

# Новое обращение 50-181376 в ФАС России

Втр, 19.01.2021 18:05

От: [solutions@fas.gov.ru]

Кому: [Самарское УФАС России <to63@fas.gov.ru>]

## Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Жалоба на действия организатора торгов три организации и проведении торгов имуществом должника на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант»

ФИО

Email:

Телефон:

Мой почтовый адрес:

Приложение: жалоба от 19.01.2021-1611065115.pdf

Приложение: доверенность на представителя-1611065115.pdf

Приложение: заявка на участие в торгах и договор задатка-1611065115.pdf

Приложение: .pdf

Приложение: платежка-1611065115.jpg

Приложение: 2021-01-13\_19-56-56-1611065115.png

Приложение: 2021-01-13\_19-57-27-1611065115.png

Приложение: 2021-01-13\_19-57-54-1611065115.png

Садовая-Кудринская, 11, Москва,

Д-242, ГСП-3, 125993.

тел.: +7 (499) 755-2323

факс: +7 (499) 755-2324

*Приложение  
на сервере*



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области  
443086, г. Самара ул. Ерошевского 3

Заявитель: \_\_\_\_\_

Лицо, чьи действия обжалуются  
Конкурсный управляющий

443011, г. Самара, ул. XXII Партсъезда, д. 207, оф.  
E-mail: isk.63@yandex.ru  
Тел.: +7846302776

**Жалоба на действия организатора торгов Голенцова Е.А.  
при организации и проведении торгов имуществом должника на сайте электронной  
торговой площадки «Фабрикант»**

Решением Арбитражного суда Самарской области от 15.10.2018 по делу №А32-24205/2018 ООО «М-Групп» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Г Александрович (ИНН \_\_\_\_\_) - член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих».

Определением Арбитражного суда Самарской области от 23.06.2020, удовлетворено заявление конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ об устранении разногласий и утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «М-Групп», находящегося в залоге у АКБ «Легион» (АО) в редакции предложенной АКБ «Легион» (АО).

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_, действующий как организатор торгов, 06.11.2020 разместил сообщение в ЕФРСБ, а также разместил в газете «Коммерсантъ» объявление №63030209744, стр. 163, №209(6930) от 14.11.2020, в соответствии с которым: сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения. Предмет торгов: Лот №1: Здание, кад №63:10:0208005:1200, пл.: 2843,9 кв. м, начальная цена 2808000,00; Здание, кад №63:10:0208005:1201, пл.: 879,1 кв. м, начальная цена 964800,00; Здание, кад №63:10:0208005:1202, пл.: 101,5 кв. м, начальная цена 136800,00; Здание, кад №63:10:0208005:1203, пл.: 174,3 кв. м, начальная цена 223200,00; Здание, кад №63:10:0208005:1204, пл.: 116,4 кв. м, начальная цена 151200,00; Здание, кад №63:10:0208005:1205, пл.: 286 кв. м, начальная цена 345600,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1207 пл.: 126 кв. м, начальная цена 475200,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1208, пл.: 2635,4 кв. м начальная цена 2620800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1209, пл.: 572,3 кв. м, начальная цена 648000,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1210, пл.: 39,5 кв. м, начальная цена 57600,00; Здание кад. №63:10:0208005:1211, пл.: 167,8 кв. м, начальная цена 208800,00; Здание, кад №63:10:0208005:1212, пл.: 119,6 кв. м, начальная цена 158400,00; Здание, кад №63:10:0208005:1213, пл.: 9 703,4 кв. м, начальная цена 8582400,00; Здание, кад №63:10:0208005:1214, пл.: 126 кв. м, начальная цена 165600,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1215. пл.: 17,7 кв. м, начальная цена 28800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1216, пл.: 44,4 кв. м начальная цена 64800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1217, пл.: 67,2 кв. м, начальная цена 93600,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1218, пл.: 1235,6 кв. м, начальная цена 1317600,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1219, пл.: 403,4 кв. м, начальная цена 475200,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1220, пл.: 76,5 кв. м, начальная цена 100800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1221, пл.: 275,4 кв. м, начальная цена 331200,00; Здание, кад.

