



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

28.12.2021 № АК/17814/21

На № _____ от _____

решение по жалобе 074/10/18.1-
3834/2021

Заявитель:
Сергеев М.А.

Организатор торгов:
ООО «Капитал-групп»
454091, г. Челябинск, ул. Труда, д.105, оф.
17
kapital-grupp@list.ru

Продавец:
Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Челябинской и Курганской
областях
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59
tu74@rosim.ru

Оператор электронной площадки:
ООО "Ник24"
427438, Удмуртская Республика, г
Воткинск, ул Луначарского, д. 22Б, офис 1
support@nik24.online

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-3834/2021

27 декабря 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59
Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской обла-
сти (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке,
предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Козлова А.А. – руководитель Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии: Долгополова К.А. – заместитель руководителя - начальник
отдела административного и судебного производства
Челябинского УФАС России;
Казанцева А.Ф. – главный государственный инспектор отдела
административного и судебного производства Челябинского
УФАС России,

рассмотрев жалобу Сергеева М.А. (вх. № 17888-ИП от 21.12.2021) на действия
(бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме
аукциона по продаже арестованного имущества: автомобиль LADA 212140, 2018 г.в., VIN
ХТА212140К2339254. - Высоких В.В. (лот № 1), автомобиль Лифан Х60FL, 2017 г.в., VIN
Х9W215800Н0050325.- Шалабанов Д.В. (лот № 4), извещение №121121/2808139/01 (далее
– торги), в присутствии:

- директора ООО «Капитал-групп» Ковалевой Е.С.;

- в отсутствие заявителя, представителей Межрегионального территориального
управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях (далее — Росимущество),
ООО «НИК24», уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии по электронной
почте,



У С Т А Н О В И Л А :

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Сергеева М.А. (вх. № 17888-ИП от 21.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества: автомобиль LADA 212140, 2018 г.в., VIN ХТА212140К2339254. - Высоких В.В. (лот № 1), автомобиль Лифан Х60FL, 2017 г.в., VIN Х9W215800Н0050325.- Шалабанов Д.В. (лот № 4), извещение №121121/2808139/01.

В жалобе заявитель указывает, что в извещении о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru и на сайте электронной торговой площадки указана противоречивая информация о форме подачи участниками ценовых предложений при проведении торгов.

ООО «Капитал-групп» направило в адрес антимонопольного органа документы, запрошенные уведомлением, а также письменные пояснения, в которых указало, что при специалистом организатора торгов в извещении о проведении торгов допущена техническая ошибка при указании формы подачи ценовых предложений.

По мнению организатора торгов, указанное нарушение не повлияло на возможность лиц подать заявки на участие в торгах.

Также в пояснениях организатор торгов указал, что заявка победителя торгов поступила в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно- телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Профессиональная группа» 15.11.2021 опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.torgi.gov.ru извещение №121121/2808139/01.

Лот №1: LADA 212140, 2018 г.в., VIN ХТА212140К2339254.

Лот №4: Автомобиль Лифан Х60FL, 2017 г.в., VIN Х9W215800Н0050325.

Дата начала подачи заявок: 15.11.2021.

Дата окончания подачи заявок: 13.12.2021.

Дата и место проведения торгов: 15.12.2021 в 12.00, электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>.

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже имущества от 14.12.2021 на участие в торгах по лоту № 1 поступило 8 заявок, 3 из которых признаны организатором

торгов соответствующими требованиям, установленным в извещении о проведении торгов. Победителем торгов по указанному лоту признан Гагара В.С.

Между ООО «Капитал-групп» и Гагара В.С. 21.12.2021 заключен договор купли-продажи имущества.

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже имущества от 17.12.2021 на участие в торгах по лоту № 4 поступило 6 заявок, 4 из которых признаны организатором торгов соответствующими требованиям, установленным в извещении о проведении торгов. Победителем торгов по указанному лоту признан Козуров Е.В.

Рассматриваемые торги проводились ООО «Капитал-групп» в форме открытого аукциона с закрытым предложением о подаче цены.

Порядок проведения открытого аукциона с закрытым предложением о подаче цены в законодательстве отсутствует.

Вместе с тем, согласно письму Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.07.2018 № АК-12/22648ж указанная форма проведения аукциона не противоречит действующему законодательству.

