

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.  
Москве

Заявитель:



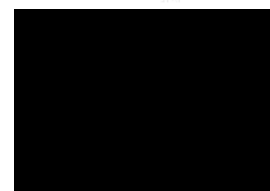
Организатор торгов: ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО  
"ИЗВЕСТИЯ" УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Адрес: : 125040, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ 1-Я, д. ДОМ 28

Тел. 8 (495) 607-08-85

email : (495) 620-84-62

Контактное лицо: Онучина Елизавета  
Валерьевна



Московское УФАС  
Рег. номер 13640/19  
зарегистрирован 15.03.2019



## Жалоба на действия Организатора торгов

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение о проведении торгов № 250119/0025534/02 Федеральное Государственное унитарное предприятие издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации, выставили на аукцион нежилое помещение. Целевое назначение помещения: свободное назначения (автосервис, автомойка, гараж, производственно-складское), находящееся по адресу: Москва г, Ямского Поля 1-я ул, д. 28, стр. 13, по документам БТИ: Этаж 1, помещение I, комнаты № 1-4, площадь 180,5 кв. метра. Лот № 1. Начальная цена 897 085 руб. в год.

Я [REDACTED] подал заявку на участие в данном аукционе. На аукционе, который состоялся 06 марта 2019 года, была не правильно определена цена, а именно, когда аукционист объявил цену в размере 3767757 руб., я являясь участником под номером 4, подтвердил данную цену, но аукционист по какой то причине, моё предложение проигнорировал.

Согласно ст.449 п.1 Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

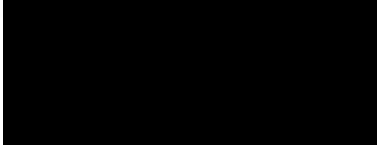


А так как не была принята наивысшая цена, это является серьёзным нарушением процедуры торгов и если в течение одного года после этих торгов, какие либо заинтересованные лица, в том числе контролирующие, надзорные органы проверят данные торги, по их иски, торги могут быть недействительными и соответственно недействителен договор, который я могу подписать, будучи победителем аукциона. Если я подпишу договор, я заранее подвергаю себя риску, вложив деньги и силы в проект с использованием данного государственного имущества, что данный договор будет признан недействительным, так как признание торгов недействительными влечет недействительность договора.

Также оказалось, что открыть авто мойку я не смогу, так как нет водоотведения. Согласно Приказу № 67 ФАС России от 10.02.2010 года п. 105 п.п. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Технические характеристики в извещении в нарушение вышеуказанного Приказа не указаны, в том числе информации о том, что водоотведение отсутствует. Сдавать помещение под авто мойку, без водоотведения, это заранее понимать, что авто мойка тут быть не может, соответственно ввели меня в заблуждение.

Согласно п.114 п.п.18 Приказа № 67 ФАС России от 10.02.2010 г. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать: копию документа, подтверждающего согласие



собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Согласно п.114 п.п.19 Приказа № 67 ФАС России от 10.02.2010 г. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать: копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Эти документы в аукционной документации на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не представлены, соответственно Организатор торгов, вообще не имел право проводить данные торги.

По совокупности нарушений, считаю торги нелегитимные.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1, ст.17.1 135 ФЗ, Приказа № 67 ФАС России от 10.02.2010 года, ст.449 ГК РФ

Прошу

Обязать Организатора аукциона устранить нарушения. Отменить протокол аукциона.

Приложение: 1) копия паспорта:

*в камере №*