

# **Общество с ограниченной ответственностью**

## **Управляющая компания «Эрид-Столица»**

143908, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 5, кв. 241

ОГРН 1225000101875, ИНН 5001148182, КПП 500101001

Тел.: 89852202442, e-mail: [info@uk-eridstolitsa.ru](mailto:info@uk-eridstolitsa.ru)

Кому: **Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов: **Префектура Троицкого и Новомосковского округов  
города Москвы**

Место нахождения: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос.

Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Почтовый адрес: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос.

Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Телефон: 8(495) 620-20-00 (доб. 2-00-39)

Факс: отсутствует

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Эрид-Столица»**

Местонахождение: 143908, Московская область, г

Балашиха, Реутовская ул, д. 5, кв. 421

Почтовый адрес: 143908, Московская область, г Ба-

лашиха, Реутовская ул, д. 5, кв. 421

Телефон: 89852202442

Факс: отсутствует.

### **Жалоба**

**на действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы  
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Префектурой Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 16 июня 2023 года №22000112140000000100, лот №1 был проведен открытый конкурсе по отбору управления многоквартирными домами расположенные по адресу: г. Москва, пос. Филимоновское ул. Харлампиева дом 50 корп.1., д.50 корп.2., д.50 корп.3 .

К участию в вышеуказанному конкурсу допущены ООО ГК «Атриум»(ОГРН: 1227700249655) и ООО УК «Эрид-Столица».

Московское УФАС  
Рег. номер 41149/23  
зарегистрирован 28.06.2023



16 июня 2023 года №22000112140000000099, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1 - г. Москва, п. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 52, корп. 1; д. 52, корп. 2.

К участию в вышеуказанному конкурсу допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

16 июня 2023 года №22000112140000000098, лот №1 был проведен Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот №1 - г. Москва, п. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 48, корп. 1; д. 48, корп. 2.

К участию в вышеуказанному конкурсу допущены ООО ГК «Атриум» и ООО УК «Эрид-Столица».

В соответствии с ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам и услугам, к условиям исполнения договора.

Из п. 3. ст. 10 указанного Закона следует, что участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в случае осуществления заказчиками закупки товаров, работ, услуг в отсутствие утвержденного и размещенного в единой информационной системе положения о закупке и без применения положений ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с ч.7 п 1.5. конкурсной документации к открытому конкурсу по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу

**Однако, к участию в конкурсе допущен участник ООО ГК «Атриум» ИНН 9717113861, имеющий задолженность более 2-х платежных периодов.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотренных которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого нарушены действиями (бездействием) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии.

управ-  
бесу(-

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

управ-  
бесу(-

Часть 10 статьи 3 Закона о закупках предусмотрен ряд случаев, позволяющих участникам обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном таким органом, действия (бездействие) заказчика при закупках товаров, работ, услуг, в их числе осуществление заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

от, услу  
упаеми  
оценку  
ентации  
слугам.  
участие  
к предла

Согласно части 6 статьи 3 Закона о закупках заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

льный ор  
и закупк  
тсутстви  
именени  
а госуда

На основании вышеизложенного,

ношей о  
перед р  
и либо р

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене Протоколов подведения итогов электронных торгов от 16.06.2023.

еющий з

Приложение:

- оющей с  
да, орган  
дении то  
их являет  
вшимися,  
011 \*  
ву  
ссм.  
ере закуп
1. Заверенная копия Решения № 1 от 06 сентября 2022 года – 1 (Один) лист;
  2. Заверенная копия Решения № 6 от 06 июня 2023 года – 1 (Один) лист;
  3. Выписка из ЕГРЮЛ – 13 (Тринадцать) листов.
  4. Ранее поданная жалоба- от 26.06.2023года на 2(двух) листах.
- ора торго  
ьный орг  
арушени  
нии торго  
е интере