

Жалоба
о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии
с законодательством Российской Федерации торгов

24 мая 2024 года мною был направлен в адрес Организатора торгов запрос на электронную почту для получения дополнительной информации и осмотра реализуемого имущества.

Ответ на запрос не был получен.

Так же были предприняты попытки связаться с организатором по телефону по ответ так же не получен.

Организатор уклоняется от предоставления доступа к реализуемому имуществу и предоставления информации.

Прошу принять во внимание, что Росимущество заключает госконтракт с торговыми площадками, согласно которому, площадка должна предоставить полную информацию по объекту, а также принимать меры к поиску интересантов.

В свою очередь, приставы ФССП в соответствии со ст.85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 06.04.2024) "Об исполнительном производстве" должны провести оценку имущества с использованием специализированных оценочных организаций и передать данные сведения площадке – отчет об оценке отсутствует в документах для ознакомления на площадке; а также назначить ответственного за хранение объекта ст. 86, у которого, очевидно, находятся ключи и он может провести показ объекта в натуре с возможностью фото и видеосъемки.

Одновременно, прошу вас обратить внимание на судебную практику по вопросам отсутствия возможности ознакомиться с объектом торгов (См.: постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 10.10.2023 по делу № А56-11493/2023.

согласно которой суд признал, что имущество «должно быть полно и объективно описано» «в целях оценки потенциальными покупателями ликвидности приобретаемого имущества являются существенными параметрами при оценке предмета торгов и предложения цены, позволяя оценить его текущее состояние с учетом амортизации», чтобы заинтересованные стороны могли «принять решение о целесообразности участия в торгах».

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии со ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» к полномочиям антимонопольного органа относится выдача организатору торгов обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Обязать торговую площадку и организатора торгов предоставить полную и достоверную информацию об объекте торгов – Нежилое помещение по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул. Улофа Пальме, д. 1, пом. 18/1, (этаж 1: пом. XVIII, ком. 1-17; этаж 2: пом. II, ком. 1-11; этаж 3: пом. I, ком. 1-15), к.н. 77:07:0006004:16784, пл. 1 798,6 кв.м., в том числе, но неисключительно отчет об оценке имущества.
2. Обязать торговую площадку и организатора торгов организовать показ имущества в натуре с возможностью фото и видео фиксации.
3. Ответ прошу направить на адрес электронной почты