

Федеральная антимонопольная служба  
руководителю ФАС России Максиму  
Алексеевичу Шаскольскому

Адрес: Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,  
д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);  
101000, Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1  
(для секретной корреспонденции)  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю  
355003, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384,  
тел. (8652) 35-51-19  
[to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

от /  
гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Ростовской области в \_\_\_\_\_  
выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения:  
\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу:

Организатору торгов:  
Шмидт Олегу Александровичу  
номер телефона + \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

Я, \_\_\_\_\_, гражданин РФ: с \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_  
код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Рс \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 27, подавал заявку на участие в  
торгах Код торгов 180572 Форма проведения торгов Открытое публичное предложение по  
реализации Имущества, принадлежащее \_\_\_\_\_, являющееся предметом залога,  
расположенное по адресу: г. Ставрополь, пер. Буйнакского, 4/1: здание, кадастровый №:  
26:12:010301:4020, площадь: 1086,7 кв.м., вид права: собственность; право аренды на земель-  
ный участок, кадастровый №: 26:12:010301:2572, площадь: 2782,00 кв.м., по 06.08.2064),  
должник \_\_\_\_\_ ИФ \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения: И \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ Ставропольский край, г. \_\_\_\_\_). Фи-  
нансовый управляющий и он же организатор торгов - Шмидт Олег Александрович (ИНН  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, д. 2920, Лен  
Союза «СРО АУ Северо-Запада», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г.  
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, № 436)

12.143-20/23 от 08.08.2023

информация о торгах размещена в сети Интернет по адресу:

<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=180572>

ЭТП «Центр дистанционных торгов» (адрес в сети Интернет - <https://cdtrf.ru/>) (место проведения и подведения результатов торгов). Результаты торгов подводятся на ЭТП «Центр дистанционных торгов», в случае поступления заявки на участие в торгах – на следующий рабочий день (до 18-00) после окончания срока действия определенного периода проведения торгов, в котором поступила заявка, а в случае отсутствия заявок - до 19-00 22.08.2023, оператор ЭТП «Центр дистанционных торгов» формирует проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его организатору торгов в форме электронного сообщения, который рассматривается и подписывается организатором торгов и направляется им оператору ЭТП «Центр дистанционных торгов», после чего протокол о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором ЭТП «Центр дистанционных торгов» на ЭТП «Центр дистанционных торгов».

Я был заинтересован в приобретении данного имущества и в рамках участия в торгах подготовил **предварительную** заявку на ЭТП, подписала ЭЦП и отправила ее о чем на ЭТП есть запись даты и времени регистрации заявки 02.08.2023 г 09:55:12 под номером 2, далее я планировал ее отозвать и при благоприятном стечении обстоятельств, а именно минимального количества участников (заявок), подать ее по всем требованиям с внесением задатка и всех необходимых документов.

Интервалы снижения цены

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	19.07.2023 10:00:00	21.07.2023 23:59:59	25 337 070,64
2	22.07.2023 00:00:00	24.07.2023 23:59:59	22 803 363,58
3	25.07.2023 00:00:00	27.07.2023 23:59:59	20 269 656,51
4	28.07.2023 00:00:00	30.07.2023 23:59:59	17 735 949,45
5	31.07.2023 00:00:00	02.08.2023 23:59:59	15 202 242,38
6	03.08.2023 00:00:00	05.08.2023 23:59:59	12 668 535,32
7	06.08.2023 00:00:00	08.08.2023 23:59:59	10 134 828,26
8	09.08.2023 00:00:00	22.08.2023 18:00:00	7 601 121,19

Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подается заявка на участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в данном периоде проведения торгов. Заявитель вправе направить задаток на счет должника без представления подписанного договора о задатке, что является акцептом договора о задатке. В случае, не соблюдения указанных условий, заявитель к участию в торгах не допускается. Задаток уплачивается на счет Колосовского А.Ю. № 40817810360106266519 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями договора о задатке.

Предварительная заявка от меня как заявителя **НЕ СОДЕРЖАЛА** необходимые документы (Т.е. фактически моя заявка состояла из ценового предложения о цене, без необходимых документов, без самой заявки и без чека об оплате задатка (**задаток оплачен мной не был!!!**), таким образом в соответствии с пунктом 11 ст. 110 ФЗ 127 «О несостоятельности (банкротстве)», а именно мною не был внесен задаток до конца периода 02.08.2023 23:59:59, так как заявителей на момент окончания периода на площадке стало 11, мною было принято решение не участвовать в данных торгах, и не вносить задаток. Не внеся

задаток и не прикрепив его к документам для соответствия с пунктом 11 ст. 110 ФЗ 127 «О несостоятельности (банкротстве)» как прописано в данных торгах с пунктом. Понимая, что если даже я не отозвал заявку. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3 августа я ознакомился с результатами рассмотрения заявок на ЭПТ и с двумя протоколами: Протокол о результатах проведения торгов № 180572 и Протокол об определении участников торгов №180572 :

1. Я был допущен к торгам, несмотря на все имеющиеся нарушения и несмотря на отсутствие оплаченного задатка
2. Мое ценовое предложение участвовало в рассмотрении ценовых предложений и занесено в протокол

Вывод – все результаты данных торгов сфальсифицированы и требуют правовой оценки с точки зрения заинтересованности победителя, участников и организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь приведенными нормами, Положением о Федеральной антимонопольной службе

Прошу Вас:

1. провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства в части организации проведения торгов со стороны организатора торгов.
2. истребовать все заявки на участие в данных торгах на предмет должного оформления и предоставления полного пакета требуемых документов через ЭПТ – электронную торговую площадку (ЭТП «Центр дистанционных торгов» (адрес в сети Интернет - <https://cdtrf.ru/>) (место проведения и подведения результатов торгов)
3. проверить все платежные поручения (квитанции) об оплате задатка для участия в торгах через запрос именно в банк для получения выписки с расчетного счета должника
4. проверить Отсутствие заинтересованности победителя и всех участников торгов по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему
5. вынести предписание в адрес организатора торгов об устранении допущенных нарушений федерального законодательства (приостановить данные торги и запретить заключение договора в случае подтверждения имеющихся нарушений законодательства РФ)
6. о принятом по настоящей жалобе решении уведомить меня путем направления письменного ответа в адрес места жительства или по адресу электронной почты не позднее 10 календарных дней с момента получения настоящей жалобы.

Приложение:

- Копия паспорта, ИНН, СНИЛС
- Протокол об определении участников торгов №180572 по лоту №1 (Публичное

предложение № 180572 лот № 1)

- Протокол «О результатах проведения открытых торгов №180572

(Публичное предложение № 180572 лот № 1)

-Скриншот «Уведомление о регистрации заявки на участие в торгах»

---

паспорт гражданина РФ: с \_\_\_\_\_, выдан Отделом  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ачи: \_\_\_\_\_ код  
подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

04.08.2023 г.