

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю
690090, Приморский край, город Владивосток, ул. 1-я Морская, 2

от Граца Сергея Валерьевича
690025, Приморский край, город Владивосток, ул. Овражная, 20
8-908-442-42-75

Организатор торгов: финансовый управляющий Коваль Георгий Александрович
690002, Владивосток, Океанский проспект, д. 108 кв. 17

Место проведения торгов: «Российский аукционный
дом»

<https://lot-online.ru>

код лота 108625

ЖАЛОБА

на действия финансового управляющего Коваля Георгия Александровича
при проведении торгов по реализации имущества должника-банкрота Граца Сергея
Валерьевича в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Сведения о должнике

| | |
|--|--|
| Категория Должника | Физическое лицо |
| Адрес Должника | 690025 Приморский край, г. Владивосток, ул. Овражная, 20 |
| Фамилия, имя, отчество Должника | Грац Сергей Валерьевич |
| ИНН Должника | 253806032699 |
| СНИЛС Должника | 068-838-824 29 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Приморского края |
| Номер дела | A51-21000/2015 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 18.04.2016г. |
| Дата назначения Арбитражного управляющего | 18.04.2016г. |

Продаваемое имущество: 100 процентов доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью медицинская организация «Мобильные клиники» ИНН2536206310; ОГРН 1082536009995.

Финансовым управляющим должника Грац Сергея Валерьевича Ковалем Георгием Александровичем были проведены торги по продаже 100 процентов доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью медицинская организация «Мобильные клиники» ИНН2536206310; ОГРН 1082536009995 посредством публичного предложения. Место проведения торгов - *Российский аукционный дом* (<https://lot-online.ru>). Период проведения торгов: 15.06.2020 10:00 – 08.07.2020 10:00.

Считаю, что данные торги были проведены организатором с нарушением норм законодательства ввиду следующего.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 6916

« 21 » 08 2020

1. 07.06.2020 года организатор торгов Коваль Георгий Александрович на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовал объявление о проведении торгов № 5074759, согласно которого *«финансовый управляющий выставляет на публичные торги имущество должника Грац Сергея Валерьевича 100 процентов доли уставного капитала ООО МО Мобильные клиники, в процедуре банкротства гражданина должника дело А51-21000/2015 Арбитражного суда Приморского края».*

Согласно опубликованного сообщения № 5074759 (приложение 1) место проведения торгов – *Российский аукционный дом* (сайт указан в шапке заявления).

При этом в период с 08.05.2019 года по 05.08.2019 финансовым управляющим были проведены торги по реализации доли в 100 процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Медицинская организация Мобильные клиники» на электронной площадке *«Новые информационные сервисы»*. Первые торги, вторые торги и торги путем публичного предложения признаны несостоявшимися.

Это подтверждается дополнительной информацией, представленной в сообщении финансового управляющего № 5074759: *«определением Арбитражного суда Приморского края от 10.04.2018 по делу №А51-21000/2015 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Граца С.В. по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью Медицинская организация «Мобильные клиники».*

В период 08.05.2019 года по 05.08.2019 финансовым управляющим на электронной площадке «Новые информационные сервисы» проведены торги по реализации доли в 100 процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Медицинская организация Мобильные клиники».

Первые торги, вторые торги и торги путем публичного предложения признаны несостоявшимися.

Определением Арбитражного суда Приморского края утверждена новая редакция раздела Положения об утверждении порядка проведения публичных торгов имуществом должника Грац Сергея Валерьевича а именно-100 процентов доли уставного капитала ООО МО «Мобильные клиники».

Таким образом, для потенциального покупателя торги в форме публичного предложения на новой торговой площадке, вновь объявленные организатором, по сути являются новыми торгами, это же следует и из сообщения, опубликованного финансовым управляющим (финансовый управляющий публикует объявление о проведении торгов).

Следовательно, финансовый управляющий, действуя добросовестно и разумно, соблюдая закон, обязан был опубликовать сообщение о проведении **торгов не менее чем за тридцать дней**, как того требует ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 448 ГК РФ.

