

Адрес: Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
Официальный сайт: <https://fas.gov.ru/>  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)  
Тел./факс: +7(499) 755-23-23 (тон. №2)

Организатор торгов: ООО «САЦ»

(ОГРН 5067746760747, ИНН 7724590607, КПП 772401001,  
юр. адрес: 140000 Московская обл.,  
г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259  
e-mail: [sac@list.ru](mailto:sac@list.ru)  
тел.: +7 (915) 444-22-05

Арбитражный управляющий:

Заявитель:

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах: «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>),  
(<http://bankrot.fedresurs.ru/>)

## ДОКЛАД

Просьба провести проверку действий организатора торгов Организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747) Торги №7172, проводимых на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>):

Лот №1 - Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО):  
доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый №50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 25/100, принадлежащая ООО «Юрмакс-А»;  
доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый №50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 24/100, принадлежащая ООО «Доминанта»;  
доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый №50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 25/100, принадлежащая ООО «Аламера»;  
доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый №50:08:0090324:33, вид

разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750 кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 26/100, принадлежащая ООО «Пальмира»

Начальная цена лота 96 598 800,00 руб.

Сообщение о торгах № 8906572 в ЕФРСБ от 10.06.2022 (№ дела о банкротстве А40-54246/2020).

В сообщении о торгах № 8906572 в ЕФРСБ от 10.06.2022, а также на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) была размещена информация о торгах, в том числе реквизиты для перечисления задатка: получатель платежа: **ООО «САЦ»** (ИНН7724590607), р/сч №**40702810500010005144**, банк АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Сумма задатка – 20% от первоначальной стоимости лота, что составляет 19 319 760,00 руб. Задаток был перечислен 16.07.2022 г, копию платежного документа прилагаю.

В связи с тем, что в сообщении о торгах была допущена ошибка в реквизитах для перечисления задатка, а именно указан неверный номер расчетного счета, денежные средства на счет зачисления задатков не поступили, о чем 20.07.2022 от организатора торгов было получено сообщение на электронную почту с просьбой уточнить платеж в банке для перевода денежных средств на новый расчетный счет. Данная операция результата не принесла и 26.07.2022 денежные средства были возвращены на счет отправителя. 27.07.2022 мною был сделан повторный платеж с учетом корректного номера расчетного счета. Чек об оплате прилагаю.

На данный момент торги приостановлены, о чем в ЕФРС размещено сообщение № 12987768 от 22.07.2022 «до зачисления задатков, перечисленных участниками торгов по неверным реквизитам, с корреспондентского счёта АКБ «Пересвет» (ПАО) на расчетный счёт организатора торгов, после уточнения участниками торгов, ранее совершенных платежей по перечислению задатка, в части указания верных банковских реквизитов (с указанием расчетного счета №**40702810200010005321**).»

Данная ошибка привела к моим излишним действиям, а также к излишним действиям со стороны сотрудников банка и сотрудников организатора торгов, и привела к несвоевременному проведению процедуры. С целью предотвращения подобных ошибок со стороны организатора торгов в будущем, прошу провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих прямых обязанностей, а также проверку компетенции сотрудников, участвующих в организации аукциона организатором торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747) в ходе подготовки и проведения торгов.

Приложения к докладу:

1. Копия паспорта гражданина РФ – 11 листов;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) – 1-лист;
3. Копия чека о перечислении задатка от 16.07.2022 – 1 лист;
4. Копия чека о перечислении задатка от 27.07.2022 – 1 лист
5. Извещение о проведении торгов №8906572 – 3 листа.