

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Электронная почта: to77@fas.gov.ru

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов**

Информация об организаторе торгов:

Наименование Департамент города Москвы по конкурентной политике (ИНН 7704515009)
Почтовый адрес 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1
Место нахождения 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1
Номер контактного телефона 8 (499) 652-60-25

Оператор электронной площадки

Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет:	https://www.roseltorg.ru/
--	---

Лицо, подающее жалобу (заявитель):

Наименование	ООО «Госконсалтинг»
Место нахождения	630045, г. Новосибирск, ул. Кирзаводская, 11Б, офис 25
Почтовый адрес	630045, г. Новосибирск, ул. Кирзаводская, 11Б, офис 25
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Информация о закупке:

Номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru	отсутствует
Способ размещения заказа:	аукцион в электронной форме
Наименование процедуры:	Аренда объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, Ходынский бульвар, дом 17, общей площадью 377,9 кв.м (этаж 1, пом. XXXVIII)
Ссылка на торги на электронной площадке	https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz25112000110
Номер торгов на электронной площадке	178fz25112000110

Обжалуемые действия:

Организатором торгов при проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации. Положения документации не соответствуют положениям п.27, п. 109, пп. 3, 15, 18, 19 п. 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

Доводы жалобы:

Положения документации не содержат информацию, предусмотренную положениям п. 27, п. 109, пп. 3, 15, 18, 19 п. 114 Приказа, а именно:

- требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора (п. 109 Приказа);
- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения (пп. 3 п. 114 Приказа),
- дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору (пп. 15 п. 114 Приказа);
- копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов (пп. 18 п. 114 Приказа);
- копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается (пп. 19 п. 114 Приказа).
- Информация о проведении аукциона не размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов)