



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

18.06.2019 № 2945/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация муниципального образования
город Болхов
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Ленина, д. 75
E-mail: adm_bolhov@bk.ru

Прокуратура Болховского района
Орловской области
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Добровольцев Урала, 2а
E-mail: bolhov@prokuratura-orel.ru

ИП Крот В.С.
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Генерала Белова, д. 92

ИП Ремизова А.А.
394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53 «а», кв. 92

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/15-169/2019

17.06.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Бочкова С.А., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Шмыгиной Е.И., специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и рекламы (далее - Комиссия)

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации муниципального образования город Болхов: Молоткова Е.Е.,

в отсутствие представителей:

заявителя – прокуратуры Болховского района Орловской области, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

заинтересованного лица – _____, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ИП Крота В.С., надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ИП Ремизовой А.А.,

рассмотрев дело № 057/01/15-169/2019, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования город Болхов части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения материалов проверки, проведенной прокуратурой Болховского района, Орловским УФАС России в действиях администрации муниципального образования город Болхов были выявлены признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка предоставления земельных участков.

04.03.2019 Орловское УФАС России направило в адрес администрации муниципального образования город Болхов предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее - Предупреждение). Срок выполнения Предупреждения был установлен до 29.03.2019.

Администрация муниципального образования город Болхов в письме от 27.03.2019 (исх. № 465) сообщила, что аукцион не мог быть проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем проводился в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Таким образом, Предупреждение в установленный срок не выполнено.

11.04.2019 в соответствии с приказом Управления № 43 в отношении администрации муниципального образования город Болхов по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело № 057/01/15-169/2019 (далее также - дело).

Рассмотрение дела откладывалось и было назначено на 17.06.2019.

17.06.2019 в ходе рассмотрения дела, представитель ответчика по делу поддержал ранее заявленные доводы о том, что основной целью аукциона являлась сдача в аренду бани, а земельный участок в данном случае необходим для обслуживания бани. Поскольку здание бани передавалось в аренду на аукционе одновременно с земельным участком, на котором оно расположено, то аукцион не мог быть проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, представитель ответчика по делу представил претензионную переписку с _____ по вопросу ненадлежащего исполнения договора аренды, а также сообщил, что следующее судебное заседание по вопросу расторжения договора аренды с _____ состоится 19.06.2019 в Болховском районном суде Орловской области.

17.06.2019 в Орловское УФАС России от прокуратуры Болховского района Орловской области поступили письменные пояснения. Прокуратура Болховского района Орловской области указывает, что пунктом 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации регламентирован принцип единства судьбы земельных

участков и прочно связанными с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 57:01:0010319:154, площадью 2115 кв. м., расположены объект недвижимости «баня» и объект недвижимости «сарай».

В силу статьи 608 Гражданского кодекса Российской Федерации право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

Согласно пункту 3 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Объект «сарай» является недвижимым имуществом, поскольку прочно связан землей и его перемещение невозможно без несоразмерного ущерба его назначению, однако он на кадастровый учет не поставлен и право собственности на него администрацией муниципального образования город Болхов не оформлено, в связи с чем отсутствуют данные, позволяющие определенно установить (идентифицировать) его как объект, подлежащий передаче в аренду.

Учитывая, что на момент проведения торгов не исследовался вопрос о том, обладает ли объект аренды «сарай» с учетом его технических параметров признаками, присущими недвижимому имуществу, или же относится к движимому объекту, не представляется однозначно утверждать о правильности выводов, сделанных в ходе оценки объектов, подлежащих передаче в аренду.

С учетом изложенного прокуратура Болховского района Орловской области полагает, что администрацией муниципального образования город Болхов были допущены нарушения Закона «О защите конкуренции», поскольку информация о проведении аукциона не была достоверна.

ИП Крот В.С и ИП Ремизова А.А. информацию и документы, запрошенные определением от 21.05.2019, в Орловское УФАС не представили.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителя ответчика по делу, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, в связи с чем, рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/15-169/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/15-169/2019 **на 14 часов 00 минут 18.07.2019** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции» **в срок до 12.07.2019** лицам, участвующим в рассмотрении дела представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:
 - 4.1. администрации муниципального образования город Болхов:

- решение Болховского районного суда по результатам рассмотрения искового заявления администрации муниципального образования город Болхов (в случае наличия);

- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

4.2. (повторно):

- мотивированную позицию с указанием соответствующих норм права по существу рассматриваемого дела;

- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

5. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции» в срок до **12.07.2019** ИП Кроту В.С., ИП Ремизовой А.А. - лицам, располагающим сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах (повторно):

- письменно сообщить каким образом была получена информация о проведении аукциона (из каких источников информации были получены сведения о проведении аукциона);

- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

6. Прокуратуре Болховского района Орловской области предлагается представить иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

 С.А. Бочков

Члены Комиссии:

 М.А. Лебедев

 Е.И. Шмыгина

Комиссия обращает внимание лиц, участвующих в рассмотрении дела и лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.