

*Руководствуясь ч. 7 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящая жалоба направляется в антимонопольный орган посредством электронной почты*

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Должник: ЗАО "ДЗ ЖБИ"  
ИНН 5009017294  
ОГРН 1035002004355  
Адрес Московская обл,  
Домодедовский р-н, Домодедово г,  
Центральный мкр, владение "Завод железобетонных изделий"

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "ЛегалГрупп"  
ИНН 7725373669

Арбитражный управляющий:  
Фадеева  
(Лими́на) Елена Владимировна  
ИНН 526200533821

## **ЖАЛОБА**

### **на действия организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника**

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.09.2016 г. по делу № А41-42659/2014 в отношении ЗАО «Домодедовский завод железобетонных изделий» (ОГРН 1035002004355, ИНН 5009017294) зарегистрировано по адресу: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, владение «Завод железобетонных изделий», введена процедура, применяемая в деле о банкротстве — конкурсное

производство. Этим же Решением конкурсным управляющим ЗАО «Домодедовский завод железобетонных изделий» утверждена Фадеева Е.В. 1.

В рамках проведения конкурсных процедур и реализации имущества Должника 11.08.2019 года на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) было опубликовано сообщение за № 4041414 о проведении торгов лот №1, Здания и сооружения: Производственная площадка «Док», комплекс зданий и сооружений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0010304:167, 50:28:0010304:168, 50:28:0010304:0170, в том числе: ОКС-Склад п/м №1 ДОКа-Заготовительный цех (цех №7,8), 00119059, 31.01.2012; ОКС-Пристройка к прирельсовому складу, 00119373, 31.12.2013, ОКС-Административное здание с насосной ДОКа, 00119371, 31.12.2013, ОКС-Пристройка к котельной, 00119051, 31.01.2012, ОКС-Механические мастерские ДОКа, 00119058, 31.01.2012, ОКС-Цех оконных блоков с бункерной эстака.(Цех №3) ДОКа, 00119065, 31.01.2012, ОКС-Цех дверных блоков №1 ДОКа(цех экструзии), 00119063, 31.01.2012, ОКС-Котельная ДОКа, 00119057, 31.01.2012, ОКС-Цех стеклопакетов ДОКа (рек.прирельс.склада) (Ц№5), 00119066, 31.01.2012, ОКС-Административно-бытовой корпус ДОКа, 00119056, 31.01.2012, ОКС-Цех дверных блоков №2 (об.2002/13) ДОКа (Цех №6), 00119064, 31.01.2012, ОКС-Склад п/м №2 (Холодный склад под навесом), ОКС-Временный комплекс помещений для пребывания рабочих, 00119372, 31.12.2013, Сушильная камера № 1 Дока, Сушильная камера № 2 Дока, Сушильная камера № 3 Дока. Адрес: Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Центральный, вл. «ЗЖБИ». ОКС-Прирельсовый склад (материальный склад, пл., 1 548,1 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010304:514, адрес: Московская область, г.Домодедово, ул.Промышленная, д.5. Очистные сооружения поверхностных сточных вод, кадастровый номер 50:28:0000000:48526, адрес: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", стр. 2. Асфальто-смесительный комплекс "Тельтомат-80", собственность, кадастровый номер 50:28:0000000:48518. Объекты расположены по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", строен.1. ОКС-Склад заполнителей с навесом, кадастровый номер 50:28:0000000:48874, адрес: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", строен.3. Право аренды земельного участка общей площадью 6300 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0010304:167, адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, дом 9, по Договору № 690-КИЗ/08 от 14.07.2008 г., сроком с 29.12.2004 по 28.12.2053 года. Право аренды земельного участка общей площадью 17 900 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0010304:0170, адрес: г. Домодедово, мкр. Центральный, по Договору № 568-КИЗ/07 от 16.11.2007, сроком с 23.09.2004 по 23.09.2053. Право аренды земельного участка земельного участка общей площадью 756 кв.м., с

кадастровым номером 50:28:0010304:0171, адрес г. Домодедово, мкр. Центральный, по Договору № 457-КИЗ/07 от 01.06.2007, сроком с 01.03.2008 по 28.02.2057.

