

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ОКТЯБРЬСКИЙ»

Россия, 357960, Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, улица Калинина 71,
ИНН-2613800257/КПП-261301001 ОГРН-112265Ю13231, р\с- 40702810460140100345 до № 5230
/0261 Ставропольского ОСБ г. Буденновск Ставропольское отделение №5230 г.
Ставрополь Юго-Западный банк ПАО Сбербанк ИНН-7707083893, БИК-040702615, кор/с
30101810600000000615, ОКПО 00571257 ОКАТО-07236810001, ОКТМО-07636410, ОКФС-16,
ОКОПФ-67, ОКОГУ-4210004, ОКВЭД-01.11.1, контактные телефоны (86543)3-17-77, 3-14-40, факс
3-18-00, tan2211@autorambler.ru

ИИС. № 622 от 25.11.2020г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

Никитину С.И.

от ЗАО «Октябрьский», 357960,
Ставропольский край Левокумский район
с. Левокумское, ул. Калинина, 71

ЖАЛОБА

на неправомерное проведение аукциона по продаже прав аренды земельного
участка сельскохозяйственного назначения

Уважаемый Сергей Иванович!

В границах землепользования ЗАО «Октябрьский» имеется два земельных участка с кадастровыми номерами 26:14:080105:2, 26:14:080201:1, относящиеся к государственной собственности Ставропольского края.

На указанных земельных участках ранее находились производственные точки ЗАО «Октябрьский», которые пришли в негодность со временем и на их местах необходимо возводить новые здания (сооружения). Фактически там остался один фундамент.

В тоже время Министерство имущественных отношений Ставропольского края провело в отношении данных земельных участков аукционы по продаже прав их аренды с нарушением действующего законодательства извещения № 290920/0112417/01 и 290920/0112417/01.

Приказы о проведении торгов № 1067 от 29.09.2020, № 997 от 22.09.202. В связи с тем, что при проведении аукциона участвовал только один участник с регистрационным номером 2 – Шендрик Вадим Геннадьевич заявивший начальный размер арендной платы, на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия решила: Признать аукцион на право заключения договора аренды сроком на 25 лет, земельного участка, площадью 86 197 кв.м., кадастровый номер 26:14:080105:2, несостоявшимся.

Так, вид разрешенного использования и целевое назначение земельных участков предполагают строительство объектов сельскохозяйственного назначения на этих участках.

Согласно п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке: ...получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.

На основании пп. 4 п. 8 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Исходя государственного фонда данных результатов землеустройства из по Левокумскому району, материалы которого хранятся в Левокумском отдел Росреестра по Ставропольскому краю на выше указанных земельных участках предполагается размещение или строительство зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения.

Более того Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Местные муниципальные нормативные правовые акты в связи с Уставом поселения села Левокумского должны быть обнародованы на сайте администрации села Левокумского и в Муниципальном вестнике. Такие извещения на сайте и в вестнике ЗАО «Октябрьский» не видел.

Таким образом, были нарушены требования к порядку проведения аукционов, нарушены права потенциальных участников аукционов.

Также была ограничена конкуренция при проведении указанных торгов.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить Министерству имущественных отношений Ставропольского края процедуру заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:14:080105:2, 26:14:080201:1.
2. Признать неправомерными и недействительными торги по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:14:080105:2, 26:14:080201:1, проведенные Министерством имущественных отношений Ставропольского края.

Приложение:

- выписки из фонда данных результатов землеустройства на 2 листах в 1 экз.;
- выписки о торгах на 2 листах в 1 экз.

Генеральный директор ЗАО
«Октябрьский»



Е.Н. Напханюк