

Адрес:

Официальный сайт: <https://kbr.fas.gov.ru/>

E-mail: to07-torgi@fas.gov.ru

to07@fas.gov.ru

Тел./факс: (8662)40-95-42

Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан

Директор -

(ИНН)

юр. адрес:

Заявитель:

паспорт гражданина РФ: ' _____

выдан

зарегистрированный по адресу: _____

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53149232>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан при пропуску сроков возврата задатков в связи с отменой торгов (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и п.4 и 5 ст.448 ГК РФ)

13.07.2021 10:00. на электронной торговой площадке <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан было опубликовано объявление **130721/2772088/01** о проведении торгов в форме открытого аукциона <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53149232>.

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество:

право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1 к.н.- 07:01:2900000:1179 площадью 1000 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Тип торгов: Продажа Форма собственности: Неразграниченная Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение:

Реквизиты решения о проведении аукциона:

постановление № 332 от 30.03.2021 года «О приватизации земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства»,

4.08.2021 для участия в торгах я заранее оплатил задаток, который направил на расчетный счет организатора торгов указанный в п.1.1. договора о задатке платежным поручением № 40252481 на сумму **84 047-40** рублей.

13.08.2021 10:53 мск Организатор торгов отменил торги.

Согласно п.7.2 договора о задатке – «в случае если **Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов**, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка **в течение 3 (трех) рабочих дней** со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов».

Согласно п. п. 4 и 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

На данный момент уже прошел МЕСЯЦ!!! (с 04.08 – 06.09.21) и задаток до сих пор не возвращен.

Организатор торгов на электронную почту **не отвечает**, контактный телефон, указанный в «Извещении о проведении торгов» **не доступен**.

Я считаю, что организатор торгов неправомерно уклонился от исполнения своих основных функций по возврату задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней и незаконно пользуется деньгами в своих корыстных целях.

Таким образом, организатор торгов с самого начала преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, и надеющихся на добросовестную работу, как организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, Организатором торгов Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан в лице директора _____ в ходе подготовки и проведения торгов и дать правовую оценку его действиям.

2. Обязать организатора торгов вернуть задаток в сумме 84 047-40 рублей на расчетный счет:
Банковские реквизиты:

(заполняется при наличии)

Расчетный счет

Наименование банка Юго-западный банк ПАО Сбербанк

БИК банка С

Кор. счет банк:

Приложения к жалобе:

1. Копия паспорта гражданина РФ каждого листа – на 11 листах;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) – на 1-х листе;
3. Копия платежного поручения, с отметкой банка о перечислении задатка – на 1 листе;
4. Извещение о проведении торгов – на 3 листах;
5. Заявка на аукцион с отметкой организатора о принятии

Извещение о проведении торгов № 130721/2772088/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	13.07.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	13.07.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	13.08.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ “УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Г.О. БАКСАН”
<i>Адрес:</i>	361534, Республика Кабардино-Балкарская, Город Баксан, Проспект Ленина, д. 21
<i>Телефон:</i>	89287013007
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	taow@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Абазов Азамат Хадисович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	14.07.2021 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	09.08.2021 12:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Местная администрация городского округа Баксан , КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб.35.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка должна соответствовать форме указанной в извещении.
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	Проведение торгов в форме открытого аукциона, открытый по составу участников и по форме подаче предложений о цене земельного участка. Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе торгов в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	13.08.2021 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Местная администрация городского округа Баксан , КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб.35.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
13.07.2021 16:24	добавление документа

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: постановление № 332 от 30.03.2021 года «О приватизации земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства»,

Кадастровый номер: 07:01:2900000:1179

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Кабардино-Балкарская Респ, Баксан г, Дыгулыбгей с, Баксанова ул, КБР, г. Баксан, с.Дыгулыбгей, ул.Баксанова б/н.

Детальное местоположение: КБР, г. Баксан, с.Дыгулыбгей, ул.Баксанова б/н.

