

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус»

129626, г. Москва, Проспект Мира, дом 108, кв. 262

ОГРН 1197746169675, ИНН 9717078279, КПП 772901001

Тел.: +7 (925) 301-21-88

E-mail: OOOYKSYRIUS@yandex.ru

№

410

19.08.2019

**Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Аэропорт города Москвы

Место нахождения:

125315, г. Москва, ул. Усиевича, д. 23/5

Почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул.

Усиевича, д. 23/5

Телефон: +7 (499) 151-36-56

Факс: +7 (499) 151-99-07

E-mail: sao-aeroport@mos.ru

Контактное лицо: Катъшев Андрей
Евгеньевич

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус»

Место нахождения: 129626, г. Москва, Проспект Мира, дом 108, кв. 262

Почтовый адрес: 129626, г. Москва, Проспект Мира, дом 108, кв. 262

Телефон: +7 (925) 301-21-88

Факс: отсутствует

E-mail: oooysyrius@yandex.ru

Контактное лицо: Алимпиев Иван Сергеевич.

Тел. +7 (925) 301-21-88

E-mail: oooysyrius@yandex.ru

Московское УФАС
Рег. номер 47241/19
зарегистрирован 21.08.2019



7

Жалоба

на действия Управы района Аэропорт города Москвы

Управой Аэропорт города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 16 апреля 2019 года было опубликовано извещение № 160419/3387502/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 19.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом



местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по дого-

вору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

1.1. Согласно подпункту 4.5.3 пункта 4.5. Конкурсной документации, факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Подпунктом 2 пункта 53 правил не предусмотрено требование предоставления платежного поручения с отметкой банка.

Решением Комиссии УФАС по г. Москве по делу № 077/07/00-6996/2019 от 08.08.2019 года Организатору было предписано исправить данное нарушение и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию, чтобы участники смогли подать заявки на участие в данном конкурсе уже с учетом этого изменения, однако, в изменениях Конкурсной документации от 16.08.2019 года Организатор данное требование Предписания по вышеуказанному решению проигнорировал и никаких изменений по данному доводу жалобы не внес.

Считаем, что Организатор не имеет права устанавливать свои собственные требования к документам, предоставляемым участниками в составе своих заявок в дополнение к тем, что изложены в Правилах, так как такие требования не отвечают принципам проведения конкурса, установленным в пункте 4 Правил.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Установление требований в Конкурсной документации относительно перечня документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки, является фактором ограничения конкуренции.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/07/00-2814/2019 от 13.06.2019 года, № 077/07/00-6996/2019 от 08.08.2019 года.

1.2 Согласно Решению и предписанию Комиссии УФАС по г. Москве, дело № 077/07/00-6996/2019 от 08.08.2019 года, Организатор внес 16.08.2019 года изменения в Конкурсную

документацию и изложил пункту 3.5.3. Конкурсной документации в следующей редакции:
«Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. фамилия

Дата

Однако, заверение копий документов в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, должно выглядеть следующим образом:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает:

слово "верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле N ... за ... год") и заверяется печатью организации. Печать проставляется, не захватывая собственноручной подписи лица, подписавшего документ, или в месте, обозначенном "МП" ("Место печати").

Для проставления отметки о заверении копии может использоваться штамп.

Организатором в изменениях Конкурсной документации от 16.08.2019 года пример заверения по вышеуказанному ГОСТу дан некорректно, что может, в свою очередь, привести к отклонению заявок претендентов, заверивших копии документов, приложенных в составе своих заявок, должным образом, то есть, в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов»

Считаем, что требование по установлению в Конкурсной документации относительно заверения документов, входящих в состав заявки претендента в соответствии с примером такого заверения, указанным в изменениях к Конкурсной документации от 16.08.2019 года, является фактором ограничения конкуренции и нарушает пункт 4 Правил.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.

3. Обязать Организатора привести отдельные положения Конкурсной документации в соответствие действующему законодательству.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная копия Решения № 2 от 08.07.2019 года – 1 (один) лист;
2. Заверенная копия Приказа № 2 от 09.07.2019 года – 1 (один) лист.

Генеральный директор ООО «УК Сириус»



И.С. Алимшиев

Решение №2
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Сириус»
(Далее – «Общество»)
ОГРН 1197746169675, ИНН 9717078279

г. Москва

«08» июля 2019 года

Батов Анатолий Павлович, 16 июля 1960 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 45 06 803647, выданный ПАСПОРТНО-ВИЗОВЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ ОВД АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ, дата выдачи 26 июля 2005 года, код подразделения 772-058, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 108, кв. 262, являясь единственным участником Общества, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации

РЕШИЛ

1. Освободить Батова Анатолия Павловича от занимаемой должности Генерального директора Общества с «08» июля 2019г.;
2. Назначить Алимпиева Ивана Сергеевича на должность Директора с «09» июля 2019г.;
3. Зарегистрировать соответствующие изменения в Едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Единственный участник



Батов Анатолий Павлович

ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АЛИМПИЕВ
ИВАН СЕРГЕЕВИЧ

19 АВГ 2019

Подлинник документа находится в
ООО «УК СИРИУС»
в деле №1 за 2019 год



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус»

ОГРН 1197746169675, ИНН 9717078279, КПП 771701001
129626, г. Москва, Проспект Мира, д. 108, кв. 262

Приказ №2


г. Москва

«09» июля 2019г.

1. Вступить в должность Генерального директора Алимпиеву Ивану Сергеевичу с «09» июля 2019 года в соответствии с Решением единственного участника (Решение №2 от «09» июля 2019г.) с правом подписи финансово-хозяйственных документов.

2. Должность бухгалтерского работника в штате не предусмотрена. Обязанности за организацию и ведение бухгалтерского учета возложить на Генерального директора Алимпиева Ивана Сергеевича.

Генеральный директор
ООО «УК Сириус»


Алимпиев И.С.



ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АЛИМПИЕВ
ИВАН СЕРГЕЕВИЧ

19 АВГ 2019



Подлинник документа находится в
ООО «УК СИРИУС»
в деле №1 за 2019 год