№63:10:0208005:1238, пл.: 98,5 кв. м, начальная цена 129600,00; Помещение, кад.  
№63:10:0208005:1239, пл.: 201,2 кв. м, начальная цена 252000,00; Сооружение, кад.  
№63:10:0208005:1182, пл.: 13,7 кв. м, начальная цена 21600,00; Сооружение, кад.  
№63:10:0208005:1191, пл.: 6,7 кв. м, начальная цена 14400,00; Сооружение, кад.  
№63:10:0208005:1192, пл.: 4430,7 кв. м, начальная цена 4204800,00; Сооружение, кад.  
№63:10:0208005:1206, пл.: 6,7 кв. м, начальная цена 14400,00; Здание, кад. №63:10:0208002:1005,  
пл.: 51,9 кв. м, начальная цена 72000,00; Здание, кад. №63:10:0208002:1007, пл.: 9,6 кв. м,  
начальная цена 14400,00; Здание, кад. №63:10:0208002:1015, пл.: 917,2 кв. м, начальная цена  
1000800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1179, пл.: 28,1 кв. м, начальная цена 43200,00; Здание,  
кад. №63:10:0208005:1180, пл.: 385,4 кв. м, начальная цена 453600,00; Здание, кад.  
№63:10:0208005:1181, пл.: 706,6 кв. м, начальная цена 792000,00; Здание, кад.  
№63:10:0208005:1184, пл.: 427,5 кв. м, начальная цена 496800,00; Здание, кад.  
№63:10:0208005:1185, пл.: 6 кв. м, начальная цена 7200,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1186, пл.:  
360,8 кв. м, начальная цена 424800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1187, пл.: 13 кв. м, начальная  
цена 21600,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1188, пл.: 23,2 кв. м, начальная цена 36000,00; Здание  
кад. №63:10:0208005:1190, пл.: 88,2 кв. м, начальная цена 115200,00; Здание, кад.  
№63:10:0208005:1193, пл.: 44,7 кв. м, начальная цена 64800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1195,  
пл.: 46,8 кв. м, начальная цена 64800,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1197, пл.: 275 кв. м  
начальная цена 331200,00; Здание, кад. №63:10:0208005:1198, пл.: 6 кв. м, начальная цена 7200,00  
Здание, кад. №63:10:0208005:1199, пл.: 225,5 кв. м, начальная цена 280800,00; Здание, кад.  
№63:10:0208005:1196, пл.: 32,4 кв. м, начальная цена 50400,00; расположенные по адресу  
Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Силикатная, 1, и являющиеся предметом залога АО «АКЕ  
«Легион» (далее – Лот №1). Начальная стоимость продажи лота 28 872 000,00 руб.; Торги  
проводятся на сайте: <https://www.fabrikant.ru/>. Со 2 периода торгов имущество подлежит продаже в  
течение 70 дней со снижением цены имущества на 7% от начальной цены продажи на  
предыдущем периоде каждые 7 календарных дней

02.01.2021 в 9:58, то есть в период действия 7-го этапа приема заявок (Дата начала этапа приема заявок: 26.12.2020 10:00; Дата завершения этапа приема заявок: 02.01.2021 10:00; Дата и время подведения результатов торгов: 02.01.2021 10:10; Начальная цена 15 343 764,55 руб.) заявителем И, действующим через агента 1, на сайте электронной торговой площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) подана заявка на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, в том числе с доказательствами внесения задатка и предложением цены за лот №1 (18 555 555,55 руб.).

Игнорируя поданную заявку и в итоге отклонив ее, конкурсный управляющий допустил переход к 8-му этапу приема заявок (Дата начала этапа приема заявок 02.01.2021 10:20; Дата завершения этапа приема заявок 09.01.2021 10:20; Дата и время подведения результатов торгов 09.01.2021 10:30; Начальная цена 13 809 388,10 руб.) с понижением начальной цены лота №1.

В соответствии с протоколом №1 об определении участников этапа в процедуре "Публичное предложение продавца № 5169114" ред. от 12.01.2021 16:20, причиной отказа в приеме заявки указано: «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны - в заявке, подписанной отсутствует ценовое предложение.».

