

**РЕШЕНИЕ**  
**по обращению № 16568**  
**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона**

Дата рассмотрения обращения по существу 28.05.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Радченко Д.А. – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Администрация) о включении сведений о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области с кадастровым номером: 50:18:0080415:1723 с видом разрешенного использования «магазины», извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 081119/6987935/05 (далее – Аукцион), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении обращения,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <...> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> не подписал договор аренды земельного

участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный законодательством Российской Федерации срок в связи с чем Администрация просит включить сведения об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрение обращения не явился, возражения на доводы обращения не представил. <...> уведомлен о времени и способе рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 30.01.2020, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗЭ-МОЖ/19-1841 от 30.01.2020).

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

07.02.2020 <...> направлен проект договора, заключаемого по итогам Аукциона, в трех экземплярах. Согласно отчету об отслеживании почтового отправления направленные документы по состоянию на 10.03.2020 <...> не получены и высланы обратно отправителю.

Дополнительно Комиссией установлено, что на дату рассмотрения обращения <...> отправление получено. Сведения о получении 24.03.2020 <...> указанного договора имеются в материалах обращения.

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка <...> не представил Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Комитетом 10.03.2020 составлен протокол о признании <...> уклонившимся от заключения договора аренды на земельный участок.

В связи с исполнением Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» и предупреждения распространения в городе Москве инфекции, вызванной коронавирусом 2019-nCoV, способы связи <...> с Администрацией были ограничены.

<...> документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представил, Администрации о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией они не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Включить сведения об <...>  
(ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Д.А. Радченко

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.