Основная производственная площадка, комплекс зданий и сооружений на ЗУ с кадастровым номером 50:28:0010304:157, в том числе:

ОКС-Гараж со складом ГСМ: здание гаража, собственность, пл. 1155,7 кв.м., кадастровый номер 50:14:0000000:122790. Склад ГСМ, собственность, 17,5 кв.м., кадастровый номер 50:28:0000000:490404. ОКС-Контора ЗСЦ, пл. 479,5 кв.м., кадастровый номер 50:37:0030318:3. ОКС-Склад цемента, пл. 310,4 кв.м., кадастровый номер 50:20:0060410:722. ОКС-Цех №3,4: Бытовой корпус, цех №3, бетоносмесительный узел, собственность, 12246.3 кв. м., кадастровый номер 50:13:0030323:232. ОКС-Цех №6, пл. 1181.5 кв.м, кадастровый номер 50:31:0040808:1018. ОКС-Здание склада №3 овощ., объект незавершенного строительства, собственность, кадастровый номер 50:28:0040101:290. ОКС-Склад №1 ЦМС, пл., 256.9 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:84031. ОКС-Трансформаторная подстанция №3, Нежилое здание:"Трансформаторная подстанция №3", собственность, 38 кв.м., кадастровый номер 50:11:0050112:1640. ОКС-Цех №7, 1345.9 кв.м. ОКС-Цех №5, пл. 1774,4 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010304:680. ОКС-Контора сбыта (Административ.), Административное здание, Собственность, 186.4 кв. м., кадастровый номер № 50:28:0000000:49101. ОКС-Проходная (пристройка диспетчеров весовой), Объект незавершенного строительства, собственность, кадастровый номер 50:28:0000000:49039. ОКС-Здание заводоуправления, 1174,8 кв.м., кадастровый номер 50:08:0000000:147367. ОКС-Проходная, пл. 244,1 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030261:203. ОКС-Мастерские ПСЦ, пл. 418 кв.м., кадастровый номер 50:33:0040117:288. ОКС-Котельная, пл. 862. 3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:84187. ОКС-Станция мазутно-насосная, пл. 210,7 кв.м, кадастровый номер 50:31:0000000:54829. ОКС-Компрессорная станция, пл. 337, 9 кв.м., кадастровый номер 50:28:0000000:2821. Очистные сооружения, пл. 69.9 кв. м., кадастровый номер 50:33:0040117:291. Подстанция трансф-я БКТПУ- 2\*630, ИНВ № 00109498 (Нежилое здание:"Трансформаторная подстанция №1", собственность, 38 кв. м., кадастровый номер 50:11:0050112:1640). нежилое здание, собственность, 16076.5 кв.м; здание цеха, пл. 249,7 кв.м. Арматурный цех, кадастровый номер 50:33:0000000:84188. Нежилое здание: "Конденсатная станция", 47,5 кв.м., кадастровый номер 50:21:0040112:5297. К-т эл.оборуд. трансформ.подстанции БКТПу-2х630, объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:28:0010517:25. Полигон железобетонных изделий. К-т эл.оборуд.трансформат. подстанции БКТПу-2х630. Водоснабжение, канализация. Автодорога с площадкой. Автодорога, ОКС-Бетоносмесительный узел № 2, объект незавершенного строительства, собственность, кадастровый номер 50:28:0040101:288, ОКС-Здание ЦМС (сух.смеси), пл. 642,2 кв.м., кадастровый номер 50:08:0000000:147035, ОКС-Склад заполнителей, нежилое здание: склад заполнителей,

