

Специализированная некоммерческая организация - фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, www.fondkapremont74.ru, fondkr74@mail.ru.
Тел: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения).
ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745101001, ОКПО 45670100

24.10.2019 № 5490

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
24.10.2019
Вход № 15362
Табл. 10:40

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области,

А.А. Козловой

О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

24.05.2019 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 206950000011900111) Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 3 541 125,64 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00668400021520180003. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 690 519,35 (Российский рубль) (Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 20.06.2019 №2069500000119001110003).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 1900111/ 151-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (Далее- Договор) от «02» июля 2019 г. на общую сумму 690 519 (шестьсот девяносто тысяч пятьсот девятнадцать) руб. 35 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработки проектно-сметной документации (далее - ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее - работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора (п. 3.1. Договора).

Согласно условиям п. 4.3.2. Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

По состоянию на 24.09.2019 г. подрядчиком не предоставлены Заказчику Акты обследования Объекта, согласованные с организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость.

04.09.2019 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту указанную в договоре, была направлена Претензия (исх. № 4659 от 04.09.2019) следующего содержания: «02 июля 2019 года между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» (далее – Заказчик) и ООС «АудитЭнергоПроект» (далее – Подрядчик) был заключен Договор № 1900111, 151-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) Челябинской области в соответствии с адресным перечнем приложения №1.

В соответствии с условиями договора:

п. 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

п. 3.1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора;

п. 3.3. Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации;

п. 4.3.2 Подрядчик обязуется представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В нарушение условий Договора по состоянию на 04.09.2019 г. по адресам МКД, указанным в адресном перечне приложения 1, не переданы Акты обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 4.3.2 срок предоставления Заказчику Акта обследования Объекта истек 23.07.2019 г.»

Данной претензией было установлено требование о предоставлении в течении двух рабочих дней документации, согласно адресному перечню.

09.09.2019 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Магнитогорского отдела службы технического заказчика _____ и инженером _____

был составлен Акт о не предоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания:

«На время 13 ч. 00 мин. проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта – претензии от 04.09.2019г. №4659 Акты обследования объектов в соответствии с приложением № 6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией, обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Закключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные Договором от 02.07.2019 г. №1900111/151-ПСД/2019.»

09.09.2019 г. Заказчиком на эл. почту, указанную в договоре, была направлена повторная Претензия за нарушения срока выполнения работ по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (исх. № 4717/1 от 09.09.2019 г.) следующего содержания: «02 июля 2019 года между СНОФ «РО капитального ремонта МКД

Челябинской области» (далее – Заказчик) и ООО «АудитЭнергоПроект» (далее – Подрядчик) был заключен Договор № 1900111/ 151-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) Челябинской области в соответствии с адресным перечнем приложения №1.

В соответствии с условиями договора:

п. 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

п. 3.1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора;

п. 3.3. Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации;

п. 4.3.2 Подрядчик обязуется представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

Согласно п. 7.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Объектов) в том числе следующих видов обязательств, связанных с условиями Договора и приложений к нему:

7.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями Договора и приложений к нему;

7.1.2 соблюдение требований к качеству при выполнении работ Подрядчиком, в том числе своевременное устранение выявленных недостатком, допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

В противном случае согласно п. 10.3 Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

в) неоднократное (2 раза и более в течении одного календарного месяца) несоблюдения (отступление от требований, предусмотренных договором с проведением капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а так же иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.»

Данной претензией было установлено требование о предоставлении в течении двух рабочих дней документации, согласно адресному перечню.

16.09.2019 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Магнитогорского отдела службы технического заказчика Кошелевым С.В. и инженером [Имя] был составлен Акт о не предоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания:

«На время 13 ч. 00 мин. проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта – претензии от 09.09.2019г. №4717/1 Акты обследования объектов в соответствии с приложением № 6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией, обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные Договором от 02.07.2019 г. №1900111/151-ПСД/2019.»

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в претензиях сроки оказания услуг.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Таким образом, руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной связи 24.09.2019 г;

- посредством направления Решения об одностороннем расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре 24.09.2019 г. (штриховой почтовый идентификатор - 80082539256963);

- посредством личного вручения техническому директору ООО «АудитЭнергоПроект» 26.09.2019 г.

Следовательно, 26.09.2019 г. является датой надлежащего уведомления ООО «АудитЭнергоПроект» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 24.09.2019 г. № 5001 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 21.10.2019 г.

Дополнительно поясняем, постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не предусматривает отмены решения об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТЭНЕРГОПРОЕКТ» ИНН: 6684000215 КПП: 665801001 Местоположение: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, офис 4.107.
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	учредитель ИНН
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	206950000011900111 20.06.2019
Объект закупки	оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
Цена договора	690 519 руб. 35 коп., НДС не предусмотрен.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 21.10.2019 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000011900111) на 3 л. в 1 экз.;

2. Копия договора № 1900111/ 151-ПСД/2019 со всеми приложениями на 25 л. в 1 экз.;

3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» на 7 л. в 1 экз.;

4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 12 л. в 1 экз.:

- Претензия от 04.09.2019 г. исх. № 4659 на 4 л. в 1 экз.;

- Подтверждение отправки Претензии от 04.09.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;

- Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 09.09.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;

- Претензия (повторная) от 09.09.2019 г. исх. 4717/1 на 5 л. в 1 экз.;

- Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 16.09.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 24.09.2019 г. № 5001 на 4 л. в 1 экз.;

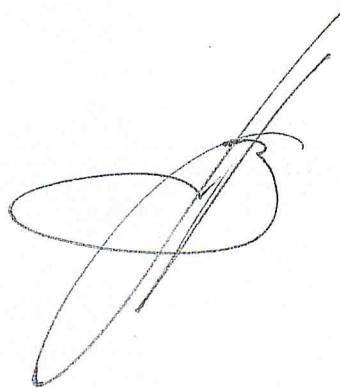
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «АудитЭнергоПроект» на 2 л. в 1 экз.;

7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «АудитЭнергоПроект», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;

8. Доказательства личного получения решения об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

9. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам



89292722298

regoperator_zakupki@mail.ru