

# Силуэт

РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Силуэт»

Сокращенное наименование организации: ООО «РСО «Силуэт»

ОГРН 1124101011011, ИНН 4101154090 КПП 410101001

Место нахождения единого исполнительного органа и адрес регистрации организации:  
683031, г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, ул. БОХНЯКА, д. 18 кв. 101 ☎ а330030@ya.ru ☎ 8 (963) 830 14 14

**Саморегулируемая организация –  
Союз арбитражных управляющих «Возрождение»**

107014, г. Москва, ул. Стромынка, д. 11;  
почтовый адрес:  
107078, г. Москва,  
ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, оф. 304

✓ **Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю**  
пер. Ботанический, д. 4,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

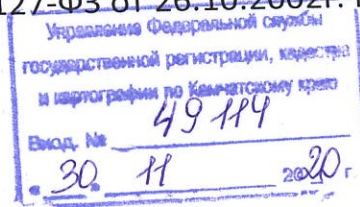
**от ООО «РСО «Силуэт»**  
**ОГРН 1124101011011**  
**ИНН 4101154090**  
**КПП 410101001**

Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Бохняка, д.18, офис 101, 683031

**Жалоба  
на неправомерные действия арбитражного управляющего  
ООО УК «Камчатка» Родионовой А.А.**

Согласно Объявления о проведении торгов №5633789 (сайт ЕФРСБ) и Положения о проведении торгов посредством заключения прямого договора по цене, предложенной претендентом, конкурсным управляющим ООО УК «Камчатка» Родионовой А.А. (Далее – К/У Родионовой А.А.) было выставлено на реализацию имущество должника ООО «УК Камчатка» в виде права требования долга по неисполненным обязательствам к физическим лицам.

В самом объявлении №5633789 и положении о проведении торгов конкурсным управляющим указана дополнительная информация: «В соответствии с положениями ст.155,162 ЖК РФ в редакции ФЗ №214-ФЗ от 29.07.2019г. по аналогии с положениями ст.132 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002г. к



участникам торгов предъявляются требования, а именно: участником может быть вновь выбранная, отобранная или определенная управляющая организация, созданное товарищество собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, иная ресурсоснабжающая организация, отобранный региональный оператор по обращению с твердыми бытовыми отходами».

Согласно ч.18 ст.155 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Данная норма права носит императивный характер и расширенному или само толкованию не подлежит.

Согласно сообщению о результатах торгов №5633743 от 21.10.2020 года, размещенного на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве, торги по продаже имущества признаны состоявшимися только по лоту №17, по праву требования по неисполненным денежным обязательствам к должникам – физическим лицам по адресу ул. Ключевская д.26. Победителем по данному лоту признана ООО УК «Синергия» (адрес УК – 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, д.1, стр.203, оф.307, ИНН 2461044973, ОГРН 1192468033152).

Однако согласно, официального сайта ГИС ЖКХ вновь выбранной, отобранной, определенной управляющей компанией по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д.26 является ООО УК «Уютный



дом», согласно заключенного с жильцами дома договора управления от 16.04.2018 года.

Соответственно, на основании ч.18 ст.155 ЖК РФ победителем торгов могла быть только вновь выбранная управляющая компания ООО УК «Уютный дом».

Таким образом, ООО РСО «Силуэт» считает, что действия К/У Родионовой А.А. были снова совершены умышленно, для нанесения вреда ООО УК «Камчатка», что несомненно попадет под признаки ч. 2 ст. 10 ГК РФ и затронет интересы не только предприятия, но и кредиторов.

На основании изложенного и, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности и правомерности действий конкурсного управляющего ООО УК «Камчатка» Родионовой А.А. по признанию победителем торгов, согласно объявления №5633743 организации, которая в силу положений ст.155 ЖК не может быть признана победителем торгов.
2. Признать торги не состоявшимися.
3. Обязать конкурсного управляющего ООО УК «Камчатка» Родионову А.А. отменить объявление №5633743 от 21.10.2020 года, как незаконное.
4. Рассмотреть вопрос о возможности привлечения конкурсного управляющего ООО УК «Камчатка» Родионовой А.А. к административной ответственности.
5. Проинформировать заявителя в установленные законом сроки о результатах проведенной проверки и принятых мерах по привлечению к ответственности конкурсного управляющего либо об отказе в привлечении к ответственности.

Приложение:

- Публикация сообщения о результатах торгов №5633743 от 21.10.2020
- Публикация сообщения об объявлении проведения торгов №5633789 от 21.10.2020
- Предложение о продаже дебиторской задолженности ООО «УК Камчатка» посредством заключения прямого договора.
- Сведения об управляющей компании по адресу ул. Ключевская д.26 с официального сайта ГИС ЖКХ.

Генеральный директор ООО «РСО «Силуэт»  А.А.Абоимов