собственность 461,7 кв.м., кадастровый номер 50:24:0010401:707, ОКС-Склад инертных материалов, пл., 223,4 кв.м., 50:33:0000000:84221, ОКС-Склад цемента с аспирационным отделением и приемным устоем., пл. 646,8 кв.м., кадастровый номер 50:24:0010401:708, ОКС-Цех №10 со складом готовой продукции, собственность, пл. 3687.2 кв.м., кадастровый номер 50:28:0000000:48638, ОКС-Здание столовой,пл. 426,8 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010304:610, ОКС-Склад готовой продукции цеха №3, пл. 2772 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010302:770, ОКС-Цех №9 с СГП, ОКС-Цех №8, пл. 1795 кв.м., кадастровый номер 50:16:0603041:304. Объекты расположены по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул.Станционная, д.1». ОКС-Цех сантехзаготовок, пл., нежилое сооружение, собственность, 1 817 кв.м., кадастровый номер № 50:28:0030236:53, адрес: Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная, д.1а. ОКС-Пристройка к Цех №8, ОКС-Цех по производству плит из пенеполистирола, ОКС-Пристройка к цеху №5(столярный цех), ОКС-Здание бытовое СГП (быв.общ.), ОКС-Пристройка к мазутно-насосной станции, ОКС-Склад металла, ОКС-Бытовой корпус, ОКС-Малярный участок гаража автобазы, ОКС-Производственный корпус автобазы с АБК, ОКС-Пункт тех. обслуживания автомашин автобазы, ОКС-Административно-бытовой корпус автобазы, ОКС-Мойка автобазы, ОКС-Участок ремонта панелевозов автобазы, ОКС- Здание с емкостями резервного хранения воды, Бункер подогрева инертных материалов, Цементная банка, Цементопровод, СГП у цеха № 1, СГП у цеха № 2, СГП у цеха № 4, СГП у цеха №1-5, Крановые пути, СГП №1 у цеха № 3, Полигон на горе, Полигон-кассетный участок, Канализация наружная, Галерея переходная, Водопровод наружный, Автодорога, Крановый путь (башенный кран), Кабельная сеть, Освещение площадок заводоуправления, Автодорога, Автодорога и площадка, Канализационные сети, Наружное освещение, Газоснабжение котельной, Паропровод, Приемная емкость мазута. Объекты расположены по адресу: Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Центральный, вл. «ЗЖБИ». ОКС-Цех по производству сухих смесей, пл. 850, 5 кв.м., кадастровый номер 50:28:0000000:48854, адрес: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Центральный, вл. "Завод железобетонных изделий", строен.39. ОКС-Административно-бытовой корпус, пл. 598.7 кв.м., кадастровый номер 50:28:0050106:1807, адрес: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", строен.2. Склад №2 мет. кадастровый номер 50:28:0000000:48527, адрес: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", строен.4.

Движимое имущество: Колонка "Нара", Пункт разгрузки цемента, Автоматизированная система управления для БСУ-2, Адресная подача бетона (дооборудование СУ-155), Фильтр кассетный ТЖ-563, Адресная подача бетона, Смеситель "Сикома" Италия, Смеситель "Сикома" Италия, Кондиционер Panasonic CS/CU-A7JKD, Секция склада К 906-01.000, Секция

склада К 906-01.000, Зажимное приспособление подъемного оборудования 7т, Секция склада К 906-01.000 – 12 шт., Секция склада К 906-01-02, Секция склада К 906-01.000-01 – 10шт., Кран козловой г/п 10,0т рег.№49122, Кран мостовой г/п 16,0т рег.№74261, Секция склада К 906-01.000-02 – 15 шт., Кран мостовой г/п 16/3,2т. рег.№106611, Кран мостовой г/п 10,0т рег.№52010 (гал.3), Система видеонаблюдения завода (вторые ворота), Станок круглопильный мод.Ц6-2(К), Борт тепловой К 344-01.01 – 9шт., Стеллаж для плит К 599.00.000 – 4шт., Ворота секционные – 4шт., Бункер для транспортировки и разгрузки бетона К-190.00.000 V=2,0м3 без вибратора, Кран мостовой г/п 20,0т, Кран мостовой г/п 20,5т рег.№50722, Кран мостовой г/п 20,5т рег.№52011, Линия автоматическая для изготовления плит пустотного настила, Зажимное приспособление подъемного оборудования 4,7т, Зажимное приспособление подъемного оборудования 4,7т, Ворота откатные, Оборудование для производства сухих смесей, Кран мостовой г/п 10,0т рег.№104818, Кран мостовой г/п 10,0т рег.№106418, Кран мостовой г/п 16,0т рег.№104817, Вентиляция цеха №4, Гильотина 2000\*12, Пресс гидравлический усилием 160 тонн, Вальцы трёхвалковые, Станок токарно-винторезный (1М63НФ1-3), Станок фрезер. 6-Е83Г, Сварочный полуавтомат MEGAMIG 270S 821571, Станок сверлильно-резьбонарезной М24, Станок вертикально-фрезерный 6Р11, Телефонная сеть(Московская), Бункер-силос – 12шт., Блок-форма "Экомат", Пароаккумулятор, Рольган приемный, Станок д/раскроя плит пенополистерола, Аппарат з/з 61082 12м3-5856.000.000 (паронакоп), Компрессор ВК100Е-8, Стол лаборат. СМЖ полн.комплект (Виброплощ), Машина для испытания пенополистерола, Машина Р-100, Разрывная машина ИМЧ-30, Смеситель лабораторный 1104350, Многофункциональное устройство MB OFFICECENTER 221, Сервер ASUS RS720-E7-RSE, Копир-принтер-сканер лазерный, Копир.широкоформатный RICOH FW-770, Принтер Oki C9655DN p/n 01307601, Шкаф напольный для серверов, Сервер Intel SR1690WBR, Сервер Intel SR1690WBR, Компьютер, Компьютер ASUS i3210, Компьютер CPU INTEL Pentium D925, Компьютер Intel AXXPСМ (1С-сервер), Компьютер Intel Pentium-4, Компьютер Intel SR2612URR, Компьютер RS520-Е6, Измеритель силы натяжения арматуры ДО-60-9/12МГ4, Тумба стационарная 40х60х76 вишня, Газораспределительное устройство, Котельная уст-ка 4-х котлов ДКВР 10/13, Котёл RAC 290, Котёл RAC 290, Экономайзер чугунный ЭП 1-330 – 4шт., Деаэратор ДА 50/25, Деаэрационная колонка, Воздухосборник, Металлоконструкция под деаэратор, Блок управления ( к насосу Грундфос), Дымосос ДН-12,5 1сх. 30/1000 ПР 90, Подогреватель ВВП №14-273\*4000, Компрессор воздушный винтовой ( Финляндия), Подогреватель ВВП №14-273\*4000, Выпрямитель сварочн.ВДУ 506С, Машина контактной сварки МТ-2103, Машина многоэлектрическая МТМ 160, Кран козловой г/п 12,5т рег.№180814, Станок конусно-отрезной, Станок мод. RF 20М, Компрессор винтовой VEGA 110-7, Станок гибочный СГА-1, Центр проф.авт. изм-отрезн. с ПУ SUPERFLEX 40/2-В, Макет жилых домов серии

