

Куда: Федеральная антимонопольная служба

Центральная

125993,

Гудринская, д. 11,

Д-242, ГСП-3

Жалоба

на действия комиссии по осуществлению закупок

Организатор аукциона: Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЯУЗА». ИНН:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
www.torgi.gov.ru, www.mil.ru

Номер извещения: № 22000165230000000001, лот № 1.

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 29.12.1022

Наименование закупки: Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП (аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества).

18.01.2023 ООО "ЯУЗА" в лице директора Калмыковой Ю.С., действующей на основании Решения №1 единственного учредителя от 09.01.2023 г. предоставило документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации и расположенного на 1 этаже здания «Общезитие квартирного типа» (кадастровый номер 77:01:0001020:1966)

по адресу: г. Москва, б-р Яузский, д. 3, стр. 1 лот № 1 (в Приказе лот № 1) – часть нежилого помещения № 1 (комнаты № 1-18, 24-33) общей площадью 402,9 кв. метра.

Согласно Протоколу № 83/1/1 определения участников аукциона от 20.01.2023 Организатор аукциона принял решение об отказе в признании ООО «ЯУЗА» участником аукциона по следующим основаниям:

1. Не соблюдены требования п. 7.2 раздела 7 Документации об аукционе № 83 от 29 декабря 2022 г. (отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление деятельности).

2. Отсутствует письменное решение об одобрении крупной сделки.

С вышеуказанным решением Заявитель не согласился и обратился в Московское УФАС России (дело № № 077/07/00-1215/2023).

02.02.2023 г. Комиссия Московского УФАС признала доводы жалобы Заявителя обоснованными и выдала Организатору аукциона обязательное для исполнения предписание устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

14.02.2023 Организатор аукциона разместил информацию об отмене указанного протокола на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

16.02.2023 Организатор аукциона направил Заявителю уведомление об отказе в признании участником аукциона (исх. № 194/175/15/1359 от 16.02.2023 г.) по следующим основаниям:

1. «Не соблюдены требования п. 7.2 раздела 7 Документации об аукционе № 83 от 29.12.2022; Заявка оформлена ненадлежащим образом».

Заявка подана с соблюдением всех требований, указанных п. 7.2 Документации. дополнительная информация о единоличном исполнительном органе (директоре) Общества не является нарушением и не служит основанием для отказа в признании участником аукциона. Такая заявка не может формулироваться как «оформленная ненадлежащим образом», так как содержит полную достоверную информацию, необходимую для идентификации Заявителя.

«В заполняемом юридическим лицом ООО «ЯУЗА» форме указаны сторонние ИНН/КПП»

Данные ИНН и КПП ООО «ЯУЗА» указаны согласно данным Выписки из ЕГРЮЛ и являются достоверными.

«В заявке в блоке для заполнения данных о физ. лице указано «Место жительства и/или регистрации... которое не соответствует данным из представленных документов, например Свидетельству о регистрации по месту пребывания».

Согласно ст. 20 п. 1 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Место фактического проживания может совпадать с адресом регистрации по месту пребывания, а может отличаться от него. Данное положение содержит ст. 3 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации".

Физическое лицо указало «место жительства», что не противоречит Документации об аукционе № 83. Указанный адрес является его фактическим местом проживания, а также юридическим и почтовым адресом ООО «ЯУЗА» и принадлежит физическому лицу на праве частной собственности, что подтверждено выпиской из ЕГРН, предоставленной в ИФНС для регистрации юридического лица.

2. *«Представленные документы заверены ненадлежащим образом (не указана должность подписавшего лица) Согласно пункту 8.7. Документации «Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица)... Наименование должности лица, заверившего представленные копии документов не указана...»*

Положения Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», на который ссылается Организатор аукциона, носят необязательный характер и применяются на добровольной основе согласно ст. 26 указанного ФЗ.

Отсутствие указания должности на части заверенных копий документов при соблюдении всех остальных требований не является нарушением оформления всего пакета документации для участия в аукционе, позволяет идентифицировать подписавшего такие документы лицо и не является основанием для отказа в признании участником аукциона.

3. «Согласно примечанию 2 п.7 Заявки на участие в аукционе «Платежные реквизиты заявителя указываются им в соответствии с оригиналом (копией, заверенной печатью и/или подписью заявителя) справки из банка об открытии ему расчетного счета...»

Пункт 121 гл. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (Приложение №1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67) содержит исчерпывающий перечень документов и не содержит требования о предоставлении справки из банка.

Кроме того, в соответствии с 4.1 Документации к аукциону №83 «Заявитель обязан осуществить следующие действия: подать заявку на участие в Аукционе по установленной документацией об Аукционе форме (Приложение №3) с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в разделе 7 документации об Аукционе и Приложении №1 к ней.»

Раздел 7 и Приложение №1 Документации об аукционе в перечне документов не содержит пункт о необходимости предоставления справки об открытии счета. Требование о предоставлении Справки является нарушением пункта 122. гл. 18 Правил, который «не допускает требовать от Заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил».

Вместе с тем, в соответствии с требованиями Документации об аукционе Заявитель предоставил Карточку контрагента (пункт 11 Описи), содержащую все необходимые сведения, в том числе банковские реквизиты, необходимые для заключения договора (оферты) в случае, если Заявитель будет единственным участником аукциона, либо победителем.

Согласно п. 133 гл. 19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

Прошу принять во внимание, что Организатор аукциона нарушил требование п. 133 гл. 19 Правил и не разместил Протокол определения участников аукциона 16.02.2023 г. на официальном сайте торгов, указанном в п.6.1 Документации об аукционе № 83 от 29.12.2022 г., в связи с чем Заявитель был лишен возможности ознакомиться с вышеуказанным Протоколом.

Незаконные действия и решение комиссии нарушают требования федерального закона №135-ФЗ РФ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции», поскольку привели к

ограничению конкуренции и предоставлению необоснованного преимущества одному участнику аукциона по отношению к другим.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями 135-ФЗ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции», прошу:

1. Отменить решение Организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» от 16.02.2023 г. об отказе в признании участником аукциона ООО «ЯУЗА»;
2. Отменить решение Организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» от 16.02.2023 г. о признании аукциона несостоявшимся;
3. Отменить решение Организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» от 16.02.2023 г. о праве на заключение договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Омега Групп»;
4. Обязать Организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» провести аукцион в соответствии с 135-ФЗ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции» и Документацией аукциона № 83 от 29.12.2022 г.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия Описи документов, предоставленных Заявителем для участия в аукционе;
2. Копия Уведомления об отказе в признании участником аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГАУ «Росжилкомплекс»;
3. Копия Документации об аукционе № 83 от 29 декабря 2022 г.;
4. Копия Выписки из ЕГРН
5. Карточка контрагента ООО «ЯУЗА»