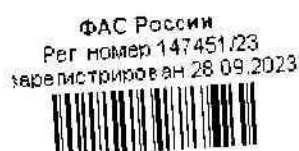


Ответчик Администрация Городского округа Подольск,

адрес: Россия: 142100, Московская область,
г.Подольск, ул. Кирова, д. 4:



ЖАЛОБА

НА РЕШЕНИЯ, ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:55:0010229:422
(ИЗВЕЩЕНИЕ №21000004710000006523, ЛОТ №1; ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА «РТС-ТЕНДЕР»)

Прошу не перенаправлять данное обращение в УФАС по Московской области, т.к. по моему
предыдущему обращению от 17.09.2023 (рег. 141030-ЭП/23 от 18.09.2023) не предпринято
никаких действий вплоть до настоящего момента и указанный ниже аукцион уже проведён.

26.09.2023 г. Администрацией Городского округа Подольск проведён аукцион на право
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010229:422
(извещение №21000004710000006523, лот №1, [https://torgi.gov.ru/new/public/
lots/lot/21000006240000000002_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-
info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006240000000002_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info), страница электронного аукциона: [https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/
Privatization/View.aspx?Id=129983&Guid=bc7c0974-06ed-4d3f-9839-
8435bb96cbe6#274024](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=129983&Guid=bc7c0974-06ed-4d3f-9839-8435bb96cbe6#274024)) с нарушением Закона и грубым нарушением моих прав:

1. Отказ в предоставлении земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного
кодекса Российской Федерации

1.1. В 2023 г. мною было подано несколько заявлений о предоставлении указанного
земельного участка (далее: ЗУ) в Городском округе Подольск Московской области, на которые
администрация данного округа выдала отказы, основания которых не подтверждаются
официальными документами, не содержат предусмотренные законодательством данные, либо
противоречат законодательству.

1.2. Жалоба по указанным в п.1.1 выше нарушениям была подана в УФАС по Московской
области в электронном виде 17.09.2023 (рег. 141030-ЭП/23 от 18.09.2023) и в письменном виде

утром 26.09.2023. Но по данному обращению указаннос УФАС не предпринято никаких превентивных мер для исключения необратимых последствий (проведения аукциона и заключения договора аренды, передачи в собственность спорного земельного участка) по крайней мере до принятия решения по жалобе.

2. Отказ в предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ Земельного кодекса Российской Федерации

2.1. На данный отказ Администрации Городского округа Подольск, в соответствии со ст.218 Кодекса административного судопроизводства РФ от 08.03.2015 №21-ФЗ, мною ещё 14.08.2023 было подано административное исковое заявление в Савеловский районный суд (дело №02а-1923/2023, копия административного искового заявления прилагается). Решение по данному делу пока не вынесено.

3. Проведение аукциона с нарушением ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и утаиванием от участников важных обстоятельств (наличие спора по данному участку и возможности предъявления к участникам требований о компенсации в силу ст.ст. 984 и 1064 Гражданского кодекса РФ)

3.1. Главой Городского округа Подольск подписано 11.07.2023 постановление №1481-П о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010229:422 (приложение 4 к прилагаемому административному исковому заявлению в Савеловский районный суд).

3.1.1. В постановлении Главы Городского округа Подольск от 11.07.2023 №1481-П об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №50:55:0010229:422 в качестве оснований для организации аукциона указывается не статья 39.18, а статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ. При этом, вопреки ст.981 Гражданского Кодекса РФ, в извещении о проведении аукциона в электронной форме №А3ГЭ-ПДЛГО/23-2331, размещённом на сайте аукциона (указан в п.3.1 выше), какие-либо основания вообще отсутствуют.

3.1.2. Нигде на сайте аукциона и извещения о нём не указывается, что по земельному участку присутствует спор.

Учитывая вышесказанное, руководствуясь ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и во исполнение ст. 39.18 Земельного кодекса России, **ПРОШУ** дать Администрации Городского округа Подольск обязательные для исполнения предписания:

1) о запрете подписания договора аренды земельного участка с кадастровым №50:55:0010229:422 до принятия решения по данному обращению и до момента вступления в силу решения по упомянутому административному исковому заявлению;

2) об информировании всех участников указанного аукциона:

а) что земельный участок с кадастровым №50:55:0010229:422 сформирован в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в отношении прав на земельный участок ведётся судебный процесс, решение по которому ещё не вынесено;

б) к участникам аукциона по аренде земельного участка с кадастровым №50:55:0010229:422 могут быть предъявлены требования о компенсации в силу ст.ст. 984 и 1064 Гражданского кодекса РФ;

3) об отмене постановления Главы Городского округа Подольск от 11.07.2023 №1481-11 и аукциона по аренде земельного участка с кадастровым №50:55:0010229:422.

О текущих решениях прошу оперативно информировать по указанному адресу электронной почты; о финальном решении по обращению прошу информировать по указанному адресу проживания.

Приложение.

Копия административного искового заявления в Савеловский районный суд от 14.08.2023 на 6 л., в 1 экз.

27 сентября 2023 г.