

9

198

62-11

Союз"

ьянс"  
ская

СРО:

Саморегулируемая

**Жалоба на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия банкрота Общества с Ограниченной Ответственностью «ЗАО Ключевское»**

Конкурсный Управляющий :  
на электронной площадке, по адресу в сети интернет: <https://bankruptcy.lot-online.ru>, проводит торги № 167109,167112, в форме публичного предложения, принадлежащего по праву собственности ЗАО «Ключевское», ИНН 5623000079, ОГРН 1025602987431, юридический адрес: Оренбургская обл, Беляевский р-н, с. Ключевка, ул. Советская 23 Лот №7. Трактор МТЗ-82.1, 2001, 01-96 ОР, Лот №4. Трактор МТЗ-82, 1992, 52-47 ОК

Объявление о продаже опубликовано в газете Коммерсант, опубликовано на сайте [https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk\\_soobshcheniya\\_o\\_bankrotstve/14e57c2b4f1385d8acb2620e145fd69b/](https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/14e57c2b4f1385d8acb2620e145fd69b/), № 12010168229

Данные торги проводятся с нарушением действующего Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 110 п.9, в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь ограничивает участие в торгах по реализации имущества должника, тем самым участие в торгах не представляется возможным.

Мною, как потенциальным участником торгов, 17.05.2019г. было доведено до О.Т. что осмотр произвести невозможно так как нет возможности дозвониться до хранителя имущества. О.Т. пообещав дать номер телефона нового хранителя, добавила меня в черный список и дозвониться до нее стало невозможным. Помощник О.Т. на запрос об осмотре имущества 07.05.2019г. дал номер телефона хранителя, телефон не доступен. После жалобы в СРО Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" в котором состоит О.Т. , 21.05.2019г. позвонил помощник О.Т. и предоставил следующий номер смотрителя имущества, который так-же находится вне зоны действия сети. Дальше было уточнение 23.05.2019г. по номеру телефона, и был выслан номер, позвонив по этому номеру, мне сказали что пришлют телефон хранителя в смс. В смс 27.05.2019г. я получил номера, по которым взял трубку человек сказал перезвонить позже, после чего перестал брать трубку.

28.05.2019г. Прислал письмо на мою эл.почту с текстом - (Добрый день!

По интересующему вас имуществу, сообщаем вам информацию о месте нахождения: с. Кизильское Кизильского района Челябинской области

Также сообщаем вам контактные данные лица, которое может организовать осмотр:

Дата осмотра: 29.05.2019г., время просим согласовать с вышеуказанным лицом.)

Но лоты №№ 2,4,7,8 проданы на торгах №№ РАД-167107,РАД-167109,РАД-167112,РАД-167113, на ЭТП <https://bankruptcy.lot-online.ru>, от 27.05.2019г.

Хочу заявить, что действия организатора торгов нарушают ст.110 п.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Не была обеспечена возможность осмотра с подлежащим к продаже на торгах имущества должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

О публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка, привели к нарушению вышеуказанных законов, нарушению моих и других потенциальных покупателей, законных прав и интересов, скрывая информацию относительно существенных условий проведения торгов, тем самым ограничив круг потенциальных покупателей имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.110 п.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организаторов торгов – в части указания, не предоставлении неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». ИНН: \_\_\_\_\_
3. Выдать организатору торгов –конкурсному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий организатора- обязать АУ \_\_\_\_\_, отменить результаты торгов №№ РАД-167107,РАД-167109,РАД-167112,РАД-167113 (информация о публичном предложении), принадлежащего по праву собственности ЗАО «Ключевское», Лоты №№ 2,4,7,8, торговой процедуры на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>.
5. До рассмотрения жалобы на действия организатора торгов –конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ ИНН: 561202712773 по существу, приостановить заключение договора по результатам торгов №№ РАД-167107,РАД-167109,РАД-167112,РАД-167113 в форме публичного предложения имущества, принадлежащего по праву собственности ООО «Ключевское», Лоты №№ 2,4,7,8. №№ торговой процедуры на электронной площадке РАД-167107,РАД-167109,РАД-167112,РАД-167113.
- 6.