

Руководителю УФАС по г. Москве

Заявление

Я, _____, намеревался приобрести квартиру для личного пользования. С этой целью я подал заявки для участия в двух торгах по реализации арестованного имущества, информация о которых размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>

Организатор обеих торгов Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» ОГРН 1166234078141 от 12 декабря 2016 г. ИНН/КПП 6229083907 622901001 Юридический адрес 390044, Рязанская область, город Рязань, Московское шоссе, дом 20, офис 500/3 Генеральный директор Воробьев Сергей Станиславович

Заявка N1 извещение №151220/41192504/11 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №1

Квартира общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер:

77:05:0001018:1699;Обременение: Арестованное имущество. В квартире не были зарегистрированы какие-либо граждане

Торги № 2672-ОАОФАИ на ЭТП «Тэк-торг»

Ссылка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48315632&lotId=48315738&prevPageN=1>

Данное имущество было арестовано в рамках исполнительного производства по уголовному делу. Вырученные средства от реализации имущества принадлежат Министерству Обороны Российской Федерации.

Моя заявка была отклонена организатором торгов по причине якобы неправильно заполненного опросного листа, согласно Положению №444-П ЦБ РФ от 12.12.2014 г.

Я не смог усмотреть каких-либо нарушений в заполнении указанного опросного листа. Мною было подготовлено и направлено обращение в ЦБ РФ с

требованием предоставить разъяснение о порядке заполнения указанной формы.

Заявки 4 участников были отклонены. В том числе профессионального участника, юридического лица, занимающегося управлением недвижимым имуществом ООО УК «СЕВЕРНАЯ РОКАДА» ИНН:7723493199, разумеется имеющего профессиональных юристов, составивших заявку.

Торги состоялись 20 января 2021 года. Начальная цена торгов: 16 160 000 руб., предложенная победителем: 16 483 200 руб, что составило повышение цены лишь на два шага аукциона, то есть на 2%. Победителем был объявлен Ильин Павел Алексеевич.

С Ильиным Павлом Алексеевичем я общался несколько раз по телефону, он представлял себя как работника организации "Знаменка 15", представляющей услуги по сопровождению участников на торгах по реализации арестованного имущества. Сайт организации <http://znamenka15.com/>

В личном общении Ильин Павел Алексеевич заявил, что имеет некие неформальные контакты с организаторами торгов.

Конкретно по этому объекту Ильин П.А. прислал мне на электронную предложение для участия в торгах, оценив этот объект недвижимости в 20 миллионов рублей. Данная квартира имела редкое и неоспоримое преимущество, в ней не было зарегистрированных граждан.

При этом задаток для участия в торгах был очень высок составлял 8080000 рублей. Очевидно, что заплатившие столь крупную сумму для участия в торгах участники заинтересованы в покупке объекта недвижимости.

Заявка N2

Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208 Обременение: Заложенное;
Извещение №151220/41192504/09 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №1
Ссылка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48314590&lotId=48314739&prevPageN=4>
Подведение итогов состоялось 26.01.2021

Заявки 22(!) участников были отклонены, в том числе заявки трёх юридических лиц, профессиональных участников рынка недвижимости.

К торгам были допущены 3 участника, предложившие минимальную цену для участия в торгах. При начальной цене в 7296000 рублей, квартира была реализована по цене 7424907 рублей. Победителем объявлен ИП Доронин Дмитрий Анатольевич.

Цена квартир подобной площади в этом же доме, согласно информации из открытых источников, составляет около 18 миллионов рублей.

Вырученные средства принадлежат Государственной Корпорации "Агентство по страхованию вкладов"

Налицо виден сговор организатора и участников торгов. ОГРН 1166234078141 от 12 декабря 2016 г. ИНН/КПП 6229083907 622901001

И это только два эпизода деятельности группы лиц, имеющей признаки преступной, состоящей в том числе из Воробьева Сергея Станиславовича и Ильина Павла Алексеевича, нанешие материальный вред непосредственно мне.

Налицо видна деятельность организованной группы лиц с распределением ролей, систематически совершающими действия, нарушающими общественные отношения в сфере экономики и защиты конкуренции и наносящими имущественный вред государству в лице Министерства Обороны Российской Федерации и ГК «Агентство по Страхованию Вкладов».

Прошу Вас отменить указанные торги, защитить мои права как участника экономической деятельности.
