

В: Федеральную антимонопольную службу
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
(для корреспонденции)
e-mail: delo@fas.gov.ru

Ким Анастасия Романовна

Заявитель:

Литвинов Олег Геннальевич

Организатор торгов:

член СРО АУ Ассоциация Евросибирская саморегулируемая
организация арбитражных управляющих

Сообщение о проведение торгов: № 8164686 от 07.02.2022_10:40:11 МСК

Электронная торговая площадка: Alfalot.ru, размещена по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

Жалоба

На действия организатора торгов

24.07.2018 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-205989/2017 Ким Анастасия Романовна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением от 25.01.2022 процедура реализации имущества должника продлена на срок до 12.05.2022, время 13:35, зал 8063.

14.01.2022 Арбитражным судом по делу А40-205989/2017 утверждено положение о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества Ким А. Р. в виде 1/2 доли в праве собственности квартиры, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 4, корп. 6, кв. 31, кадастровый номер: 77:06:0006004:6818, площадью 76,7 кв.м., начальная цена – 6 491 000 рублей.

Указанное решение заявителем оспорено, следовательно в законную силу не вступило. Рассмотрение апелляционной жалобы Ким А. Р. назначено в Девятом арбитражном апелляционном суде г. Москвы на дату 29.03.2022, время 15:40, каб 211

Между тем 07.02.2022 Финуправляющим размещено сообщение на сайте ЕФРСБ (сообщение 8164686 от 07.02.2022_10:40:11 МСК) в части имущества лот N 1 (1/2 доли в праве собственности квартиры, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 4, корп. 6, кв. 31, кадастровый номер: 77:06:0006004:6818, площадью 76,7 кв.м.), принадлежащее должнику Ким Анастасии Романовне. Финансовый управляющий извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой предложений о цене имущества Ким А.Р. Торги будут проводиться 21.03.2022 в 10.00 часов (здесь и далее время московское) на ЭТП Alfalot.ru, размещенной по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

У финуправляющего отсутствуют правовые основания проводить торги на дату 21.03.2022, до вступления в законную силу определения суда по делу А40-205989/2017 от 14.01.2022 об утверждении положения и реализации, до рассмотрения апелляционной жалобы 29.03.2022 на определение по делу А40-205989/2017 от 14.01.2022.

До вступления в законную силу судебного акта от 14.01.2022 об утверждении положения о порядке, о сроках, об условиях реализации имущества должника, юридически не может считаться решенным. В условиях неопределенности порядка реализации имущества должника, торги не могут быть проведены, так как преждевременны. Что в свою очередь, в случае отмены судебного акта от 14.01.2022 приведет к затруднению возврата имущества должника.

Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов по продаже имущества должника на основании положения об условиях и порядке реализации имущества, которое юридически не решено.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего



числа потенциальных покупателей. Проведение торгов до вступления в законную силу определения суда от 14.01.2022 не законно, приведет к уменьшению покупательского интереса.

Кроме того, сведения опубликованные финуправляющим на ЕФРСБ в сообщении №8164686 от 07.02.2022, предусмотренные ст.110 ФЗ « О банкротстве», не соответствуют действительности, так как судебный акт не вступил в законную силу и может быть отменен.

Такое действие финуправляющего не согласуется с обязанностью, установленной пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, согласно которой при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, финуправляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Действуя добросовестно и разумно, как конкурсный управляющий - в интересах должника и его кредиторов в целях получения максимальной выручки от продажи предмета залога в наиболее короткие сроки, как организатор торгов - в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, желающих принять участие в торгах.

Ст.186 Кодекса административного судопроизводства РФ от 08.03.2015. В случае подачи апелляционной жалобы решение суда вступает в законную силу после рассмотрения судом этой жалобы, если обжалуемое решение суда не отменено. В случае отмены или изменения решения суда первой инстанции определением суда апелляционной инстанции и принятия нового решения оно вступает в законную силу немедленно.

Ст.187 Кодекса административного судопроизводства РФ от 08.03.2015 Решение суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований. В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение этой цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего (в данном случае как лица, являющегося организатором торгов), последний должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности

Ст.110 пункт 10 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

В соответствии с положениями статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона

В соответствии с п. 2. Ст. 18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022). Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства .

Нормы об административной ответственности за непосредственное нарушение антимонопольных требований содержатся в главе 14 КоАП РФ

Статья 14.33. Недобросовестная конкуренция

Недобросовестная конкуренция, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

На основании изложенного, в соответствии ст.18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать организатора торгов Литвинова О. Г. нарушившим требования Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении торгов посредством публичного предложения № 8164686 от 07.02.2022

Приложение:

1. Определение А40-205989/2017 от 26.02.2018, на 3стр-1экз
2. Определение А40-205989-2017 от 25.01.2022 о продлении реализации, на 2стр-1экз
3. Определение А40-205989-2017 от 14.01.2022 об утвержд. полож. реал 1-2 доли квартиры, на 2стр-1экз
4. Определение 9ААС от 01.02.2022 А40-205989-2017 20220201 о назн. СЗ 29.03.2022, на 1стр-1экз
5. Сообщение на ЕФРСБ 8164686, на 2стр-1экз

14.02.2022



/А. Р. Ким/