

Руководителю Московского УФАС

Армену Эдуардовичу Ханяну

107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Жалоба

на нарушение организатором торгов (финансовым управляющим) при организации и проведении торгов

Организатор торгов: Оксамитный Александр Александрович ИНН 774316706562, местонахождение, почтовый адрес: 127060, Российская Федерация, Г. Москва, Москва, а/я, д. 4, e-mail: oaa.arbitr@gmail.com, телефон 79670900040,

Финансовый управляющий: Оксамитный Александр Александрович (ИНН 774316706562, СНИЛС 136-633-441-58) почтовый адрес: 127060, Российская Федерация, Г. Москва, Москва, а/я, д. 4, e-mail: oaa.arbitr@gmail.com, телефон 79670900040, член НП МСО ПАУ (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8) действующий на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области от 27.06.2018 года по делу №А62-6092/2017

Обжалуемые торги: продажа имущества должника Ильясова Валентина Станиславовича (дата рождения: 18.05.1987г., место рождения: г. Кизляр, Республики Дагестан, СНИЛС 131-988-330 80, ИНН 503216501545, регистрация по месту жительства: 215280, Смоленская область, город Сычевка, Луначарского дом 6 А, кв.4) посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, место проведения торгов в сети Интернет на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>).

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот № 1. – Жилой дом с постройками, общей площадью 1 013,4 кв.м. кадастровый № 50:20:0000000:68396, - гостевой дом, общей площадью 1 470,8 кв.м. кадастровый №50:20:0000000:68394, - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., с. Жаворонки, ул. Солнечная, дом 1, общей площадью 13 066,00 кв.м., кадастровый № 50:20:0007227:936, являющаяся предметом ипотеки в пользу ПАО Банк «ФК Открытие».

Сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ № 3868217 от 17.06.2019, торговая процедура размещена на сайте ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) код торгов SBR013-1906170003.

Обжалуемые действия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Организатор торгов при организации и проведении торгов выполняет функции, предусмотренные

положениями пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в том числе опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве, а также п. 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54, в сообщении о продаже имущества должны содержаться в том числе:

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

При этом, вышеперечисленные сведения, указанные финансовым управляющим в сообщении на сайте ЕФРСБ не должны различаться со сведениями, указанными в торговой процедуре на самой торговой площадке.

Вместе с тем, финансовым управляющим Оксамитным А. А. нарушены требования ФЗ «О несостоятельности» и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54, регулирующие правила реализации имущества должника.

Так, финансовым управляющим опубликовано сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

В соответствии с п. 13 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности» победителем аукциона с открытой формой предложения цены признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Вместе с тем, на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) код торгов SBR013-1906170003, размещено сведения, согласно которым «победителем торгов признается участник торгов, чья заявка на участие в торгах содержит предложение о более высокой цене лота. **В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, указанным в настоящем сообщении**». Данный порядок определения победителя характерен при использовании закрытая форма представления предложений о цене, когда предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

Кроме того, в сообщении о проведении торгов, размещенном на ЕФРСБ и сведениями указанными на самой торговой площадке, имеются существенные расхождения, связанные с полной оплатой победителем торгов имущества по договору купли-продажи. Так, в сообщении на ЕФРСБ указано, что «Договор предусматривает поступление денежных средств в оплату лота, **«не позднее тридцати дней с даты его подписания сторонами»**, и в этом же сообщении указано, что «**Оплата стоимости имущества за**

вычетом суммы задатка производится при подписании с победителем торгов договора купли продажи лота». А в сведениях, размещенных на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» указано, что «Оплата производится в течение 15 дней с момента подписания Договора путем перечисления на расчётный счет Продавца».

Таким образом, при организации и проведении торгов организатором торгов (финансовым управляющим) допущено нарушение, связанное с порядком определения победителя открытых торгов, не согласующееся с формой представления ценового предложения при проведении торгов.

Размещенных на электронной торговой площадке сведения вводят потенциальных участников торгов в заблуждение: либо организатором торгов неверно указана форма предложения цены – открытая/закрытая, либо неверно указан порядок определения победителя торгов для открытого аукциона с открытой формой предложения цены.

Кроме того, в сообщениях о проведении торгов допущено ряд существенных противоречий, связанных с оплатой лота.

Указанные нарушения и противоречивые сведения ограничивают меня, как потенциального участника торгов в возможности подать заявку на участие в данной торговой процедуре и обезопасить себя от последующего возможного оспаривания результатов торгов со стороны конкурентов по вышеуказанным основаниям.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", ФЗ «О банкротстве»,

Прошу

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу;
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу, о чем уведомить организатора торгов;
3. Признать нарушением прав и законных интересов участников торгов в опубликовании противоречивых сведений о порядке определения победителя по результатам торгов, а также сведений о сроке оплаты имущества по договору купли продажи;
4. Выдать организатору торгов – финансовому управляющему Оксамитному А. А. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на

устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, путем аннулирования ранее опубликованного сообщения о проведении торгов, и опубликовании нового сообщения о проведении торгов с учетом указанных нарушений.

Приложение:

- копия публикации на ЕФРСБ сообщения о проведении торгов № 3868217 от 17.06.2019 г.;

- копия электронного сообщения, размещенного на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) код торгов SBR013-1906170003.

