



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

22.03.2024 № ДС/3394/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

ИП Котанов С. В.  
357601, Ставропольский край, г.  
Ессентуки, а/я 11  
info@legal-trade.ru

ИП Котанов С. В.  
357601, Ставропольский край, г.  
Ессентуки, а/я 11  
info@legal-trade.ru

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Ставропольском крае  
355002, г. Ставрополь, ул. Артема, д.20  
tu26@rosim.gov.ru

### РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-575/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

19 марта 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу .. на действия организатора торгов ИП Котанова С.В. при проведении торгов по извещению № 23000055280000000001, руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**



2024-3949

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов ИП Котанова С.В. при проведении торгов по извещению № 23000055280000000001.

Согласно доводов заявителя извещение о проведении торгов сведений о дате и времени проведения торгов, а так же предмете торгов, указание которых предусмотрено пунктами 3 и 4 статьи 59 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а так же что извещение о проведении торгов содержит противоречивую информацию о стадии торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

27.01.2024 года, ИП Котановым С.В. было опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона по реализации залогового имущества должников № 23000055280000000001.

В соответствии с пунктом 3 статьи 59 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно пункта 4 статьи 59 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Проанализировав извещение о проведении торгов, уведомление о внесении изменений в извещение о проведении торгов, а так же сведения опубликованные на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) установлено, в числе прочего информационное сообщение о проведении торгов содержит следующее:

Срок начала приема заявок: 28.01.2024 года 09 часов 00 минут

Срок окончания приема заявок: 25.03.2024 года 10 часов 00 минут

Дата проведения торгов: 28.03.2024 года в 10 часов 00 минут

Так же извещение о проведении торгов содержит полное описание имущества с указанием начальной цены продажи, суммы задатка по каждому лоту, а так же шага аукциона.

Аналогичная информация содержится на электронной торговой площадке на которой непосредственно проводятся рассматриваемые торги ООО «Альтернатива».

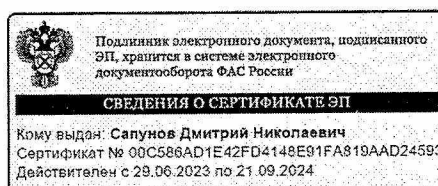
На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов - ИП Котанова С.В. при проведении торгов по извещению № 23000055280000000001 - необоснованной.

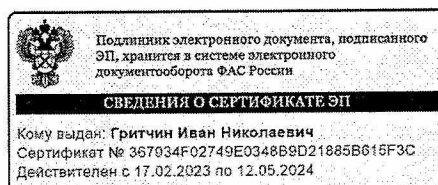
Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

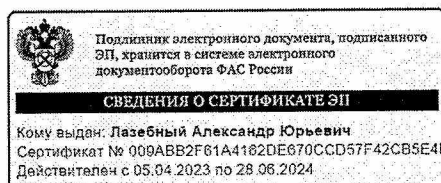


Члены комиссии:

И.Н. Гритчин



А.Ю. Лазебный



Исп. Лазебный А.Ю.  
тел. (499) 755-23-23, вн. 026-222

приходит к выводу о том, что Извещение о проведении торгов содержит сведения предусмотренные положениями статьи 59 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Изучив довод заявителя о том, что извещение о проведении торгов содержит противоречивую информацию о сроках подачи заявок, а так же о стадии торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

В соответствии с уведомлением о внесении изменений в извещение о проведении торгов, опубликованном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на ЭТП, срок окончания приема заявок: 25.03.2024 года 10 часов 00 минут.

Аналогичная информация содержится на электронной торговой площадке на которой непосредственно проводятся рассматриваемые торги ООО «Альтернатива».

Таким образом на момент рассмотрения настоящей жалобы, осуществляется прием заявок, что подтверждается распечатками с указанных источников приобщенными в материалы дела.

В то же время, функционал портала «ГИС Торги» ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) содержит информацию о том, что торги находятся в стадии определения победителя торгов.

В ходе рассмотрения настоящего дела представителями организатора торгов были представлена переписка со службой поддержки портала «ГИС Торги», в которой организатору торгов разъяснялись действия по изменению данного статуса торгов с указанием алгоритма действий.

Однако, исходя из скриншотов личного кабинета организатора торгов, при выполнении данного алгоритма у ИП Котанова С.В. отсутствует функционал позволяющий изменить статус торгов.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что организатор торгов не уполномочен самостоятельно устанавливать статусы торгов в карточке торгов опубликованной на портале «ГИС Торги» ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), в связи с чем его действия не подлежат квалификации, как действия нарушающие порядок организации и проведения торгов.

В то же время материалами дела подтверждается, что ИП Котановым С.В. были предприняты все возможные меры, направленные на изменение статуса торгов отображаемого на портале.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу, что в действиях организатора торгов - ИП Котанова С.В. при проведении торгов по извещению № 23000055280000000001 отсутствуют нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия