

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

Заявитель жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью

«Раздолинский строительный участок»

ИНН 2426005227

663415, Красноярский край, Мотыгинский р-н, р.п. Раздолинск,

ул. Лермонтова, д. 12 «а»

Конт. телефон 89233683426

Организатор торгов:

Администрация поселка Раздолинск

Мотыгинского района Красноярского края

ИНН 2426001800

Юридический адрес: 663415, Красноярский край, Мотыгинский р-н, п. Раздолинск,

ул. Калинина, д. 11

тел. (3914)13 14 53

[admrazdol@yandex.ru](mailto:admrazdol@yandex.ru)

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 663424  
зарегистрирован 16.01.2024



### Жалоба

#### на действия организатора торгов

01.12.2023 на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) «ГИС Торги» ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000157090000000042\\_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000157090000000042_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)) размещено извещение № 22000157090000000042, лот №1 о проведении аукциона о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, в 50 м по направлению на юго-запад от промплощадки, имеющей адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, 2 "А", площадью 1750 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 24:26:0901023:37.

Основным видом деятельности ООО «Раздолинский строительный участок» является строительство жилых и нежилых зданий.

В целях размещения производственного оборудования и техники ООО «Раздолинский строительный участок» было заинтересовано и планировало участие в аукционе с целью приобретения в аренду земельного участка, расположенного в пос. Раздолинск.

Изучив аукционную документацию специалистами ООО «Раздолинский строительный участок» было установлено следующее:

«Согласно текста извещения об аукционе, размещенного на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) «ГИС Торги», а также на сайте электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ», на которой планировалось проведение аукциона, проведение аукциона было запланировано на в следующие дату и время:

**«Дата и время проведения аукциона: 10.01.2024 г. в 9-15 часов по местному времени по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая, 6, администрация поселка Раздолинск»**

Фактически, извещением о проведении аукциона не было установлено точное время проведения аукциона, а был установлен лишь временной период его возможного проведения определенный с **9:00 до 15:00 часов 10 января 2024 года**.

При дальнейшем изучении информации об аукционе, размещенной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», на которой планировался к проведению электронный аукцион, было установлено, что временем проведения аукциона является **10.01.2024 в 00:00 часов (местное время)**.

Установив вышеуказанные противоречия, ООО «Раздолинский строительный участок» посредством телефонного обращения обратилось в адрес организатора аукциона, сообщив о имеющихся месте нарушениях.

Специалистами организатора аукциона было сообщено, что администрация уже располагает информацией о имеющихся противоречиях, также было сообщено, что предпринимаются необходимые действия по устранению имеющихся место нарушениях, а также о том, что дата и время аукциона будут скорректированы, аукцион будет перенесен (отменен).

Организатором аукциона было предложено ООО «Раздолинский строительный участок» отслеживать информацию о новой дате и времени аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **«ГИС Торги»**.

Однозначно полагая, что имеющее место противоречия являются основанием для отмены аукциона, не располагая специалистами, работающими в «ночное» (не рабочее для ООО «Раздолинский строительный участок») для участия в аукционе назначенном на **10 января 2024 в 00:00 часов**, а также с учетом информации от организатора аукциона, ООО «Раздолинский строительный участок» приняло решение не подавать заявку на участие в аукционе и продолжило отслеживать информацию об аукционе с ожиданием новой (корректной) даты и времени его проведения.

10.01.2024, изучая информацию на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **«ГИС Торги»** ООО «Раздолинский строительный участок» установило, что в нарушение норм закона фактически спорный аукцион состоялся **10.01.2024 в 00:00 часов (местное время)**, по результатам проведения аукциона установлен победитель.

Аукцион проводился в порядке, предусмотренном статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

**Пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ определено, что организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на**

участие в аукционе.

**В силу подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.**

Противоречивая и недостоверная информация, размещенная организатором аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) «ГИС Торги», нарушила требования подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**Нарушения допущенные организатором аукциона ущемили права и законные интересы ООО «Раздолинский строительный участок», так как исключили для общества возможность участвовать в аукционе, действия организатора аукциона привели к уменьшению круга лиц участвующих в аукционе, что привело к снижению конкуренции, чем нарушены положения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" которой установлен запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.**

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите

конкуренции,

просим:

1. Признать жалобу ООО «Раздолинский строительный участок» на действия (бездействие) организатора торгов Администрации поселка Раздолинск при проведении электронного аукциона о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, в 50 м по направлению на юго-запад от промплощадки, имеющей адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, 2 "А", площадью 1750 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 24:26:0901023:37 (извещение № 22000157090000000042 на сайте ГИС-Торги) - обоснованной.

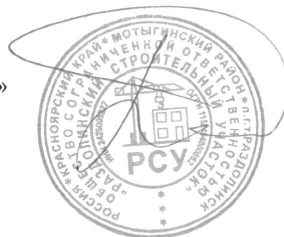
2. Признать организатора торгов - Администрацию поселка Раздолинск, нарушившим подпункт 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Выдать Администрации поселка Раздолинск предписание об аннулировании результатов аукциона, состоявшегося 10.01.2023 в отношении лота №1 по извещению № 22000157090000000042 от 01.12.2023.

Приложение:

- 1) Извещение № 22000157090000000042 от 01.12.2023;
- 2) Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 22000157090000000042 на право заключения договора аренды земельного участка;
- 3) Копия протокола № 1 о результатах открытого аукциона № 22000157090000000042 от 10.01.2024.

Генеральный директор  
ООО «Раздолинский строительный участок»



Боряков А.Н.