Площадь (Квадратный метр): 1 000

Описание земельного участка: указано в извещении

Параметры разрешенного строительства объекта: указано в извещении

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: указано в извещении

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота: 93 386 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 93,39 руб.

Шаг аукциона: 2 500

Размер обеспечения: -

Размер задатка в валюте лота: 84 047,4 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Для участия в аукционе необходимо внести задаток на счет указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее даты окончания приема заявок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Документом,

подтверждающим поступление задатка на
счет организатора торгов, является
выписка с этого счета.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* указано в извещении

Результаты проведения торгов:

Результат торгов: -

Организатору торгов:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ Г.О. БАКСАН"
Адрес: 361534, Республика Кабардино-Балкарская,
Город Баксан, Проспект Ленина, д. 21

ЗАЯВЛЕНИЕ
на возврат денежных средств

ЗАЯВИТЕЛЬ

ЧАМОКОВ АЛИЙ МУРАТОВИЧ 02.02.1996 года рождения

(фамилия, имя, отчество физического лица; ИП)

Паспорт РФ Серия 7915 Номер 711267 Отделом ОФМС России по республике Адыгея в городе Майкопе. Дата выдачи 24.02.2016 Код подразделения 010-001
(паспортные данные физического лица: серия, номер, когда и кем выдан)
зарегистрированный по адресу: 366005, Россия, Чеченская респ, Грозненский р-н, с. Алхан-Кала, ул. Мира, д. 14
проживающий по адресу: 385020 Респ. Адыгея, гор. Майкоп, ул. Пролетарская, дом 302, кв. 40
alicham86@gmail.com
(электронный адрес, по которому направить ответ)

Банковские реквизиты:

ИНН 010510096916

(заполняется при наличии)

Расчетный счет № 40817810501000112670

Наименование банка Юго-западный банк ПАО Сбербанк

БИК банка 046015602

Кор. счет банка 30101810600000000602

В связи с отменой торгов по лоту №1

(указываются основания для возврата денежных средств)

прошу вернуть денежные средства в сумме

84 047-40 Восемьдесят четыре тысячи сорок семь рублей 40 копеек

(указать цифрами (прописью))

перечисленные по платежному поручению* №40252481 от 04.08.2021

(указать номер, дату платежного поручения)

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заявитель



12.08.21

Подтверждение платежа ПАО Сбербанк

Платеж включен в платежное поручение №40252481 от 04.08.2021

Платательщик
Чамоков Алий Муратович

Сумма платежа
84 047-40
Восемьдесят четыре тысячи сорок семь рублей 40 копеек

Тип операции
Безналичная оплата услуг

Способ оплаты
Карта №•••• 5837

Канал приема платежа
Сбербанк Онлайн

ФИО
Чамоков Алий Муратович

Дата операции
03.08.2021 10:47:55

Адрес
Респ. Адыгея, гор. Майкоп

Статус операции
Исполнена

Назначение платежа
задаток за Чамокова А.М. на участие в торгах
13.08.2021 по лоту №1

КБК
86611406012040000430

ОКТМО
83703000

Идентификатор плательщика услуги
1010000000007915711267

УИП
10460156020086200308202106911309

Вид документа
ПАСПОРТ РФ

Номер документа
7915 711267

Получатель
УФК по КБР(МКУ "Управление имуществом и земельных отношений г.о. Баксан", л/с04043003210)

ИНН
0701010790

Счет
03100643000000010400

КПП
072201001

БИК
018327106

Кор. счет
40102810145370000070

Номер платежа
601656057791VLDW

Подпись



Дергунова К.А.
Управляющий директор Дивизиона «Забота о клиентах»
Дата формирования: 12.08.2021 08:35:41

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11 августа 2015 года. Регистрационный номер – 1481



Доп.офис №8620/01
№8620/1

РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕВОДА НА СЧЕТ КАРТЫ

•••• 5837 «Visa Gold» (Visa Gold), в ПАО
Сбербанк

Получатель: ЧАМОКОВ АЛИЙ МУРАТОВИЧ
Номер счета: 40817810501000112670

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046015602
Корреспондентский счет: 30101810600000000602
КПП: 010543001
ИНН: 7707083893
ОКПО: 09143209
ОГРН: 1027700132195

Юридический адрес банка: 117997, Москва, ул Вавилова, 19
Почтовый адрес банка: 385011, МАЙКОП, ул. Димитрова, 4, корп. 2
Почтовый адрес доп.офиса: г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 24 ,385000

При выполнении операций со счета карты необходимо указывать Вашу фамилию, имя, отчество полностью

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



ПАСПОРТ




ПАСПОРТ
ГРАЖДАНИНА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
07 июня 2005 г.

