

**В Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

644112, г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 97

**Организатор торгов:**

ООО «Система»  
115088, г. Москва, 1-я Дубровская, 13А, стр. 1  
ИНН 2130009329  
ОГРН 1062130014165  
Адрес электронной почты: [torgi@opercentr.ru](mailto:torgi@opercentr.ru)  
Телефон: †

**Должник:**

ООО «ЛВЗ «ОША»  
ИНН 5503024984  
ОГРН 1025501857260  
644545, Омская обл., Омский р-н,  
д. Ракитинка (Морозовского с/п), ул. Придорожная, д. 1)

**Конкурсный управляющий должника:**

Епифанова Лина Алексеевна  
ИНН 246107335770  
СНИЛС 086-830-910 97  
660098, г. Красноярск, а/я 28727  
Адрес электронной почты:  
Телефон:

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

Организатором торгов выступает ООО «Система», располагающееся на территории г. Москвы, поэтому настоящая жалоба направлена в УФАС по г. Москве.

Как следует из письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Податель жалобы полагает, что оспариваемые торги проводятся с существенными нарушениями действующего законодательства, что привело к необоснованному созданию участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом, а значит – к незаконному ограничению конкуренции.

Целями Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2 статьи 1 названного Закона).

Под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции).

Статьей 17 указанного Закона установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений. Так при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с сообщением №16030355522 от 30.01.2021г. в газете «Коммерсантъ» ([https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk\\_soobshcheniya\\_o\\_bankrotstve/70bcf6878b684f69b9460ef29ce33932/](https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/70bcf6878b684f69b9460ef29ce33932/)) организатор торгов сообщил о проведении первых электронных открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене на ЭТП ООО «Систематорг» (<https://sistematorg.com>) 12.03.2021 г. в 11.00 ч. (мск) по продаже имущества **95 лотами.**

Вместе с тем, в соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении №16030355522 от 30.01.2021г. в газете «Коммерсантъ» ([https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk\\_soobshcheniya\\_o\\_bankrotstve/70bcf6878b684f69b9460ef29ce33932/](https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/70bcf6878b684f69b9460ef29ce33932/)), размещенном организатором торгов отсутствует следующая информация:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия.

Таким образом, по мнению заявителя, организатором торгов грубо нарушены положения ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что не позволяет заявителю, как потенциальному участнику торгов ознакомиться с перечнем имущества, его составе, характеристиках, описания, начальной продажной ценой имущества и соответственно принять решение об участии в торгах.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

**заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения электронных открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника, указанных в жалобе.

2. Во исполнение требований части 18 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить до рассмотрения по существу жалобы на незаконные действия организатора торгов электронные открытые торги с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника – ООО «ЛВЗ «ОША» (ИНН 5503024984, ОГРН 1025501857260; 644545, Омская обл., Омский р-н, д. Ракитинка (Морозовского с/п), ул. Придорожная, д. 1).