

Исх. № б/н от 01.06.2020г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.  
Москве**  
107078, город Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4 строение 1  
E-mail: [to77-poleshchuk@fas.gov.ru](mailto:to77-poleshchuk@fas.gov.ru)  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)  
[to77-zhigalov@fas.gov.ru](mailto:to77-zhigalov@fas.gov.ru)

**АО «Красная Звезда»**  
ИНН 7726682003  
Адрес: 115230, Россия, Москва,  
Москва, ЭЛЕКТРОЛИТНЫЙ  
ПРОЕЗД, д. 1, к./стр. А

**Жалоба на действия (бездействия)  
организатора торгов  
Номер процедуры SBR028-2004080014**

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

**Организатор торгов** по продаже имущества организации АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "КРАСНАЯ ЗВЕЗДА", ИНН 7726682003, предмет торгов: право заключения договора купли-продажи: нежилое здание - площадь 851,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 корп.1; нежилое здание - площадь 610,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 корп.2; нежилое здание - площадь 1253,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11; нежилое здание - площадь 769,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 4; нежилое здание - площадь 89,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 5; нежилое здание - площадь 42,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 12; нежилое здание - площадь 25,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 14; сооружение забор по периметру территории «Головино» - протяженность 311 м., расположенного по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11, принадлежащего Акционерному Обществу «Красная Звезда».

Торговая процедура произведена по средствам открытого аукциона на повышение начальной цены, на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ», Идентификационный номер SBR028-2004080014 лон № 1.

Начало подачи заявок на участие 08.04.2020 18:00.

Окончание подачи заявок на участие 22.05.2020 16:00

Окончание рассмотрения заявок на участие 26.05.2020 15:00

Дата и время начала торгов 27.05.2020 10:00.

Заявитель был заинтересован в торговой процедуре по приобретению имущества, для чего внес задаток за участие в процедуре в размере 38 880 000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 91 от 21.05.2020.

Согласно протоколу определения участников от 26.05.2020 моя заявка была допущена к участию в электронной торговой процедуре.

Однако, в связи с ограничительными мерами на территории г. Москвы, принятыми в связи с угрозой распространения в г. Москве новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), а также условиях действующих на территории Российской Федерации ограничений, не имело объективной возможности участия в названной торговой процедуре.

В связи с введенными ограничениями на перемещения я не имел возможности произвести осмотр и ознакомление с указанным имуществом.

Указанное подтверждается также тем, что из-за ограничений на передвижение потенциальный покупатель не может лично осмотреть имущество, в приобретении которого он заинтересован, а проведение торгов без осмотра имущества «нерационально».

Организатор торговой процедуры был вправе отложить торги, что способствовало бы привлечению потенциальных участников т.к. большее количество заинтересованных лиц имели бы возможность провести ознакомление с предметом торговой процедуры.

В таких условиях имеет место нарушение прав как участников торгов, так и организатора торгов, в виду ограниченности доступа заинтересованных лиц к осмотру предлагаемого к реализации имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Закон о защите конкуренции дает право на обжалование публичной торговой процедуры лицам, чьи права или законные интересы ущемлены в результате нарушения порядка размещения информации о проведении торгов или порядка подачи заявок на участие в торгах (то есть потенциальные участники торгов), при этом, ненадлежащее исполнение обязанностей конкурсным управляющим повлияло на объективную возможность моего участия в торгах, в силу которых претендент фактически был лишён возможности принять в них участие.

На основании вышеизложенного, в соответствии с действующим законодательством,  
ПРОШУ

1. Отменить результаты проведения торговой процедуры Код торгов: SBR028-2004080014 по лоту № 1.

2. Отменить протокол результатов проведения торгов SBR028-2004080014 по лоту № 1.

Приложение:

1. Протокол результатов проведения торгов № SBR028-2004080014 по лоту № 1.
2. Протокол допуска участников.
3. Извещение о проведении торговой процедуры.