

Организатор торгов:

ООО "АГРО-С62"

ИНН 6229083907

ОГРН 1166234078141

КПП 622901001

390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9

Ответственное должностное лицо:

Оператор электронной площадки:

ООО «РусТорг»

ИНН 7727725002

ОГРН 1107746614326

КПП 772701001

117452, город Москва, Балаклавский проспект, 18-2, 82-83

Контактный тел.: 8 (905)895-27-65

Электронная почта: info@русторги.рф

Заказчик:

Территориальное управление Росимущества
в городе Москве.

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

Контактный тел.: +7 495 608-12-59

Электронная почта: tu77@rosim.ru

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Контактный тел.: 8(499)755-23-23 доб.050-233,

8(499)755-23-23 доб.050-892

Электронная почта: to50@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества – согласно Поручению на реализацию: № 58952/20/77057-ИП от 26.03.2020 года

Квартира, площадью 175,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Хорошево-Мневники, наб. Карамышевская, д. 48, корп. 2, кв. 122. кадастровый номер 77:08:0010010:2190

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявитель считает неправомерным проведение Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства 2020-61574(1) 3 Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, поскольку такая обязанность установлена пунктом 4.4.44 договора №10-АИ/2019 от 02.12.2019, заключенного между ТУ Росимущества по г. Москве и Организатором торгов (далее — Договор). При этом в п. 4.4.44 Договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

Электронная торговая площадка на которой проводятся Торги, а именно <https://xn--c1akqhbehg.xn--p1ai/> не входит в перечень операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 241 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 34 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Заявитель просит:

- отменить проведение процедуры публичных торгов на электронной площадке <https://xn--c1akqhbehg.xn--p1ai/>;

- провести внеплановую проверку процедуры;

- признать обоснованной жалобу ИП Стрельцова И.С на действия организатора торгов:

ООО "АГРО-С62", при проведении торгов по продаже имущества Квартира, площадью 175,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Хорошево-Мневники, наб. Карамышевская, д. 48, корп. 2, кв. 122. кадастровый номер 77:08:0010010:2190 - выдать Организатору торгов, ООО "АГРО-С62", предписание об устранении выявленных нарушений.

- обязать Организатора торгов, ООО "АГРО-С62", провести новую процедуру публичных торгов по продаже имущества - Квартира, площадью 175,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Хорошево-Мневники, наб. Карамышевская, д. 48, корп. 2, кв. 122. кадастровый номер 77:08:0010010:2190 на электронной торговой площадке, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 г.№ 1447-р.

- привлечь Организатора торгов, ООО "АГРО-С62", к ответственности, за систематические нарушения.


Приложение:

1) Скриншот с информацией о процедуре с сайта ЭТП <https://xn--c1akqhbehg.xn--p1ai/>

ТОРГИ 229-ФЗ

[скрыть фильтр](#)

№ лота:	<input type="text"/>	Данные торгов	
Наименование лота:	<input type="text"/>	№ торга:	<input type="text"/>
Регион:	<input type="text"/>	Наименование торга:	<input type="text"/>
Начальная цена от, руб.:	<input type="text"/>	Тип торгов:	<input type="text"/>
Статус:	<input type="text"/>	Форма представления предложений о цене:	<input type="text"/>
		<input type="button" value="Отправить"/>	<input type="button" value="Очистить"/>

Изображение лота	Описание лота	Начальная цена	Дата окончания	№ торга	№ лота	Должник	Организатор	Статус
	Квартира, площадью 175,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Хорошево-Мневники, наб. Карамышевская, д. 48, корп. 2, кв. 122. кадастровый номер 77:08:0010010:2190 Обременение: Заложенное.	38 115 360.00 руб.	17.02.2021 15:00:00	57263	1	Дениев Аслан Вахаевич	ООО «АГРО-С62»	Открыт прием