

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:**  
ООО «Инвест МСК»  
**Организатор торгов:**  
ООО "Комплексные решения"

**Оператор электронной торговой площадки  
(ЭТП):**  
ООО «РТС-тендер»  
**Гос.заказчик:**  
Территориальное управление федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

### **Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта (ГИС России) на котором размещена информация о проведении  
торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/230000013300000000086>

Номер извещения: № 230000013300000000086, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира пл. 50,9 кв.м. по адресу: Российская  
Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Сухонская,  
дом 9, квартира 300, к/н 77:02:0004008:3970.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 13.06.2023.

**Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:**  
**Необоснованное отклонение от участия в торгах**

Как следует из текста извещения № 23000001330000000086 торги по продаже квартиры общей площадью 50,9 кв.м. по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Сухонская, дом 9, квартира 300, к/н 77:02:0004008:3970 проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447- 449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

22.06.2023 для участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного арестованного имущества ООО «Инвест МСК» на сайте ЭТП подана заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту № 1 извещения № 23000001330000000086.

23.06.2023 на официальном сайте ГИС России: <https://torgi.gov.ru> по указанному извещению № 23000001330000000086 во вкладке «*Результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2300000133000000008600101*» опубликована информация о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах, в соответствии с которой участник ООО «Инвест МСК» - не допущен до торгов в связи с несоответствием поданных документов в заявке требованиям установленным законодательством Российской Федерации без указания на нарушение.

Согласно п. 10.5 Регламента работы электронной площадки «РТС-тендер» Организатор Аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП).

**Вместе с тем в нарушение вышеуказанного регламента, ни на сайте ЭТП, ни на официальном сайте ГИС России не опубликованы протоколы «результатов рассмотрения заявок претендентов...», содержащие сведения о результатах рассмотрения заявок, имен (наименований) претендентов и причин (оснований) отклонения заявок.** Размещенный на сайте ЭТП «*ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме, процедура № 23000001330000000086*» от 23.06.2023 – не содержит никаких сведений об участниках, результатах рассмотрения заявок и т.д.

При этом, согласно протоколу «*№ 86001/2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме*» от 26.06.2023, размещенному на сайте ЭТП – к торгам были допущены и фактически участвовали всего два участника по заявкам №230000013300000000860010005 (время и дата подачи: 21.06.2023 16:44:35) и №230000013300000000860010006 (время и дата подачи: 21.06.2023 17:58:16, победитель торгов), которые были поданы в один день с разницей чуть больше одного часа.

Однако на сайте ГИС России <https://torgi.gov.ru> во вкладке «Информация о подведении итогов электронного аукциона №2300000133000000008600102» содержится информация только об одном участнике аукциона - его победителе: Гунине Алексее Андреевиче. **Информации об участнике с номером заявки №230000013300000000860010005 (второй допущенный к торгам участник) не имеется ни на сайте ГИС России, ни на сайте ЭТП, что является нарушением регламента ЭТП и говорит о непрозрачности процедуры торгов,** с учетом того, что все остальные 9 участников (без учета 1 отозванной заявки) включая ООО «Инвест МСК» были не допущены до торгов без надлежащего указания причин в протоколе «результатов рассмотрения заявок претендентов...», как указано выше.

В соответствии с вышеизложенным, ООО «Инвест МСК» считает отклонение своей заявки необоснованным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, с момента получения уведомления ФАС России о принятии жалобы к рассмотрению на организатора торгов возлагается обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления такой жалобы, ее содержания, месте и времени рассмотрения.

Согласно п. 14 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

В соответствии с п. 11 ст. 89 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Вышеперечисленные обстоятельства свидетельствуют о необоснованном отклонении заявки ООО «Инвест МСК» Организатором торгов и оператором ЭТП для участия в торгах.

На основании вышеизложенного,  
ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
2. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. **Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;**
4. Отменить результаты торгов по лоту 1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 23000001330000000086;
5. Обязать Организатора торгов провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: квартира пл. 50,9 кв.м. по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Сухонская, дом 9, квартира 300, к/н 77:02:0004008:3970 заново.

Приложение:

1. Доверенность представителя;
2. ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме , процедура № 23000001330000000086» от 23.06.2023;
3. Протокол № 86001/2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме от 26.06.2023;