Рег-н: РЕСП АДЫГЕЯ
Пункт: ГОР. МАЙКОП
Район: -
Улица: УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ
ДОМ 302, КВ. 38
ОФИС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ В
Г. МАЙКОПЕ

010-001

Заверил: 

**СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА**

10 августа 2005

Отдел по вопросам миграции Отдела МВД России

г. Майкоп

Подпись





EXERCISE



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



PHYSICS

EXERCISES



EXERCISES



EXERCISES



ВОИСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

Обязан(а) исполнять воинскую обязанность
Возраст _____ лет
11 ноября 2019 г.
Подпись *В*

1992



1992



1992

В(Ш)

Rh +
ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ

« 17 » 05 2018 г.

[Signature]
(подпись)

Адыгейская Республиканская
станция переливания крови

Сведения о ранее выданных паспортах

Серия	Номер	Код	Выдан
7909 010-001	572950	010-001	26.02/2010

Заверил: *[Signature]*

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации

1. Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и проживающие на территории Российской Федерации.

5. ...По желанию гражданина соответствующими учреждениями здравоохранения в паспорте также производится отметка о его группе крови и резус-факторе.

6. ...Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

7. Срок действия паспорта гражданина:

от 14 лет — до достижения 20-летнего возраста;

от 20 лет — до достижения 45-летнего возраста;

от 45 лет — бессрочно.

17. Гражданин обязан бережно хранить паспорт. Об утере паспорта гражданин должен незамедлительно заявить в территориальный орган Федеральной миграционной службы.

22. Запрещается изъятие у гражданина паспорта, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СВИДЕТЕЛЬСТВО N 155
о регистрации по месту пребывания

Выдано ЧАМОКОВ АЛИ МУРАТОВИЧ 02/02/1996 ГОР. МАЙКОП
(ф.и.о. (при наличии), год и место рождения)

РЕСП. АДЫГЕЯ

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту пребывания по адресу:
РОССИЯ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСП ГРОЗНЕНСКИЙ р-н, С.АЛХАН-КАЛА .
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,

УЛ.МИРА, д.14

(кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

на срок с "21" 08 2020 г. по "21" 08 2023 г.

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность
вид ПАСПОРТ (РФ) серия 7915 N 711267
дата выдачи "24" февраля 2016г. ОУФМС РФ ПО Р.АДЫГЕЯ В
ГОРОДЕ МАЙКОПЕ
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник(руководитель) органа регистрационного учета _____
ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РФ ПО ЧР В ГРОЗНЕНСКОМ
(наименование органа регистрационного учета)

Р-НЕ



(ЯНГУЛБАЕВ С.Г.)

(фамилия)

"21" 08 2020 г.

Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

физическому лицу Чамоков Алий Мурагович
(фамилия, имя, отчество)

пол Мужской

дата рождения 02.02.1996
(число, месяц, год)

место рождения Республика Адыгея, г. Майкоп
(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

и подтверждает постановку физического лица на учет 28.02.2002
(число, месяц, год постановки на учет)

в Межрайонной инспекции МНС РФ №1 по РА
(наименование налогового органа)

0 1 0 5

Идентификационный
номер налогоплательщика (ИНН):

0 1 0 5 1 0 0 9 6 9 1 6

Дата выдачи Свидетельства 15.03.2002
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Руководитель Межрайонной ИМНС РФ
№1 по Республике Адыгея




Д.Г. Переверзина
(подпись, фамилия, имя, отчество)

серия 01 № 000043243