И-155, Макет здания (М1:100), Полка 370\*600 (1182) – 4шт, Турникет "Ростов-Дон" с ограждением, Морозильник Т 500 (1174), Полка 470\*1000 (1183) – 8шт., Брифинг-приставка LXS 138\*90\*74 Венге, Стойка дополнительная (1180), Полка 470\*600 (1184) – 4шт., Стойка дополнительная (1180), Гардероб P5C80W 800x450x1950 пенсильв. Вишня. Туалетная кабина – 2шт., Шкаф для документов, Насосная станция СН-30-10-12-2-Р, Автомобильные весы (модернизация), Грохот К 228-00.00.00, Грохот К 228-00.00.00-01, Воздухосборник 4 куб.м. – 2шт., Машина контактной сварки МТ-1222, Машина контактной сварки МТ-2103, Машина стыковой сварки арматуры PUN416, Кран мостовой с тельфером г/п 5тн, Станок правильно-отрезной типа СМЖ-357, Станок радиально-сверлильный RV-32, Станок сварочный МТП-1217, Выпрямитель ВДМ 1202С, Электротельфер 13Т10536 г/п 3,2т,в/п 12м, Таль канатная эл. СТ625Н8V1-2/1-EN20 г/п 5т,в/п 8м, Таль эл. 3,2тн. (болгария), Станок гибочный СГА-1, Станок для гибки арматуры СГА-1 (СГА-40), Сейф "КУБ", Шкаф для одежды – 13шт., Шкаф 3-х створчатый – 8шт., Холод."Стинол 256 Q" – 13шт., Аппарат факсимильн.Canon L 295, Комплект компьютерной техники, Компьютер -4шт., Компьютер ASUS PSKPL с ИПБ компл., Профессиональный кабельный тестер FLUKE MS2-KIT, Компьютер TS300-E5-(PX4) Сервер, Компьютер в комплекте Pentium 4 631/1024, Бадья К103-00.000, V3м куб., Кран козловой эл. двухконсольный 12,5 т рег.43469, Бадья К-103-00.000 V=3м3, Насос АЦМС 4046-10(Q=43.0 куб. м/час Н=214,0м N=37, Электронасос АЦМС 4046-10, Компрессор воздушный винтовой ( Финляндия), Электронасос ЦМЛ 1155/240-55 -2шт., Подогреватель водо-водяной 16-325x4000, Наружная канализация (керамическая труба) (342 з-д), Насос Грундфос, Солевая, Регулятор РДУК-2Н-100/70, Резервуар для мазута, Пожарная сигнализация в мех. мастерских ПСЦ, Циклон К-12 левого исполнения, Машина заглаживающая СО170А/380В 1,5/2,0 кВт,100кг., Тревожная сигнализация, Мармит 1-х блюд МТП-К3-12, 3конф, Мармит 2-х блюд МТВ-1В3-12 водяной открытый, Пожарная сигнализация в здании столовой, Банка для отходов бетона К 657-00.000, V=1,5 м3 – 4шт., Телега вывозная г/п 20т, Кран-балка опорная г/п 3,2тн. пролет-3,8м. с доп.устройством для транспортировки, Траверса 1648-05.00.00.00-01, Q=10тн., Трансформатор ТДФЖ 1000, Траверса К 56315.000 L=8.8м г/п 9,5т (1066,5кг)-3, Траверса Q10тн.1648А-06.00.00, Станок круглопилильный циркулярный мод. Ц6-2К, Молоток SCHMIDT, модель NR – 2шт., Пресс гидравлический ИП-1000-0, Прибор вибротест МГ-4, Прибор ИПС-МГ4.03 – 2шт., Прибор ПСО-5-МГ4, Прибор ПСУ-01, Бетоносмеситель БСМ-25, Термогигром. ИВТМ-7, Весы SC2020 предел взвешив.200г (1100), Лабораторный сушильный шкаф ШС80-01М, Станок для резки минплиты FNC-1200, Установка 06 Д 31-1.00.000для изг. плит. – 2шт., Градирня вентиляторная ГРД-32, Установка для изготовления плит из пеномашина, Насосная станция пожаротушения, Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-02, высота 8м, № 28, Подъемник ПМГ-1-А, Рессирвер V 5м3 (емкость), Станок д/резки блоков, Аппарат емкостной 8м3 (пароаккумулятор),

