

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Заявитель жалобы:

Дата

г. Клиппе Брянск обл.
л., г. Клиппы, ул.

Московское УФАС
Рег. номер 95729/21
зарегистрирован 03.11.2021



ДОВИЧ

Москва,

Зубовский
Адрес

bs-torgi.ru

Жалоба на действия оператора электронной торговой площадки по осуществлению торгов по реализации

Организатор торгов группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, 00, e-mail: №21/2019

от 23.04.2019, № 42/2019 от 10.09.2019 и № 50-05/357 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Оператор электронной торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью «БС КОНСАЛТИНГ» (ИНН 7727706296, ОГРН: 1097746792802, адрес: 109316, г. Москва, Улица Талалихина, д. 41, стр. 9, офис ЭТАЖ/ОФИС 6/211, e-mail: bstorgi@gmail.com, тел. на официальном сайте оператора не указан).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<http://torgi.gov.ru/>; <https://bs-torgi.ru/lot/83285/>;

Номер извещения

В соответствии с извещением о проведении торгов № 201021/04/003/1/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), 11.11.2021 на электронной торговой площадке «БС-Торг» (далее – ЭТП), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «БС-Консалтинг», должны состояться торги по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества в форме открытого аукциона № 83277, лот № 3: «Земельный участок, общая площадь 836 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 52.; кадастровый номер: 50:20:0010409:4; Начальная цена: 21 944 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество "Рублевка" (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2».

Срок подачи заявок для участия в торгах установлен до 08.11.2021, 11-00.

В соответствии с регламентом ЭТП (приложение № 2), утвержденным приказом ООО «БС-Консалтинг» от 07.10.2021 № 18 и размещенным на официальном сайте оператора по адресу <https://bs-torgi.ru/regulations/sales/> (далее- Регламент), лицо, желающее принять участие в торгах, обязано пройти процедуру регистрации на ЭТП (п. 6.1. Регламента).

Аналогичное требование содержится в извещении о проведении торгов, размещенном организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

В соответствии с п. 6.4.2. Регламента для прохождения процедуры регистрации на ЭТП заявитель предоставляет оператору ЭТП следующие документы и сведения:

- копию основного документа, удостоверяющего личность на территории РФ (паспорт- все страницы, включая обложку);
- сведения об ИНН (копия свидетельства ИНН, при наличии);
- копию СНИЛС (при наличии) или уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений;
- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации Пользователя на ЭТП, Пользователем указывается ФИО и адрес регистрации по месту жительства);
- подписанный образ документа: Регламент электронной торговой площадки ООО «БС КОНСАЛТИНГ» по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (ФЗ № 229, № 102, № 212) от 08.02.2021
- копии документов, подтверждающих полномочия иного лица на осуществление действий на ЭТП от имени Заявителя.

28.10.2021 в 19:52 Матальгой Андреем Владимировичем была подана заявка на прохождение процедуры регистрации на ЭТП с приложением всех необходимых, согласно п. 6.4.2. Регламента, документов.

Однако 02.11.2021 запрос Матальги А.В. на регистрацию был отклонен оператором ЭТП со ссылкой на непредоставление заявителем опросного листа в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение № 3).

Вместе с тем, названный документ в действительности был приложен к заявке Матальги А.В, что подтверждается его печатной копией в составе предоставленных оператору ЭТП документов, прилагаемых к настоящей жалобе (Приложение № 4).

При этом заявитель обращает внимание антимонопольного органа, что соответствующий документ был составлен им по форме, размещенной на сайте оператора ЭТП по адресу <https://bs-torgi.ru/regulations/sales/> (Приложение № 5).

Изложенные выше обстоятельства также подтверждаются Протоколом осмотра письменных доказательств от 28.10.2021, составленного нотариусом г. Москвы Поповым А.И. (Приложение № 6).

В соответствии с п. 6.7. Регламента оператор имеет право отказать Заявителю в регистрации в случаях предоставления документов, не соответствующих установленным к ним требованиям либо содержащих недостоверную информацию, предоставления заявителем недостоверных сведений, предоставления заявителем повреждённого файла или имеющего неизвестный формат. Оператором принимаются форматы zip, rar, jpeg, pdf.

С учетом изложенного, у оператора ЭТП не имелось предусмотренных законом и/или Регламентом оснований для отказа заявителю в регистрации на ЭТП.

В настоящий момент, учитывая предусмотренные Регламентом сроки рассмотрения заявок на регистрацию на ЭТП (до 5 рабочих дней, согласно п. 4.1.1. действий

ООО «БС-КОНСАЛТИНГ» фактически лишен возможности подать заявку на участие в торгах № 201021/34705371/01 (83277) в срок до 08.11.2021 (даты окончания принятия заявок), что приводит к ущемлению прав заявителя и ограничению конкуренции при проведении торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, указанным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (п. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

В силу ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (ч. 11 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. приостановить торги по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества на электронной площадке «БС-Торг» по извещению № 201021/34705371/01 (83277) на земельный участок, общая площадь 836 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 52.; кадастровый номер: 50:20:0010409:4; Начальная цена: 21 944 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество "Рублевка" (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2» до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

2. признать незаконными действия оператора электронной площадки «БС КОНСАЛТИНГ», выразившиеся в отмене торгов на электронной торговой площадке «БС-Торг»;

3. выдать оператору электронной площадки ООО «БС КОНСАЛТИНГ» предписание об устранении выявленных нарушений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 201021/34705371/01 (83277).
2. Копия регламента ЭТП.
3. Распечатка страницы официального сайта оператора ЭТП, содержащей уведомление об отказе заявителю в регистрации на ЭТП.
4. Копии документов, представленных заявителем для регистрации на ЭТП.
5. Распечатка страницы официального сайта оператора ЭТП, содержащей форму опросного листа (<https://bs-torgi.ru/regulation>).
6. Копия протокола осмотра письменных документов от 08.10.2021.
7. Копия доверенности на представителя.

Представитель А.В. Маталыги