,82 руб.

Ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44081804&lotId=44082452&prevPageN=2>

## **2. Фактические обстоятельства нарушений, являющееся основанием для подачи жалобы.**

### **2.1 Не возврат обеспечения в установленные Законом сроки.**

29.06.2020 года был объявлен конкурс на право управления МКД, указанный в п. 1 жалоба.

Решением конкурсной комиссии от 12.08.2020 года ООО «УККМ» было не допущено до участия.

Решением Московского областного УФАС России указанный протокол рассмотрения заявок в конкурсе был отменен.

Решение конкурсной комиссии от 10.12.2020 года ООО «УККМ» было допущено до участия в конкурсе, и одержало победу.

Решением Московского областного УФАС России протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол проведения конкурса отменены.

Решением конкурсной комиссии от 19.01.2021 года ООО «УККМ» не допущено до участия в конкурсе.

Решением Московского областного УФАС России протокол рассмотрения заявок на участие отменен, конкурсной комиссии предписано повторно рассмотреть поданные заявки.

05.03.2021 года проведение конкурса отменено Протоколом № 8 в связи с выбором собственниками способа управления до даты проведения конкурса.

На текущий момент, по истечении 5-дневного срока для возврата обеспечения, денежные средства (12.03.2021 года) в размере 58240,82 рублей, внесенные ООО «УККМ» в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращены, в связи с чем в действиях конкурсной комиссии усматриваются нарушения действующего конкурентного Законодательства.

На основании вышеизложенного, просим комиссию:

1. Признать действия конкурсной комиссии, выразившиеся в невозврате обеспечения участнику ООО «УККМ» незаконными, жалобу обоснованной.
2. Предписание выдать, обязать возвратить денежные средства.
3. Передать материалы для возбуждения дела об административном правонарушении.

Генеральный директор

<...>

16.03.2021 года

Подписано УКЭП