

Исх № 08/05 от 8 мая 2019 г.

Кому: Крымское управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю
295000, г. Симферополь. Александра Невского, д. 1
Тел. +7 (3652)544638, e-mail: to82@fas.gov.ru

От: Индивидуальный предприниматель Шинаков Вячеслав Александрович, ИНН 910801024389 **Адрес:** 297300, Республика Крым, пгт Кировское, ул. Кирова, 26, **телефон:** +79788496026, **e-mail:** shinakoff70@mail.ru, **контактное лицо:** Шинаков Вячеслав Александрович.

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

1. Организатор торгов: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Юридический адрес: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114. Телефон: +7 (3652) 22-40-95. Адрес электронной почты: rdirkl14@mail.ru.

2. ФИО членов комиссии, действия которых обжалуются:

Заместитель председателя комиссии – Эмурлаев Сулейман Серверович;

Член комиссии – Сарычева Юлия Сергеевна;

Член комиссии – Пушкаш Татьяна Сергеевна;

4. Заявитель: Индивидуальный предприниматель Шинаков Вячеслав Александрович, ИНН 910801024389 **Адрес:** 297300, Республика Крым, пгт Кировское, ул. Кирова, 26, **телефон:** +79788496026, **e-mail:** shinakoff70@mail.ru, **контактное лицо:** Шинаков Вячеслав Александрович.

5. Сведения об обжалуемых торгах:

Лот № 1.

Наименование объекта: помещения 1-го этажа №1-23, 25-36, 41, общей площадью 491,0 кв.м, расположенные в нежилом здании литеры А, А1 по адресу: Республика Крым, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21, кадастровый номер, в пределах которого расположен объект аренды 90:04:020104:1307

Адрес объекта: Республика Крым, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21.

Целевое назначение объекта: Имущество передается в аренду с целью осуществления санаторно-курортной деятельности.

Техническая характеристика объекта: помещения 1-го этажа №1-23, 25-36, 41, общей площадью 491,0 кв.м, расположенные в нежилом здании литеры А, А1 по адресу: Республика Крым, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21, кадастровый номер, в пределах которого расположен объект аренды 90:04:020104:1307.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес электронной площадки на которой проводятся торги: <https://freetrade.expert/>.

Номер извещения: 090419/8466482/01.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов (ежемесячный платеж): 49 238,50 (сорок девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 50 копеек (без НДС)

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены договора – 2 461,93 рублей.

Срок действия договора аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

6. Обжалуемые действия с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – 135-ФЗ) которые, по мнению Заявителя нарушены:

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 07.05.2019 г. № 1 (протокол опубликован на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>), заявка Индивидуального предпринимателя Шинакова Вячеслава Александровича (далее - Заявитель) с порядковым номером 1 была отклонена аукционной комиссией с формулировкой причины:

14: 41

816/10
08.05.19
ПРИМ

«1. В нарушение п.п.1 п.6.3 документации об аукционе участник не предоставил копию паспорта в установленном порядке. Согласно п.1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, предоставление лишь некоторых его страниц является недопустимым в виду нарушения целостности паспорта как документа, удостоверяющего личность гражданина РФ.

2. В соответствии с требованиями ст. 22.1, ст. 22.2 Федерального закона от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", виды разрешенной деятельности индивидуального предпринимателя должны соответствовать видам деятельности для целевого использования арендуемого имущества.». (цитата из протокола).

Считаем, что при рассмотрении заявки Заявителя аукционная комиссия Организатора аукциона нарушила пункты 25, 121, 122 Приказа № 67.

В соответствии с пунктом 121 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее Приказ № 67), установлено следующее:

«Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).» (цитата из Приказа № 67).

Пунктом 122 Приказа № 67 установлено «не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.» (цитата из Приказа № 67).

Таким образом, требовать от Заявителя предоставления в составе заявки документов и сведений, не предусмотренных пунктом 121 Приказа № 67 не допускается. Кроме того, аукционная документация Организатора торгов не содержит требований о предоставлении в составе заявки копию паспорта, в том числе все его страницы.

По вопросу несоответствия видов деятельности Заявителя целевому использованию (Имущество передается в аренду с целью осуществления санаторно-курортной деятельности) передаваемых в аренду помещений, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 2 Гражданского Кодекса РФ предпринимательской деятельностью является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли, от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

В соответствии с п. 1 ст. 49 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительном документе и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

При этом в силу п. 3 ст. 49 ГК РФ правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно п. 2 ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в ЕГРЮЛ должны содержаться сведения и документы о юридическом лице, в частности сведения о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

ФАС Западно-Сибирского округа в Постановлении от 24.05.2006 г. № Ф04-850/2006(22654-А27-34) разъяснил, что коды ОКВЭД предназначены для целей государственной статистики. Таким образом, коды ОКВЭД предназначены исключительно для классификации и кодирования видов экономической деятельности и информации о них и его указание в учредительных документах и (или) ЕГРЮЛ не ограничивает право коммерческих организаций осуществлять соответствующий вид деятельности.

ФНС России в Письме от 26.09.2005 № ВЕ-6-09/795@ разъяснила, что законодательством о государственной регистрации не предусмотрена обязанность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств представлять в регистрирующий орган сведения о видах экономической деятельности (код по ОКВЭД, наименование вида деятельности) в случае их отсутствия в ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

Судебная практика также исходит из того, что организация при осуществлении нового вида деятельности не обязана поставить в известность об этом налоговый орган.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что организация должна самостоятельно определять коды осуществляемых видов экономической деятельности на основании ОКВЭД и отсутствие в ЕГРЮЛ сведений об определенных кодах ОКВЭД, которые соответствуют осуществляемой организацией деятельности, не является запретом на ее осуществление.

7. На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 135-ФЗ просим:

- приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;
- выдать организатору предписание об устранении нарушений.

О результатах рассмотрения данного заявления просим сообщить нам по электронной почте: shinakoff70@mail.ru.

8. Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих полномочия Заявителя - 5 листах.

Индивидуальный предприниматель



Шинаков Вячеслав Александрович