



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
МАУК ДК «Новоуральский»
Комсомольская ул., д. 14,
г. Новоуральск,
Свердловская область, 624130
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:
АО «Единая электронная торговая
площадка»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по СО
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-3784/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. №№ 12476-ИП/22 от 21.11.2022, 12532-ЭП/22 от 22.11.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Муниципального автономного учреждения культуры Дом культуры «Новоуральский», совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 22000138220000000001, 22000138220000000002 на сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте <https://www.roseltorg.ru>) в форме аукциона на право заключения Договора аренды объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении МАУК ДК «Новоуральский»: Объект, расположенный по адресу: г. Новоуральск, ул. Комсомольская, 14 (помещения №№ 12, 13, 15 на 1-м этаже, №№ 5, 6, 8, 9, 10, 11 на 2-м этаже здания пристроя танцзала к МАУК ДК «Новоуральский» литер А1), общая площадь 267,6 кв.м.; Объект, расположенный по адресу: г. Новоуральск, ул. Крупской, 2 (помещения №№ 12, 13, 15 на 1-м этаже, №№ 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34 на 1-м этаже в здании), общая площадь 89,3 кв.м., Объекты движимого имущества – 61 шт.

1. Рассмотрение жалобы состоится **29.11.2022 в 15 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7555977883>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с

нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 28.11.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 28.11.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 22000138220000000001, 22000138220000000002 на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 22000138220000000001, 22000138220000000002);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 12476-ИП/22 от 21.11.2022) на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>