

**В УФАС по г.Москве**

**Наименование заказчика:**

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов города  
Москвы  
Проспект Мира, д.9, стр.1,  
Москва, 129090  
Телефон: +7(495) 695-64-20,  
e-mail: [fr@dom.mos.ru](mailto:fr@dom.mos.ru)

**Заявитель:**

ООО «ПК «РусГард»  
**Участник состоит в реестре  
квалифицированных  
подрядных организаций ФКР  
г.Москвы**

**Жалоба на действия Заказчика**

**Закупка, на которую подается жалоба**

№ 027300000012203472;

(ПКР-011192-22) Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ТАО, Микрорайон "В" (Троицк), д.32

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 3 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) для выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой

организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, региональный оператор обязан привлечь к выполнению таких работ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

Согласно части 5 ст. 182 ЖК РФ привлечение региональным оператором, в частности, в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Постановление №615; Положение о привлечении подрядных организаций).

Протокол подведения итогов был опубликован 11.11.2022, а подписанный контракт и обеспечение обязательств, было передано Заказчику 21.11.2022. О чем свидетельствует отметка в листе записи

Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г.Москвы

Дата	Организация	Ф.И.О. уполномоченного лица организации (тел.)	Наименование документов	Вид работ, адрес	Документы переданы	Документы приняты
21.11.2022, 17:40МНН	ООО "ПК РусГард"	+7(977)590-11-79 Ишмаметов Тимур Ильмарович	Договор № ПКР-011192-22	ПКР-011192-22		Камерницкая А.А.
			Страховой полис			
			Лицензия на осуществление страховой деятельности			
			Копия доверенности			
			Правила страхования СМР			
			Платенное поручение об оплате страх. Премии			
			Договор страхования ГО при проведении СМР			
			Заявление о страховании ГО			
			Банковская гарантия			
			Уставные документы, полномочия ген. директора, выписка СРО			
			нет на кр, выписка из ЕГРЮЛ, карточка учета организации,			
			перечень ИТС			

Договор ПКР-011192-22 был получен «14»ноября 2022 года (скриншот прилагается), так как отсутствовало интернет-соединение в период с «10» ноября 2022 года по «14» ноября 2022 года в офисе ООО «ПК «РусГард», расположенном по адресу: 344103, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доватора улица, влд. 148 эт.2 комн. 24, по причине аварийного выхода из строя оборудования и отсутствия у провайдера импортных запчастей для проведения ремонта.

Согласно пункта 7.12 аукционной документации - Договор не может быть заключен ранее **чем через 10 дней** и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### ПРОШУ:

1. Приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) закупки 027300000012203472;
2. Признать жалобу обоснованной;

3. Обязать заказчика повторно направить проект контракта ООО «ПК «РусГард»

**Генеральный директор**

**А.Г.Гавриленко**

Приложения:

1. Протокол о продлении полномочий генерального директора;
2. Доверенность на представителя;
3. Копия скриншота о получении проекта контракта;

