

4

УФАС России по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 34-118/21
зарегистрирован 23.04.2021



Искелет

Жалоба на проведение торгов

В целях погашения задолженности перед ООО «Долговой консультант», моя квартира по адресу: 125252, г. Москва, ул. Алабяна 13, корпус 1, кв. 57, выставлена на торги. Организатор торгов: ООО «Новые конкурентные технологии» (125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 18, кв. эт/пом/ком 1/II/5, офис 27Л).

Извещение № 080221/39918719/02 на <https://torgi.gov.ru>, опубликовано 08.02.2021 г., прием заявок до 19.02.2021, дата проведения торгов 25.02.2021. Статус торгов – текущие.

В порядке организации торгов допущены грубые нарушения:

1. Ранее мной была подана жалоба в УФАС России по г. Москве на Организатора торгов ООО «НКТ» по извещению № 161120/39918719/06 (дело № 077/07/00-21319/2020), которая была рассмотрена и удовлетворена 10.12.2020 г. (Приложение 1, 2).

Из жалобы следовало, что Организатор торгов разместил на Официальном сайте правоустанавливающие документы в отношении реализуемого имущества, часть из которых являлась нечитабельными. Также, Организатор торгов не обеспечил возможность осмотра имущества. Было вынесено решение и предписание по делу № 077/07/00-21319/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

А именно:

- Организатору торгов при размещении нового извещения предписывалось принять во внимание решение Московского УФАС России от 10.12.2020 по делу № 077/07/00-21319/2020 и установить порядок ознакомления с имуществом в соответствии с п. 4.4.18 государственного контракта.

- Организатору торгов предписывалось разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.

Однако, при проведении текущих торгов детальный алгоритм действий по порядку ознакомления с имуществом, и в том числе с правоустанавливающими документами в читабельном качестве по-прежнему отсутствуют.

Таким образом, ООО «Новые конкурентные технологии» не выполняет предписание УФАС России по г. Москве.

2. Согласно Приложению № 1 к извещению «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ», в разделе 6. «Извещение о проведении торгов» в п. 6.1. организатор торгов размещает следующую информацию:

«6.1. Не более чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ.»

Согласно датам в извещении срок от даты публикации (08.02.2021 г.) и даты окончания приема заявок (19.02.2021 г.) составляет 11 дней, что противоречит указанному в Приложении №1 сроку в 15 дней. Срок от даты публикации (08.02.2021 г.) до даты проведения торгов (25.02.2021 г.) составляет 17 дней, а не 25 дней, указанные в Приложении №1 к извещению. Это может привести к сокращению количества участников аукциона, и как следствие, невозможности реализовать недвижимость по максимальной стоимости.

3. Согласно Приложению №1 к извещению «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ», торги, проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формы подачи предложений о цене имущества, должны содержать «сведения о величине шага торгов».

Информация о шаге торгов в извещении или Приложении к извещению отсутствует. Это может привести к сокращению количества участников аукциона.

4. Извещение 05-2021 от 08.02.2021 (Приложение 7) содержит некорректную информацию о задатке в размере 1% вместо 5%, что может также привести к сокращению участников аукциона.

5. Дополнительно, довожу до сведения УФАС, что Организатор торгов совершает намеренные действия, направленные на ограничение конкуренции, реализацию имущества по заниженной стоимости для получения необоснованной выгоды и сужения круга потенциальных участников аукциона, а именно:

Рассмотрение поданной мной 01.12.2020 г. жалобы по извещению № 161120/39918719/06, о которой говорилось ранее, проходило на видеоконференции 10.12.2020 г. **в присутствии представителя ООО «Новые конкурентные технологии»** (Приложение 3 скриншот экрана конференции).

Несмотря на решение УФАС об аннулировании торгов и предписания от 10.12.2020 г. (Приложение 1, 2) по проведению **новых первичных торгов**, Организатор торгов ООО «НКТ» размещает извещение о проведении **повторных торгов** 14.12.2020 г. № 141220/39918719/07 (Приложение 4) с понижением стоимости.

24.12.2020 Организатор разместил на сайте <https://torgi.gov.ru> информацию о поступившей жалобе в УФАС России по г. Москве от Воробьевой О.Н. Жалоба была рассмотрена в присутствии представителя ООО «Новые конкурентные технологии», признана обоснованной, было принято решение об аннулировании торгов и вынесено предписание 30.12.2020 г. (Приложение 5).

Несмотря на аннулирование торгов, Организатор публикует новое извещение и **возобновляет торги** с 12.01.2021 г. (Приложение 6).

15.01.2021 Организатор аннулирует повторные торги.

18.01.2021 г. организует **новые повторные торги** по извещению № 180121/39918719/06, которые также не должны были проводиться вследствие решения УФАС России от 10.12.2020 г. по г. Москве об **аннулировании первичных торгов** (Приложение 1, 2).

Только **03.02.2021 г.** Организатор торгов размещает информацию о решении УФАС от 10.12.2020 г. об аннулировании первичных торгов и аннулирует повторные торги.

Такие действия Организатора могут быть направлены на попытку реализовать имущество по заниженной стоимости для получения выгоды лицами, находящимися в сговоре с Организатором.

В свою очередь, такое количество торгов по одному имуществу создает у добросовестных потенциальных участников мнение о незаконном проведении аукционов Организатором ООО «Новые конкурентные технологии» и сокращает количество желающих подать заявки на новом аукционе, что может привести к невозможности конкуренции и реализации имущества по максимальной стоимости.

Прошу вас:

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **данные торги аннулировать** для организации новой процедуры с выполнением Организатором ООО «Новые конкурентные технологии» предписания УФАС России по г. Москве по делу № 077/07/00-21319/2020 и привлечения широкого круга заинтересованных лиц для выполнения основной цели открытых торгов: получения максимальной стоимости от реализации недвижимости, соблюдения интересов взыскателя и должника.

Приложения:

1. Решение по делу No 077/07/00-21319/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров
2. Предписание по делу No 077/07/00-21319/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров
3. Скриншот видео-конференции с участием ООО НКТ
4. Извещение о повторных торгах от 14.12.2020 г.
5. Решение по делу № 077/07/00-22835/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров
6. Извещение о повторных торгах от 12.01.2020 г.
7. Извещение о задатке в размере 1%.
8. Извещение о повторных торгах от 18.01.2020 г.