Линия д/транспортировки блоков, Блок расширения Vi-VSHi-ES, Кросс MDF, Контейнер для перевозки панелей типа 70Б, Пожарная сигнализация, Пожарная сигнализация в здании бытового корпуса, Пожарная сигнализация в пристройке цеха №5, Забор железобетонный, Вентиляция цеха №3, Пожарная сигнализация матер.склада № 3, Станок двухточ.д/плоских каркасов мод."WELD STEPS", Шкаф колонка S81 – 5шт., Муз.центр Kenwood 35.5, Шкаф колонка S81, Шкаф S 78 - 6шт., Стол 140x90/60x76 вишня, Стол 140x90/60x76 вишня, Шкаф б стекл. – 3шт.. Шкаф колонка S81, Охранно-пожарная сигнализация (проходная), Шкаф 3303 орех, шкаф S77, Сейф "КУБ" с электр.замком S&G с внутренним отдел, Шкаф д/до. 3107 орех, Статус-К т.виш. Стол круглый 503, Статус-К т.виш. Стол рабочий 502. Статус-К т.виш. Тумба подкат.504 – 2шт., Статус-К т.виш. Тумба прист.505, Статус-К т.виш. Шкаф д/док 508, Статус-К т.виш. Шкаф средний 509, Тумба подк. Ольха, Пожарная сигнализация - 2шт., Шкаф для книг S 75 – 9шт., Тумба стационарная 40x60x76 вишня, Кран мостовой г/п 16/3,2т, Кран-балка 5тн. пролет 11 м. 2-мя фермами усиления, Кран мостовой г/п 10,0т рег.№106146, Кран-балка 5тн. пролет 11 м. 2-мя фермами усиления, Кран-балка г/п 5 тн,пролет 11м без эл.тали 2фермы, Кран мостовой г/п 10,0т – 10шт., Туалетная кабина, Прилавок LWI 60120 (1188), Туалетная кабина МТК стандарт, Прилавок LWS 60120 (1189), Туалетная кабина МТК стандарт, Шлагбаум в комплекте CAME GARD 4000, Стол письменный LXS 87100,200\*105\*75 Венге, Шкаф мороз.GLOBAL 48 (1175) – 2шт., Шкаф со стеклом двер. РАВоз пенсильв.вишня, Шкаф холод.801 (1177), Шкаф холод.WS-140R (1173), Стеллаж MSTN 10 (1186) – 4шт., Стеллаж MSTN 6 (1185) – 2шт., Кондиционер ASH9US (R410), Кондиционер Panasonic CS/CU-A7GKD – 3шт., Стеллаж сет.1370\*460\*1600 (1176), Витрина мороз.ЕК 56 (1179), Стеллаж сет.1370\*460\*1600 (1176) – 3шт., Витрина хол.WCHN 1/3/1 1/G (1187), Тумба моб. с дверью PMC1457Спецмеб к PRESTIGEвиш, Стол письменныйPFT2095 2000x950x750 пенсильв.вишня, Тумба приставная PCRT1880(L)-4 лев. пенсильв. Вишн, Шкаф для одежды ольха, Тумба стационарная 40x60x76 вишня, Кондиционер PANASONIC U-A18JKD, Подогреватель водо-водяной 16-325x4000 – 3шт., Подогреватель пароводяной 1-53-7II – 2шт., Скважина № 1, Скважина № 2, Компрессор ESN 250/7,5 EANA

