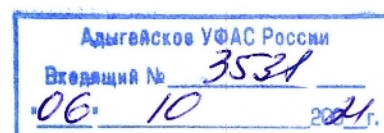


В УФАС ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ  
ОТ

Жалоба на действия ( бездействия ) организаторов торгов АМО  
"Кошехабльский район "

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено Извещение о проведении торгов по земельным участкам  
№ 100821/0110730/02 лот . N 3 .

<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
<i>Кадастровый номер:</i>	01:02:2406001:97
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Адыгея Респ, Кошехабльский р-н, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, п. Дружба, ул. Центральная, 3
<i>Детальное местоположение:</i>	Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, п. Дружба, ул. Центральная, 3
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	167 496
<i>Описание земельного участка:</i>	-



<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	69 544,34 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,03 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 086,33
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	-
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	

ЗК РФ Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности  
п 21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

пп 8 , п 21 ст 39.11 о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Не указание в извещении размера задатка , а так же указание в извещении размера задатка "0" противоречат Земельному кодексу РФ.

Таким образом действия организаторов торгов перевели к ограничению конкуренции , так как не указание размера задатка вели меня в заблуждение как участника , кроме того в месте с заявкой мною было предоставление чек ордер об оплате в размере 69 544 руб. что подтверждает мою добросовестность и намерение участвовать в данных торгах ( данная сумма мною было уплаченной с учетом начальной цены за предмет аукциона ) , считаю не уплата 34 копеек не значительной суммой , так как задаток внесённый участником в случаи признание победителем идёт в счёт погашение за предмет аукциона. Данная позиция отображена в судебной практике .

Постановление Четвёртого арбитражного апелляционного суда от 6 августа 2020 N 04 АП -3055/20 по делу А 10 - 49/2020 .

Считаю не допуск к данным торгам с формулировкой не уплата задатка в полном размере не обоснованными , так как в извещении сумма задатка указанная организаторами торгов равна " 0".

На основании о защите конкуренции прошу УФАС по Республики Адыгея аннулировать результаты торгов по лоту N 3