

<p style="text-align: center;">Податель жалобы</p>	<p>Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (Свердловское УФАС России) 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11</p>
<p style="text-align: center;">Организатор торгов</p>	

ЖАЛОБА
на нарушение законодательства о проведении торгов

В действиях организатора торгов имуществом усматриваются признаки нарушения положений законодательства о проведении торгов, предусмотренные ст.110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Сведения о проведении торгов

На ЭТП utender.ru организатором торгов - конкурсным управляющим Коуровым М. В. проводятся повторные открытые торги по продаже имущества:
- Лот № 1 Предприятие как имущественный комплекс с начальной стоимостью 216 874 517,40 рублей.
Период предоставления заявок с 28.11.2022 по 09.01.2023.

2. Нарушение правил организации торгов конкурсным управляющим.

А) Организатор торгов объявляет повторные торги, не извещая о результатах (проведении несостоявшимися) первых торгов, что является нарушением требований ст.110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», создает для потенциального участника условия неопределенности и риска принятия решения об участии в торгах при отсутствии предусмотренной Законом достаточной информированности.

В ЕФРСБ, в Коммерсантъ отсутствуют сведения о результатах первых торгов.

Б) Отсутствие контактных данных Организатора торгов в сообщении о проведении торгов, препятствует потенциальным покупателям ознакомиться с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов.

Согласно абзацу 16 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны быть указаны сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона

В тексте сообщения на ЕФРСБ № _____ от 24.11.2022г., а также в объявлении в газете «Коммерсантъ» (№ _____ стр. 195 №192 (7393) от 15.10.2022) в нарушение абзаца 16 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) *не имеется сведений о контактном телефоне организатора торгов.*

В) Потенциальный участник торгов, потенциальный покупатель введены в заблуждение относительно характеристик предмета торгов, состава продаваемого имущества.

Так, в сообщении о проведении торгов, размещённом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (№ _____ от 24.11.2022), а также в объявлении в газете «Коммерсантъ» (№ _____ стр. 195 №192 (7393) от 15.10.2022) отсутствуют сведения, позволяющие идентифицировать имущество, выставленное на торги.

В тексте сообщения на ЕФРСБ I _____ от 24.11.2022 указано, что «Полный список имущества опубликован в приложении к данному сообщению на сайте: www.bankrot.fedresurs.ru и размещен на электронной площадке (utender.ru)», но документы о перечне и составе выставляемого на торги имущества к сообщению в ЕФРСБ не приложены.

В соответствии с абз. 3 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

По п. 10. ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом потенциальные участники торгов лишены возможности ознакомиться с характеристиками продаваемого имущества, и принять объективное решение для участия в торгах.

Кроме того, в газете «Коммерсантъ» (Объявление № _____ стр. 25 от 15.10.2022) конкурсным управляющим № _____ размещены сведения о продаже недвижимого имущества, земельных участков, принадлежащих I _____

Ни в одном из источников информации, содержащих сведения о торгах № _____ не представляется возможным установить входит ли в состав продаваемого предприятия как имущественного комплекса продаваемое (Объявление № _____ стр. 251 №192(7393) от 15.10.2022) недвижимое имущество.

В силу п. 1 ст. 559 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) по договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс.

По смыслу абз. 2 п. 2 ст. 132 ГК РФ в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений в силу п. 3 ст. 1 ГК РФ должны действовать добросовестно. Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации (п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25).

Согласно ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Закон об информации):

- 1) информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления;
- б) доступ к информации - возможность получения информации и ее использования;

8) предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц;

9) распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц.

Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на: информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч. 3 ст. 5 Закона об информации).

Согласно ст. 3 Закона об информации Правовое регулирование отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, основывается на следующих принципах: достоверность информации и своевременность ее предоставления (п. 6).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием (абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Таким образом, организатором торгов в нарушение абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов допущено указание противоречивых сведений относительно предмета торгов путем включения взаимоисключающих сведений относительно того, что продается предприятие как имущественный комплекс, при этом часть имущества продается отдельно.

Такие противоречия должны быть устранены, поскольку могут привести конфликту интересов покупателей и аннулированию торгов.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

По пп. «а» п. 3.1. ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В силу пп. 1 п. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку деятельности организатора торгов - конкурсного управляющего по проведению торгов имуществом!
2. Принять меры по устранению нарушений, допущенных при организации торгов по продаже имущества Н.

Приложения:

1. Сообще от 24.11.2022
2. Объявление конкурсного

09.01.2023г.