Право требования дебиторской задолженности к: АО "СУ № 155", ООО "Автопласт", ООО Строительная Компания "АНТРОМ", ОАО "Бетиар - 22", ООО "БиоЛесПром", ОАО "Белостолбовский кирпичный завод", ООО "Брянский Завод Строительных Конструкций", ООО "Бэст-колор", ООО "Группа компаний БИС", ОАО"Дормост", ЗАО "ДСК-Войсковицы", ЗАО "ДСК-НН", ООО "Екатеринодарстрой плюс", ОАО "Ивановская Домостроительная Компания", ООО "ИНАС-АВТО", ООО "ИНЖ Стройсети", ООО "Инженер", ООО "Инжстрой-13", ЗАО "Интекострой", ИП Аляян Арамаис Сарибекевич, ООО "Калибровский завод", ООО "Комплект С", ЗАО "Клинский проектно-строительный комбинат", ООО "КСК-Темп", ООО

"Ла-Бель", ООО "Малена", ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат", ООО "ОГЭ", ООО "Паритет", ООО "ОГЭ СУ-155", ООО "ОКС СУ-155", ООО Проектно-производственное объединение "ДОМ", ООО "Пром-Поставка", ООО "ПромСырье", ЗАО "Русский дом", ООО "Серпуховской лифтостроительный завод", ООО "СпецСтрой", ОАО "СТАНКОАГРЕГАТ", ООО "СтройКат", ООО "Строймехавто-65", ООО ЧОП "Стройпромбезопасность", ООО "СтройСпецПроект", ОАО "Стромремонтналадка", ООО "СУПРОМАТ ТРЕЙД", ОАО "Тульский домостроительный комбинат", ООО "Тепло Кран Эксперт", ООО "ХБЦ-Радиоматик Рус", ООО "Эко-Транс". Нач. цена 208334819,13 руб. (далее – Лот №1).

Организатором торгов были допущены существенные нарушения порядка проведения торгов, повлиявшие на объективную возможность участия в торгах.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;



порядок и критерии выявления победителя торгов;  
дата, время и место подведения результатов торгов;  
порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;  
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении от 11.08.2019 за № 4041414 года на сайте ЕФРСБ по Лоту №1 приложен только проект договора купли-продажи, на сайте оператора торговой площадки <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/46687/> какая-либо документация не представлена.

Действия Конкурсного управляющего и Организатора торгов выразившиеся в ограничении предоставления информации расходятся с установленными гражданским законодательством Российской Федерации принципами добросовестности, разумности и справедливости, открытости, общедоступности и конкурентности торгов.

В виду сжатых сроков торгов потенциальные покупатели (в частности, заявитель), были лишены возможности ознакомиться с правоустанавливающими документами в составе Лота №1, убедиться в легальности будущей сделки.

В извещение о проведении торгов, размещенном на ЕФРСБ, а так же на сайте оператора электронной торговой площадки, приложен проект договора купли-продажи имущества, который не содержит сведений о продаваемом имуществе. При этом информация, характеризующая предмет торгов, не содержалась в извещении, в информации о лоте в полном объеме, кроме того имелись несоответствия с информацией из официальных источников (ЕГРН). Таким образом, права потенциальных покупателей (в частности заявителя) в данном случае были нарушены, поскольку решение об участии в торгах не могло быть принято на основании неполной и недостоверной информации, содержащейся в извещениях и объявлениях.

Согласно п.10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочего, дата, время и место подведения результатов торгов. Однако из представленных в извещении размещенном торговой площадке, не содержится сведений о дате, времени и месте подведения результатов торгов.

Таким образом, при проведении спорных торгов были допущены существенные нарушения требований Закона, которые повлекли ограничение доступа заявителя к участию в торгах и нарушению его прав и законных интересов в сфере предпринимательской деятельности, поскольку лишили заявителя законного права участвовать в данных торгах в соответствии с установленными правилами и конкурировать с другими участниками, в том числе с победителем торгов, на равных условиях.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника обоснованной.

2. Приостановить проведение торгов, а также заключение договора до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

3. Выдать арбитражному управляющему - организатору торгов Фадеева (Лимина) Елена Владимировна ИНН 526200533821 предписание об аннулировании торгов.