

21.02

Мухомов А.Б.
10.02.2022 Отт

Врио руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Камчатскому краю
Е.В.Фисенко
683003 г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Желонкиной Ольги Викторовны
паспорт 30 18 589561
выдан 27.04.2018
УМВД России
по Камчатскому краю
код подразделения 410-001
адрес регистрации: г. Петропавловск-Камчатский,
проспект Рыбаков дом 36, кв.49
ОГРНИП 313410103200037
контактный тел +7 9024641100
электронный адрес: legis41@mail.ru

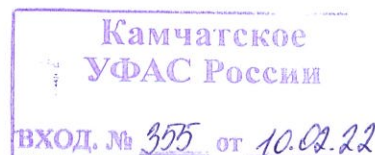
Организатор торгов:
Управление имущественных
и земельных отношений
администрации Петропавловск - Камчатского
городского округа
Уполномоченный орган:
Администрация Петропавловск - Камчатского
городского округа
место нахождения и почтовый адрес:
683000 Камчатский край,
Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, д.12,
номер контактного телефона:
8 (4152) 30-25-73 доб.2100

Жалоба

на действия при проведении открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 41:01:0010118:12241, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14531 по проспекту 50 лет Октября с публичных торгов

24 декабря 2021 года Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа (далее Управление, Организатор торгов) опубликовало извещение об открытом аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 41:01:0010118:12241, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14531 по проспекту 50 лет Октября (далее Аукцион) с публичных торгов в газете «Град Петра и Павла» №59 (874) от 24.12.2021 (в том числе и в её электронной версии на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления по адресу <http://pkgo.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru/>.

Проведение аукциона назначено 24 января в 10:00 часов по местному времени.



13 января 2022 года Индивидуальным предпринимателем Желонкиной О. В. подана заявка на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства имущества. При этом ей было исполнено одно из условий участия в аукционе о внесении 100 % задатка стоимости имущества в размере 28 322 276-00 (двадцать восемь миллионов триста двадцать две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

20.01.2022 Управлением издан приказ №16/22 «Об отмене открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства кадастровый номер 41:01:0010118:12241 адрес объекта: Камчатский край, пр-т. 50 лет Октября, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14531»

21.01.2022 года в адрес Желонкиной О. В. направлено уведомление об отмене Аукциона на основании приказа Управления от 20.01.2022 № 16/22.

Считаю, что должностными лицами Управления грубо нарушены Правила проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее Правила) (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1299).

Пункт 6 Правил предусматривает, что организатор аукциона не менее чем за 35 дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, установлением для официального опубликования в информационном-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления, обратившегося в суд с заявлением о продаже объекта незавершенного строительства на публичных торгах.

Управление опубликовало извещение 24.12.2021 (за 30 дней до начала аукциона)

Из пункта 8 Правил следует, что Организатор аукциона самостоятельно не вправе был отказаться от проведения аукциона.

По смыслу закона извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Из положений статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, что единственной денежной суммой, оплатой которой возможна участником торгов, является задаток. При этом задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (380 ГК РФ).

Указанная в извещении об открытом аукционе сумма 100% задатка в размере 28 322 276-00 (двадцать восемь миллионов триста двадцать две тысячи девять

семьдесят шесть) рублей 00 копеек не только противоречит смыслу Гражданского кодекса, но и негативно сказывается на привлечении внимания к торгам со стороны возможных покупателей, уменьшает возможность участия покупателей в торгах, поскольку перечислить такую сумму денежных средств имеет возможность ограниченный круг физических лиц и предпринимателей в Камчатском крае.

При этом даже те, кто смог внести такие суммы задатка, и подал заявки на участие в торгах не были к ним допущены из-за грубейшей ошибки, допущенной при опубликовании извещения об открытом аукционе.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов... или аукционной комиссии при организации и проведении торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися...

Действия (бездействия) организатора торгов..., конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах...

Считаю, что Организатор торгов нарушил порядок организации и проведения торгов, а именно - требования пункта 7, 8 Правил, что содержит в себе признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прошу провести проверку указанных выше доводов жалобы и направить информацию о результатах рассмотрения в установленный законом срок.

Ответ прошу ответ выслать почтой по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков дом 36, кв.49

Приложение:

- ✓ 1. Копии документов подтверждающих внесение задатка — 1 экз. на 1 л.;
- 2. Копия выписки из ЕГРИП — 1 экз. на 5 л.;
- 3. Копия паспорта — 1 экз. на 1 л.
- 4. Копия свидетельства о государственной регистрации ИП — 1 экз. на 1 л.
- ✓ 5. Копия уведомления №01-06-01/336/22 от 21.01.22 — 1 экз. на 1 л.
- ✓ 6. Копия заявки с извещением — 1 экз. на 6 л.
- 7. Копия приказа №16/22 от 20.01.2022- в 1 экз. на 2 л.

" 09 января 2022 год



Желонкина Ольга Викторовна