На 8-м этапе приема заявок победителем торгов в форме публичного предложения признан с ценой предложения 19 000 000,00 руб. (Протокол №1 от 09.01.2021 10:30).

Как следует из условий проведения торгов, порядок подачи заявок: заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Организатором торгов также определен порядок и критерии выявления победителя: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При подготовке и подаче заявки заявитель пользовался формой данной заявки, предложенной на странице «Публичное предложение продавца № 5169114» электронной торговой площадки «Фабрикант». Следует указать, что торговая площадка не принимает заявку на участие в торгах с приложенными документами без предложения участником торгов цены за имущество должника.

подготовлены документы в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, а также выполнены все условия при подаче заявки на участие в торгах, документы были загружены в полном объеме, указана цена за имущество должника в размере 18 555 555,55 руб., что подтверждается информацией, размещенной на странице ЭТП «Публичное

предложение продавца № 5169114», а также скрин-копиями электронных страниц торговой площадки «Фабрикант».

Таким образом, отказывая в принятии заявки \_\_\_\_\_ на участие в торгах по лоту №1, конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ как организатор торгов, допустил грубое нарушение прав и законных интересов заявителя (участника торгов) по продаже имущества ООО «М-Групп».

Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения определен в пункте 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно правовому подходу, изложенному в определении Верховного Суда Российской Федерации от 09.06.2016 №308-ЭС-14-9028, существо данной процедуры заключается в поэтапном (позапном) снижении начальной цены до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желания приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене, соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

В соответствии с абзацами пятым - седьмым пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

**Заявкой считается весь комплект документов, который подается через функционал ЭТП, подать эти документы не указав ценовое предложение на самой ЭТП невозможно.**

Согласно абзацу восьмому названного пункта с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Следовательно, в силу приведенных норм права, организатором торгов по лоту №1 нарушены правила их проведения, что выразилось в продолжении их проведения после того, как завершился соответствующий интервал, в рамках которого \_\_\_\_\_ подал свою заявку с указанием цены по Лоту №1, превышающей минимальную цену имущества.

Заявка второго участника (заявителя) в соответствующем интервале была отклонена организатором торгов в связи, с тем что им не предоставлено подтверждение перечисления положенного задатка.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством РФ — победителем торгов в период действия 7-го этапа приема заявок должен быть признан заявитель действующим через агента

В поданной заявке \_\_\_\_\_ неоднократно указана цена предложения, в самом протоколе об отказе в принятии заявки Конкурсным Управляющим указана цена предложения по лоту № 1. Прикрепленная заявка, подписанная собственноручно, заполнена по форме организатора торгов.

Исходя из положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, прием заявок по истечении данного временного интервала должен был прекратиться, а организатор торгов в силу пункта 15 статьи 110 названного Закона – принять решение об определении победителя торгов.

Следовательно, в результате противоправных действий организатора торгов победителем торгов было признано лицо, не подлежащее признанию таковым, что само по себе свидетельствует о существенности допущенных при проведении торгов нарушений, повлиявших на их результат, а также является основанием признания действий \_\_\_\_\_ неправомерными и привлечения к предусмотренной законом ответственности за указанные умышленные действия.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в частности, координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать действия организатора торгов нарушающими организацию и порядок проведения торгов посредством публичного предложения №5169114 на электронной торговой площадке «Фабрикант» по продаже имущества должника – Лот №1, оформленные Протоколом №1 от 09.01.2021.

2. Признать победителем торгов посредством публичного предложения №5169114 на электронной торговой площадке «Фабрикант» по продаже имущества должника – Лот №1, Коновалова Романа Сергеевича.

3. Выдать организатору торгов \_\_\_\_\_ обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов I \_\_\_\_\_ уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

Копия заявки на участие в торгах от 02.01.2021.

Копия договора о задатке от 30.12.2020.

Копия платежного поручения №718 от 31.12.2020.

Скрин-копии страницы ЭТП Фабрикант.

Копия доверенности от 13.12.2020.

Копия паспорта заявителя.

19.01.2021г.

