

**В Управление ФАС России по
Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44.

**Заявитель жалобы: ООО «УК «РЯДОМ
С ВАМИ»**

Юридический адрес: 141551, Московская
область, Солнечногорский район, город
Солнечногорск, деревня Голубое,
Тверецкий проезд, дом 17, офис 23.

Тел.:

Факс: отсутствует

Тел. Представителя: 8

Адрес электронной почты:

ukryadom@mail.ru

Контактное лицо:

Организатор конкурса: Администрация
городского округа Солнечногорск
Московской области.

Место нахождения: Московская обл., г.
Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2.

Адрес электронной почты:
Omgi@solreg.ru.

Номер телефона: .

Контактное лицо: .

ИСХ. №49 от 16.09.2019 г.

**Жалоба на действия Организатора Конкурса - Администрации
городского округа Солнечногорск Московской области на незаконное
размещение извещения о проведении конкурса**

07.08.2019 Администрацией г.о. Солнечногорск был опубликован
открытый конкурс по отбору управляющей организации (Извещение о
проведении торгов № 070819/8934293/01, размещено на официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по
адресу: <https://torgi.gov.ru>) для заключения договора управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и)
по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, д.
Голубое, Тверецкий пр-д, д.д. 19, 20. Срок подачи заявок был установлен до

09.09.2019 года, рассмотрение заявок до 18 ч 09.09.2019 года, проведение конкурса 12.09.2019 г.

Управляющая компания в вышеуказанных домах уже была выбрана до проведения конкурса решением общего собрания собственников. ООО «УК «РЯДОМ С ВАМИ» подала все необходимые документы в ГЖИ Московской области для внесения в реестр лицензий в установленном порядке, однако получила немотивированный отказ. Указанный отказ был обжалован нами в Арбитражный суд Московской области.

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А41-27236/19 от 27 июня 2019 года исковые требования были удовлетворены полностью:

Признать незаконным отказ в переоформлении лицензии ООО «УК РЯДОМ С ВАМИ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выраженный в уведомлении от 14.03.2019 №08исх-00087/П.

Обязать Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» переоформить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.12.2017 №1558, предоставленную ООО «УК «Квартал», по основаниям, изложенным в заявлении ООО «УК РЯДОМ С ВАМИ» от 28.02.2019 №16.

Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту Правила) – прямо установлено: п. 39: в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Таким образом, единственным законным основанием для проведения конкурса является отсутствие выбора способа управления домом собственниками помещений. В данном случае конкурс должен быть отменен. При этом, Администрация г.о. Солнечногорск (Организатор конкурса) была уведомлена о необходимости отмены конкурса уведомлением от 12.08.2019 года, но даже спустя месяц после этого уведомления, не отменила конкурс.

Таким образом, считаем, что проведение конкурса при наличии решений общего собрания собственников помещений и действующее Решение Арбитражного суда, считаем проведение конкурса явным нарушением Жилищного Кодекса и Правил проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ-135,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку деятельности Организатора Конкурса по вышеуказанному конкурсу.
2. Признать действия Организатора Конкурса - Администрации городского округа Солнечногорск Московской области незаконным.
3. Выдать Организатору Конкурса обязательное предписание об отмене конкурса.

Приложение: копия Решения Арбитражного суда МО по делу № А41-27236/19 от 27 июня 2019 года; копия уведомления Организатора конкурса, документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения №6 единственного участника ООО «УК «КВАРТАЛ», копия приказа о приеме на работу №КВ-1 и дополнительное соглашение к трудовому договору от 03.07.2018 г. № КВ-2).

Генеральный директор ООО «УК «РЯДОМ С ВАМИ»

16.09.2019 г.

