

Руководителю
Территориального Управления
Росимущества в г. Москве
107078, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

Прокуратура города Москвы
109992, г. Москва, ГСП-2, пл. Крестыанская Застава, дом 1

25 июля 2023г.

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов**

В ходе реализации имущества следующего арестованного имущества: квартира пл.76,4 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Лодочная, Дом 9, Корпус 3, Квартира 99, к/н 77:08:0004015:5557 я столкнулся с незаконным отказом в допуске на аукцион. При этом действия организатора торгов, действующего на основании договора с Росимуществом и под контролем ТУ Росимущества по городу Москва дают все основания полагать о наличии некоего сговора и как следствие коррупционной составляющей.

Так, например, дата и время проведения аукциона было назначено на 24.07.2023 в 11:00 часов (время московское), при этом организатором торгов, прием заявок: с 10.07.2023 15:00 часов до 19.07.2023 11:00 часов, а подведение итогов приема заявок: 21.07.2023 с 11:00 часов.

Согласно данным электронной площадки на странице электронного аукциона <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000001330000000126> опубликованы «Результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2300000133000000012600101», в соответствии с которыми заявка была не допущена к торгам.

Между тем, протокол рассмотрения заявок от 21.07.2023 отсутствует, вместо протокола размещен файл «Информация о протоколе рассмотрения заявок», которая содержит следующий текст – «ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК размещен на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> в секции «Имущество». Для просмотра* опубликованного организатором /продавцом протокола рассмотрения заявок необходимо воспользоваться поиском по номеру извещения торговой процедуры по ссылке <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. *Просмотр протокола рассмотрения заявок доступен после размещения организатором/продавцом итогового протокола по процедуре.»

Размещенный на электронной площадке ООО «РТС-тендер» протокол рассмотрения заявок также не позволяет определить о допущенных и не допущенных к участию в аукционе лицах, поскольку такая информация отсутствует.

Отсутствие протокола рассмотрения заявок влечет незаконность последующей процедуры проведения аукциона. Также отсутствие протокола не позволяет сделать вывод о правомерности отстранения от участия в аукционе, что нарушает права как участника.

Из сложившейся ситуации можно сделать вывод, что результаты допуска к торгам в полном объеме как того требует законодательство, организатором не были опубликованы до момента проведения аукциона для того, чтобы лица, которым незаконно отказали в допуске, не имели возможности своевременно обжаловать торги и приостановить их.

На момент ознакомления с составом лота и после подачи заявки мне поступали по телефону предложения от неких непонятных людей, якобы действующих от организаторов аукциона (ООО «РТС-тендер»), бравирующих своими связями с руководством в Территориальном Управлении Росимущества в г. Москве и в Федеральной службе судебных приставов по городу Москве, которые делали предложение о выигрыше на данном аукционе за цену 16 000 000 рублей, из которых по договору купли-продажи квартиры должны были быть оплачены не более 9 000 000 рублей, а оставшаяся часть суммы должна была быть передана наличными. При этом обещая мне гарантированную победу, предлагался следующий механизм: к аукциону будут допущены только

два участника, один из которых победит, а второй не будет конкурировать по цене. Естественно, такие несуразные предложения мной были отвергнуты.

Хочу обратить внимание, в соответствии п.8 опубликованного протокола подведения итогов аукциона (<https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/4e4357f9-df61-4aa6-b5e7-9aeb47b72d61>), для участия в аукционе было подано семнадцать заявок, из которых одна была отозвана. Организатор торгов, безосновательно не допустил до участия в аукционе оставшиеся четырнадцать заявок, чтобы оставить в аукционе только две заявки (видимо тех, кто принял их предложение) для придания аукциону признаков законности и чтобы на нем не было честной конкуренции со стороны независимых людей.

Я не верил, что такое возможно, но факты прямо говорят о злоупотреблении, сговоре и возможно коррупции, а также отсутствии должного контроля со стороны должностных лиц Росимущества и подыгрывании такого рода схемам.

Прошу Вас провести проверку вышеуказанных фактов об итогах которой уведомить меня в установленном порядке, взять проведение проверки на личный контроль и принять решение:

- 1) О расторжении контракта на организацию аукциона по продаже арестованного имущества с ООО «Конкурентные технологии».
- 2) Обязать подчиненных Вам сотрудников, при осуществлении контроля и надзора за деятельностью поверенных организаций обязать устанавливать разумные сроки при приеме заявок и подведением итогов приема заявок, а также датой торгов;
- 3) До окончания результатов проверки по данному обращению, взять на личный контроль взаимодействие ТУ Росимущества с ООО «Конкурентные технологии» по иным торгам, уже запущенным данным организатором торгов;
- 4) Об обращении в Федеральную антимонопольную службу и суд для признания действий организатора торгов незаконными, а торги недействительными.