

Руководителю
Управления ФАС по Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21.

Заявитель:

Место проведения торгов: ЭТП ЗАО «Сбербанк АСТ»
www.sberbank-ast.ru
Юридический адрес:
127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2
Фактический (почтовый) адрес:
119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
info@sberbank-ast.ru
Факс: (495) 787-29-98

Организатор торгов: Петрыкина Наталья Васильевна
Petrykina65@mail.ru
Petrykina65@rambler.ru
302006, г. Орел, ул. Московская 157-8

29 марта 2019г.

Жалоба

Прошу провести проверку изложенных фактов и принять меры реагирования в связи с нарушениями на торгах по продаже имущества ООО «Самара-Центр» (Самара, Московское шоссе, литер Д, ИНН 6316145726, ОГРН 1096316005312), препятствующими приобретению имущества должника-банкрота в установленном законом порядке.

Конкурсным управляющим назначены повторные торги по продаже имущества должника ООО «Самара-Центр», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 3493117 о реализации имущества должника в форме конкурса, форма подачи предложения о цене открытая (копия прилагается). Торги проводятся на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» по адресу: www.sberbank-ast.ru.

Организатором указанных торгов является конкурсный управляющий должника ООО «Самара-Центр» Петрыкина Наталья Васильевна.

Я заинтересован в участии в данных торгах с целью приобретения указанного имущества.

При ознакомлении с документами, выложенными конкурсным управляющим для ознакомления в открытый доступ, мной установлена их неполнота.

Из указанной информации в публикации и ЕФРСБ, получить информацию об имуществе – его полных характеристиках, размещённых на земельных участках объектах движимого и недвижимого имущества, сетевого хозяйства, о социальной значимости объектов, а также об имеющихся документах не представляется возможным.

Конкурсным управляющим совершены действия, препятствующие законному участию в торгах потенциальным участникам торгов.

13.09.2019г на адрес электронной почты Петрыкиной Н.В. мной был направлен запрос о предоставлении документов и сведений в отношении имущества, выставленного на торги (копия запроса прилагается).

14.03.2019г. Петрыкина Н.В. ответила, что ознакомиться можно с информацией в отчете об оценке размещённом в ЕФРСБ.

14.03.2019г. мной было сообщено Петрыкиной Н.В. о том, что отчёт об оценке, опубликованный на сайте ЕФРСБ, не содержат в приложениях запрашиваемую мной информации.

До настоящего времени, необходимые сведения и документы мне не были предоставлены, Петрыкиной Н.В. не предприняты действия, направленные на предоставление документов в электронном виде.

Кроме того, не представлены пояснения конкурсного управляющего о наличии двух принятых залоговым кредитором положений о торгах (сообщения ЕФРСБ № 3038356, № 3204101), по продаже одного состава имущества на торгах, а также причин изменения состава лотов в будущих торгах при этом не отменяя прежние торги в соответствии с размещённым в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщении № 3064658 (копии сообщений прилагаются).

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных документов.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, помимо прочего, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Указанное положение закона направлено на предоставление потенциальным участникам торгов наиболее полной информации относительно имущества, выставяемого на продажу, поскольку не все сведения о его характеристиках могут быть очевидными и доступными для получения третьими лицами.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам статьи 18.1 (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 1 Закона о защите конкуренции целями данного Закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков, а сферой применения - отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары и определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Прошу принять меры реагирования, достаточные для устранения указанных нарушений организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Самара-Центр» Петрыкиной Натальей Васильевной, в соответствии с действующим законодательством и полномочиями Антимонопольной службы.

Прошу приостановить торги до рассмотрения обоснованности настоящей жалобы, а в случае ее удовлетворения отменить торги.

Приложение:

1. Копия запросов в адрес организатора торгов и ответов на них
2. Копия объявления ЕФРСБ о проведении торгов