

КУДА: Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва,  
ул. Садово-Кудринская 11

ЗАЯВИТЕЛЬ: С ич (ИНН: ..)

Тел: ..

ФАС России  
Рег. номер 40117/22  
зарегистрирован 10.03.2022



## ЖАЛОБА

(на действия (бездействие) арбитражного управляющего  
(организатора торгов))

1) Арбитражный управляющий (организатор торгов): Г  
ИНН: СНИЛС: ( ИП СРО АУ  
«РАЗВИТИЕ», 440026, Пензенская обл., г. Пенза, Ул. Советская, д.4, оф. 16, Е.  
mail: Тел. 7 ( ( Приложение № 2).

2) Заявитель: места жительства  
Собственник  
недвижимости, которую незаконно продает организатор торгов.

3) Сведения о размещенных торгах: ФЕДРЕСУРС Сообщение №  
7822896 от 10.12.2021 г.. Место размещения сообщения:  
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/6636C719992FE72BAC64FE6E6E4B40B0>

Дата начала приема заявок: с 01 февраля 2022 года.

Дата окончания приема заявок: по 09 марта 2022 года.

Дата проведения торгов: 11 марта 2022 года.

Должник: ООО «ВИТЯЗЬ-СМС» ОГРН: 1035001300102.

Номер дела о банкротстве: А41-13065/2018

4) Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:  
[https://nistr.ru/bankrot/trade\\_view.php?trade\\_nid=241773](https://nistr.ru/bankrot/trade_view.php?trade_nid=241773)

5) Адрес места нахождения торговой площадки, где проводятся  
торги: АО «Новые информационные сервисы», 119019, г. Москва, Пречистенская  
наб., д. 45/1, стр. 1. ОГРН: 1127746228972. E-mail: [support@nistr.ru](mailto:support@nistr.ru). Тел. +7 (495)  
146-68-14.

6) Обжалуемые действия арбитражного (конкурсного) управляющего  
(организатора торгов): Конкурсный управляющий выставил на продажу чужое  
имущество, которое должнику не принадлежит. Он продает под видом имущества  
должника – чужое недвижимое имущество. Выставленное на продажу имущество  
должника не оценено, как того требует закон. Отчеты об оценке не публиковались.

7) Обжалуемые действия торговой площадки: Торговая площадка,  
достоверно зная о том, что у неё продается под видом имущества должника, чужое  
имущество, а также имущество, которое не проходило рыночную оценку,  
отказалась снимать такое имущество с торгов.

8) Доводы жалобы:

А) Конкурсный управляющий выставил на продажу чужое имущество, которое должнику не принадлежит.

В составе Лота № 1 продается здание по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Гиганта 1а, с кадастровым № 50:29:0000000:14999 и с общей итоговой площадью - 2200,5 кв.м..

Несмотря на то, что площадь, указанная выше - предельная, конкурсный управляющий дополнительно к 2200,5 кв.м. продает с публичных торгов, вводя неограниченный круг лиц в заблуждение, еще одно помещение с кадастровым номером - 50:29:0000000:51456 и с площадью 398,0 кв.м., что не соответствует действительности.

Однако самое главное нарушение, с моей точки зрения, состоит в том, что организатор публичных торгов, прекрасно зная о том, что мне, Скребневу Дмитрию Ильичу на праве собственности принадлежит часть здания по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Гиганта 1а, с кадастровым номером - 50:29:0000000:14998, общей площадью 158,1 кв.м., что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение № 1) к настоящей жалобе, все равно его продаёт.

Таким образом, выставив на продажу всё здание, в состав которого входят и мои помещения, принадлежащие мне на праве собственности, организатор торгов умышленно продает чужое имущество, незаконно выдавая его за свое.

Б) Организатор торгов, в нарушение статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не производил обязательную оценку имущества должника.

Та же статья ФЗ установила, что оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов.

Рыночной оценки всех лотов, выставленных по объявлению № 7822896 от 10.12.2021 г., организатор торгов не производил.

Указанные выше требования закона грубо проигнорированы организатором торгов.

В) Организатор торгов, также нарушил требование закона в части того, что сведения об отчете об оценке имущества должника, указанные в абзаце пятом пункта 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона, с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа.

Никакой публикации Отчетов об оценке к каждому из лотов, выставленных к Сообщению № 7822896 от 10.12.2021 г., организатор торгов не осуществлял.

Г) Торговая площадка была мной письменно поставлена в известность (Приложение № 3-4) о том, что организатор торгов выставил на ней на публичные торги, чужое имущество, без проведения надлежащей оценки и с предоставлением письменных документов, подтверждающих мое право собственности на часть продаваемого имущества (Приложение № 2).

Все наши попытки объяснить сотрудникам торговой площадки, что они действуют с нарушением закона, а возможно являются соучастниками преступления, ни к чему не привели.

Меня лишь проинформировали о том, что мое обращение направлено организатору торгов и только он может снять недвижимое имущество с торгов.

Считаю, что торговая площадка нарушила требования законодательства РФ, а также ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного,

## ПРОШУ ФАС РОССИИ

1) До момента вынесения решения по существу настоящей жалобы, приостановить торги по объявлению № 7822896 от 10.12.2021 г., а также все производные от них торги.

2) Отменить торги по объявлению № 7822896 от 10.12.2021 г., а также все производные от них торги – полностью.

3) Привлечь конкурсного управляющего Кадерова Рамиля Ислямовича к административной ответственности по п. 3 ст. 14.13.

4) Привлечь торговую площадку к административной ответственности.

### Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на помещение с кадастровым 50:29:00 }00:14998 – 2 л.
2. Определение по делу А41-13065/2018 от 25.10.2021 г. -
3. Заявление в АО НИС о снятии имущества с торгов – 1
4. Квитанция РПО 14040764018999 от 16.02.2022 г. -1,
5. Копия паспорта Скребнева Дмитрия – 2 л

**Заявитель**

04.03.2022 г.