Таким образом, при проведении торгов ООО «Капитал-групп» должно было руководствоваться положениями статьи 448 ГК РФ.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и **о порядке проведения торгов**, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

По смыслу пункта 2 статьи 448 ГК РФ порядок проведения торгов регулирует определенную последовательность действий организатора торгов, его участников.

Согласно извещению о проведении торгов, размещенному на сайте torgi.gov.ru, установлено, что торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников, **открытого по форме подачи предложения** о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>

При этом, на сайте электронной торговой площадки ООО «НИК24» размещена информация о том, что при проведении торгов используется закрытая форма подачи предложения.

Таким образом, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что в извещении о проведении торгов размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте электронной торговой площадки <https://nik24.online/> указана противоречивая информация о форме подачи ценовых предложений при проведении торгов по реализации имущества.

При рассмотрении жалобы директор ООО «Капитал-групп» пояснила, что указанное противоречие является технической ошибкой. При просмотре информации о торгах на сайте <https://torgi.gov.ru> в извещении о проведении торгов имеется ссылка на сайт, где указана достоверная информация о форме подачи ценовых предложений.

Вместе с тем, комиссия антимонопольного органа отмечает, что постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе ис-

полнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о проведении торгов подлежит размещению в обязательном порядке на сайте www.torgi.gov.ru, и участники торгов должны учитывать информацию, которая указана в извещении о проведении торгов, размещенном на указанном сайте.

Таким образом, довод жалобы заявителя о том, что организатором торгов указана противоречивая информация о форме подачи ценовых предложений, является обоснованным.

В силу части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа не ограничена доводами жалобы.

При рассмотрении жалобы антимонопольным органом установлено, что организатором торгов не определен порядок проведения электронного аукциона с закрытой формой подачи ценовых предложений.

На рассмотрении жалобы директор ООО «Капитал-групп» пояснила, что порядок проведения торгов определен регламентом электронной торговой площадки ООО «НИК24».

Пунктом 9.4.2 Регламента электронной торговой площадки ООО «НИК24» определено, что в случае использования закрытой формы представления предложений о цене арестованного имущества, такое предложение подается одновременно с заявкой на участие в торгах, а также в иные периоды подачи предложений о цене, если они установлены Организатором торгов.

Организатор торгов может установить возможность изменения Претендентом/Участником торгов ранее поданного в закрытой форме предложения о цене арестованного имущества в установленные Организатором периоды подачи предложения о цене. Претендент/Участник торгов изменяет предложения о цене в установленные Организатором периоды.

Таким образом, в регламенте ООО «НИК24» допускает возможность проведения торгов с закрытой формой подачи ценового предложения. Вместе с тем, в таком случае исходя из положений регламента **организатор торгов должен определить возможность или невозможность участника изменить свое ценовое предложения**, а также период, когда участник торгов может изменить свое ценовое предложение.

Вместе с тем, в нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ в извещении о проведении торгов не указан порядок проведения торгов при проведении торгов с закрытым ценовым предложением.

Так, с учетом пункта 9.4.2 регламента электронной торговой площадки ООО «НИК24» организатор торгов не указал, вправе ли участник торгов изменить свое ценовое предложение после его подачи.

Более того, Челябинское УФАС России обращает внимание, что согласно письму Росимущества № 74/17328 от 22.12.2020 организаторам торгов **рекомендовано проводить электронные торги** с открытой формой подачи предложения.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу Сергеева М.А. (вх. № 17888-ИП от 21.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества: автомобиль LADA 212140, 2018 г.в., VIN ХТА212140К2339254. - Высоких В.В. (лот № 1), автомобиль Лифан Х60FL, 2017 г.в., VIN Х9W215800Н0050325.- Шалабанов Д.В. (лот № 4), извещение №121121/2808139/01;

2. Признать в действиях ООО «Капитал-групп» нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного пунктом 2 статьи 448 ГК РФ.

3. Выдать ООО «Капитал-групп» и ООО «НИК24» предписание об устранении выявленных нарушений законодательства по лоту № 4 извещения №121121/2808139/01.

4. По лоту № 1 извещения №121121/2808139/01 предписание не выдавать, поскольку между ООО «Капитал-групп» и победителем торгов заключен договор купли-продажи.

5. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии

Члены комиссии



А.А. Козлова



К.А. Долгополова



А.Ф. Казанцева

Исп.Казанцева А.Ф.
тел.8(351) 266-68-86