



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КАСЛИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

ул. Ленина д. 55, каб. 12,13 г. Касли,  
Челябинская область, 456830  
тел. (35149) 2-25-56 факс (35149) 2-25-56  
ОКПО 78813804 ОГРН 1057426507270  
ИНН/КПП 7402006982/745901001  
25.11.2022 № 345  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области**

454091, г. Челябинск,  
пр. Ленина, 59

E-mail: to74@fas.gov.ru

Администрацией Каслинского городского поселения в газете «Красное Знамя» от 18.11.2022 № 45 (11885) размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона (далее – аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (**кадастровый номер 74:09:1106056:366**, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, в 10 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1106056:37). Указанный земельный участок, согласно информационного сообщения и данных публичной кадастровой карты, размещенной в открытом доступе в сети «Интернет» (pkk.rosreestr.ru) имеет вид разрешенного использования: склады, расположен на землях населенных пунктов.

Аукцион назначен на 19.12.2022 на 11 часов 00 минут.

Между тем, согласно Генерального плана Каслинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 07.08.2020 № 343, указанный земельный участок расположен в функциональной зоне рекреационного назначения.

Согласно ч. 9 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

В соответствии с ч. 11 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В силу ч. 2 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», видами разрешенного использования земельного участка в рекреационных зонах являются обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Таким образом, установление вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **74:09:1106056:366** как «склады», нарушает нормы земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Нарушение норм земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации влечет установленную законодательством Российской Федерации административную или уголовную ответственность.

На основании вышеизложенного, прошу Вас, в соответствии с полномочиями, провести проверку в отношении администрации Каслинского городского поселения и содействовать в принятии мер по восстановлению положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок с кадастровым номером **74:09:1106056:366**, и пресечению действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения:

- отменить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (**кадастровый номер 74:09:1106056:366**, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, в 10 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1106056:37).

В случае выявления нарушения закона прошу привлечь виновных должностных лиц к соответствующей ответственности.

О принятом решении прошу сообщить в Совет депутатов Каслинского городского поселения в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

Председатель Совета депутатов  
Каслинского городского поселения