

Кому:

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу
Севастополю (Крымское УФАС России)

Адрес: ул. Александра Невского, 1, Симферополь

Телефон: +7 3652 54-46-38

Сайт: krym.fas.gov.ru

От: Общество с ограниченной

ответственностью «Вектор Плюс»

Республика Крым, р-н Симферопольский,

с. Пионерское, ул. Партизанская, дом 22, 297577

mizo@torgi.online

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Адрес: 297530, РЕСП КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ,

С МАЗАНКА, УЛ ШКОЛЬНАЯ, д. ДОМ 1

Телефон: +7 978 056 39 52,

mazankasovet@mail.ru

*Жалоба от 29.08.2019
г. Симферополь*

ЖАЛОБА

в антимонопольный орган на действия организатора торгов

Извещение на сайте torgi.gov.ru: 290819/15234986/01 от 29.08. 2019 Лот №1.

Тип торгов: аренда

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-он, с. Мазанка, ул. Севастопольская, № 88 «Б», категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – склады, общей площадью 82818 кв.м., с кадастровым номером 90:12.080102:4611 для размещения логистического центра.

Из содержания извещения от 29.08.2019, размещенного на сайте torgi.gov.ru, № 290819/15234986/01, следует, что частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ определен перечень сведений, обязательных для включения организатором торгов в извещение о проведении аукциона.

В силу подпункта 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона

24 2863/09 09 10

09/152

на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Корреспондирующей нормой является статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), устанавливающая обязанности органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков и соответствующих организаций, которые должны выдать условия подключения (технологического присоединения).

В части 8 статьи 48 ГрК РФ указано, что организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

В части 9 этой же статьи закреплены положения, прямо корреспондирующие к статье 39.11 ЗК РФ - исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка **предоставляют заинтересованным лицам** технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, **предусматривающие максимальную нагрузку**, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и **информацию о плате за подключение** (технологическое присоединение). Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляют в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос предоставления указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, ЗК РФ, устанавливая порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливает обязательность размещения сведений об условиях технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а ГрК РФ устанавливает порядок получения этих сведений и их дальнейшее использование.

Исходя из положений указанных норм данная информация должна быть доведена до всех заинтересованных лиц, желающих принять участие в аукционе.

При таких обстоятельствах, раскрытие информации о плате за присоединение путем указания на ее определение в технических условиях, договорах на присоединение и тарифных решениях является надлежащим исполнением требований подп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

Однако, в документации информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют, что не дает возможности оценить дальнейшие расходы относительно, использования земельного участка.

Также организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных арендаторов земельного участка, так как данный лот полностью не соответствует данному разделу размещенному на (torgi.gov.ru)

Считаю, что всё вышесказанное грубо нарушает положение текущего законодательства и создает искусственные условия для ограничения конкуренции, а также вводит в заблуждения потенциальных участников.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

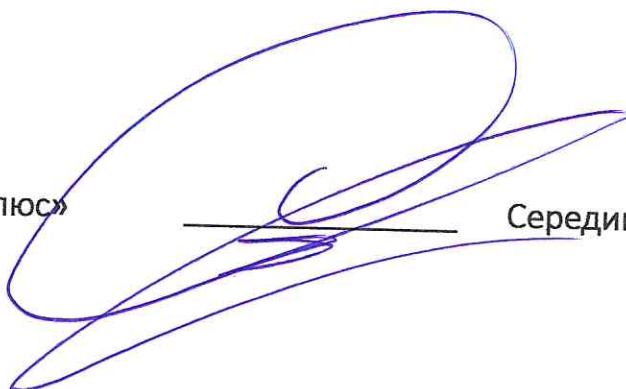
прошу:

1. **Принять жалобу к рассмотрению;**
2. **Приостановить процедуру торгов;**

3. Устранить существенные нарушения.

Директор

ООО «Вектор Плюс»

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Серединский Д.И.