В нарушение указанных норм, финансовым управляющим 07.06.2020 опубликовано на сайте ЕФРСБ сообщение № 5074759, в котором сказано, что начало торгов **15.06.2020 (восемь дней)**, то есть с грубым нарушением требований вышеназванных статей, что не дало возможности потенциальным покупателям вовремя ознакомиться с информацией о торгах, а, следовательно, причинило ущерб должнику и кредиторам.

2. В объявлении о проведении торгов № 5074759 финансовый управляющий указал: задаток составляет 20%. При этом, финансовый управляющий не указал от какой суммы необходимо рассчитывать размер задатка.

В договоре о задатке сказано: *«задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества»* (приложение 2). При этом начальная цена имущества в объявлении указана в размере 2 463 130,00 рублей. Таким образом, исходя из сообщения на сайте ЕФРСБ и договора о задатке, сумма задатка составляет 492 626,00 рублей в каждом периоде предложения:

2 463 130,00*20%=492 626,00 рублей

На торговой площадке «Российский аукционный дом» сумма задатка рассчитана от цены предложения (приложение 3).

Полагаю, что финансовый управляющий намеренно вводил потенциальных покупателей в заблуждение, внося в торги «неразбериху».

Мотивом введения в заблуждение потенциальных покупателей могло быть желание реализовать данное имущество аффилированному лицу с целью избежать ответственность за совершенные им действия в рамках процедуры банкротства Граца С.В.

Так, должник в рамках процедуры банкротства обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании незаконными действия Коваля Г.А., выразившиеся в дачи разрешения утвержденному им директору ООО МО «Мобильные клиники» (Николайчуку Е.И.) совершить крупные сделки по реализации дорогостоящего имущества Общества. Арбитражный суд Приморского края, Пятый арбитражный апелляционный суд отказали должнику, однако Арбитражный суд Дальневосточного округа отменил их решения и направил дело на новое рассмотрение.

Покупателем 100% доли ООО МО «Мобильные клиники» «оказался» Ярмук Игорь Михайлович (г. Владивосток, ул. Лермонтова д.85/1, кв. 129) (сообщение, опубликованное финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ № 5202518 от 13.07.2020), аффилированное с Николайчуком Е.И. лицо: квартира по адресу г. Владивосток, ул. Лермонтова д.85/1, кв. 129 принадлежит на праве собственности Николайчуку Евгению Ивановичу (стр. 2, абз. 8 протокола внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Грац» от 19.11.2019, приложение 4, 5).

3. Изложенной в объявлении информации о торгах недостаточно для идентификации предмета торгов. В объявлении о проведении торгов № 5074759, опубликованном на сайте ЕФРСБ, в описании предмета сказано: *«100процентов доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью медицинская организация «Мобильные клиники» ИНН2536206310; ОГРН 1082536009995».*

Более никакой информации о предмете продажи нет.

Полагаю это нарушение привело к уменьшению числа потенциальных покупателей.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

ООО МО «Мобильные клиники» прекратило свою деятельность, не является действующим предприятием, то есть его активы и пассивы не подвержены динамике. Следовательно, в объявлении о торгах возможно дать исчерпывающую характеристику общества, которая сохраняла бы постоянную актуальность.

Оценка Общества также не была опубликована финансовым управляющим на начало торгов.

Таким образом, на сайте ЕФРСБ отсутствует хоть какая-либо малейшая информация о том, что включает в себя доля в предприятия.

При продаже доли предприятия покупателю передается право участия в обществе (участие в управлении делами общества, получение информации о деятельности общества, **принятие участия в распределении прибыли**; получение в случае ликвидации общества части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость и другие).

Таким образом, потенциальный покупатель должен понимать имеется ли потенциальная возможность получения им прибыли.

Таким образом, на основании изложенного, руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать действия финансового управляющего незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов и привлечь финансового управляющего Ковалея Г.А. к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

Приложения:

1. Скриншот сообщения № 5074759, опубликованного на сайте ЕФРСБ.
2. Договор о задатке (проект).
3. Скриншот торговой площадки «Российский аукционный дом».
4. Скриншот сообщения № 5202518, опубликованного на сайте ЕФРСБ.
5. Копия протокола ООО «Грац» от 19.11.2019.

Грац С.В.