

Московское областное УФАС  
Рег. номер 6049/20  
зарегистрирован 21.02.2020



В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамьшевская наб., д. 44

ООО «Территория Уюта»  
Московская область, городской округ Солнечногорск  
рп. Менделеево ул. Куйбышева, д. 11, 141570  
E-mail: uk-ty@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области объявлены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

1) Московская обл, Солнечногорский р-н, Менделеево рп, Левобережная ул, д.д. 1, 3 (Извещение о проведении торгов № 170120/8934293/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));

2) Московская обл, Солнечногорский р-н, Менделеево рп, Пионерская ул, д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 (Извещение о проведении торгов № 170120/8934293/02 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));

3) Московская обл, Солнечногорский р-н, Менделеево рп, Куйбышева ул, д.д. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 16, 18 (лот 1) и Московская обл, Солнечногорский р-н, Менделеево рп, Куйбышева ул, д.д. 5, 9, 10, 12А, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32 (лот 2) (Извещение о проведении торгов № 200120/8934293/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));

4) Московская обл, Солнечногорский р-н, Менделеево рп, Институтская ул, д.д. 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (Извещение о проведении торгов № 200120/8934293/02 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));

5) Московская обл, Солнечногорский р-н, Менделеево рп, дом отдыха Морозовка, д.д. 3, 5, 7, 15 (Извещение о проведении торгов № 200120/8934293/03 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

**Дата проведения конкурсов — 27 февраля 2020 года.**

Однако в настоящее время управление вышеназванными домами осуществляет Управляющая компания ООО «Территория Уюта». (Лицензия № 960 от 17.07.2015. прилагается).

Управление осуществляется на основании договоров управления многоквартирными домами:

Договор от 25.05.2016 № 27/16 - Левобережная ул, д.д. 1, 3 (извещение № 170120/8934293/01);

Договор от 25.05.2016 № 23/16 - Пионерская ул, д.д. 1, 2 (извещение № 170120/8934293/02);

Договор от 25.05.2016 № 24/16 - Пионерская ул, д.д. 4, 5, 6, 7, 9 (извещение № 170120/8934293/02);

Договор от 25.05.2016 № 25/16 - Куйбышева ул, д.д. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12А (извещение № 200120/8934293/01);

Договор от 25.05.2016 № 26/16 - Куйбышева ул, д.д. 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32 (извещение № 200120/8934293/01);

Договор от 25.05.2016 № 28/16 - Институтская ул, д.д. 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (извещение № 200120/8934293/02);

Договор от 25.05.2016 № 29/16 - дом отдыха Морозовка, д.д. 3, 5, 7, 15 (извещение № 200120/8934293/03).

Указанные Договоры управления многоквартирными домами были заключены по результатам открытого конкурса. Организатором торгов и стороной Договоров являлась администрация городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района.

Согласно Решению Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 17.04.2019 № 10/1 органы местного самоуправления городского округа Солнечногорск в соответствии со своей компетенцией являются правопреемниками органов местного самоуправления городского поселения Менделеево.

Таким образом, одной из сторон указанных Договоров управления МКД в настоящее время является администрация городского округа Солнечногорск как правопреемник.

В соответствии с разделом 9 Договоров срок действия указанных Договоров продлен до 25.05.2022 г.

Каких-либо уведомлений о расторжении Договоров в адрес ООО «Территория Уюта» от администрации городского округа Солнечногорск не поступало.

Со своей стороны ООО «Территория Уюта» также не выражала намерений о расторжении Договоров.

Пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), установлены случаи проведения конкурса.

Проведение нового конкурса до окончания срока договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам ранее проведенного конкурса, Правилами не предусмотрено.

Кроме того согласно извещениям основанием для проведения указанных конкурсов является подпункт 4 пункта 3 Правил, регламентирующий отбор управляющей компании в отношении вновь созданных домов.

При этом все дома, включенные в конкурсную документацию, построены в 60-80 годах 20 века.

Таким образом, проведение объявленных администрацией городского округа Солнечногорск открытых конкурсов неправомерно.

Согласно подпункту 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается осуществлять необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Проведение администрацией городского округа Солнечногорск вышеназванных конкурсов и последующее заключение договоров управления многоквартирными домами с победителем приведет к нарушению данного запрета, поскольку создаст для Управляющей компанией ООО «Территория Уюта» необоснованное препятствие осуществлению законной деятельности по управлению многоквартирными домами.

Дополнительно ООО «Территория Уюта» сообщает о том, что в настоящее время при массовой поддержке жителей рабочего поселка Менделеево нашей компанией проводится активная работа по проведению общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, ООО «Территория Уюта» управляет многоквартирными домами на основании решений общих собраний собственников помещений по адресам: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Менделеево, ул. Левобережная, д.1,3, ул. Куйбышева, д.1,3,4,6,8,10,16,18, ул.Пионерская, д.1,2,3,4,5,6,7,9, ул.Институтская, д.1,3,4,5,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20. Данные протоколы собраний никем не оспорены. В связи с этим, выставление указанных МКД на конкурс является незаконным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу принять меры по недопущению нарушения администрацией городского округа Солнечногорск антимонопольного законодательства, а

также прав и законных интересов граждан и Управляющей компании ООО «Территория уюта».

Приложение:

- 1) Договор от 25.05.2016 № 27/16 - Левобережная ул, д.д. 1, 3;
- 2) извещение № 170120/8934293/01;
- 3) Договор от 25.05.2016 № 23/16 - Пионерская ул, д.д. 1, 2;
- 4) извещение № 170120/8934293/02;
- 5) Договор от 25.05.2016 № 24/16 - Пионерская ул, д.д. 4, 5, 6, 7, 9;
- 6) извещение № 170120/8934293/02;
- 7) Договор от 25.05.2016 № 25/16 - Куйбышева ул, д.д. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12А;
- 8) извещение № 200120/8934293/01;
- 9) Договор от 25.05.2016 № 26/16 - Куйбышева ул, д.д. 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32;
- 10) извещение № 200120/8934293/01;
- 11) Договор от 25.05.2016 № 28/16 - Институтская ул, д.д. 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;
- 11) извещение № 200120/8934293/02;
- 12) Договор от 25.05.2016 № 29/16 - дом отдыха Морозовка, д.д. 3, 5, 7, 15;
- 13) извещение № 200120/8934293/03;
- 14) Лицензия № 960 от 17.07.2015.;
- 15) Решение Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 17.04.2019 № 10/1;
- 16) протоколы общих собраний собственников.

Генеральный директор ООО «Территория Уюта»

